

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemkov v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1 záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre MVDr. Mareka Krempaského, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. Kováčovú, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1** záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre MVDr. Mareka Krempaského, Krempaského, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. Kováčovú, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

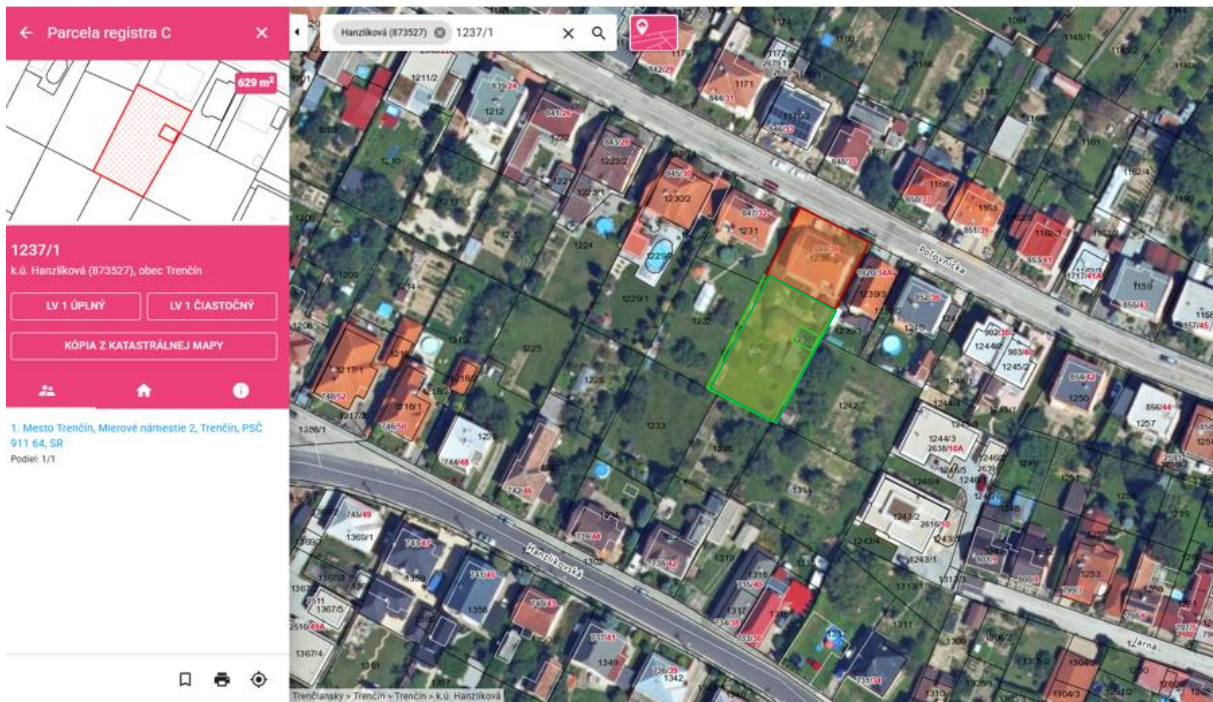
Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Bredišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².


Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.


Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



 Vo vlastníctve žiadateľov

 Predmet budúceho prevodu

