

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Slovenské elektrárne , a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku

v k.ú. **Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príslušný k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príslušnej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príľahlého k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príľahlý k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej

strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády priľahlej budovy a vybudovania fotovoltaického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 28.04.2026

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.05.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

