

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ing. Juraj Hudý a Marta Hudá**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3487/13 ostatná plocha o výmere 389 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Juraja Hudého, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Martu Hudú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, každému v podiele 1/2-ica, za účelom scelenia pozemkov s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ich ďalšieho zveľadenia, za celkovú kúpnu cenu vo výške **71 100,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelňou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez príľahlé pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3487/13 ostatná plocha je dotknutý inžinierskou sieťou, vrátane jej ochranného pásma a je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť na pozemkoch C KN parc.č. 2487/1, 3487/13, 3487/29 a.) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17, b.) prechod a prejazd peši zamestnancov vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17 v prospech Viera Čičmanová - V 162/2018, zm.č. 468/18.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu vo výške **19.543,02 €, t.j. 41,23 €/m²**.

Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške **150,00 €/m², t.j. 71 100,00 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc. č. 3487/13** ostatná plocha o výmere 389 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Hudého, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Martu Hudú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, každému v podiele 1/2-ica, za účelom scelenia pozemkov s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ich ďalšieho zveľadenia, za celkovú kúpnu cenu vo výške **71 100,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelňou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a prilahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez prilahlé pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3487/13 ostatná plocha je dotknutý inžinierskou sieťou, vrátane jej ochranného pásma a je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť na pozemkoch C KN parc.č. 2487/1, 3487/13, 3487/29 a.) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17, b.) prechod a prejazd peši zamestnancov vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17 v prospech Viera Čičmanová - V 162/2018, zm.č. 468/18.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu vo výške **19.543,02 €**, t.j. **41,23 €/m²**.

Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške **150,00 €/m²**, t.j.

71 100,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Nad tehelnou
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 05.08.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

