

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 3.6.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnení: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Pridelenie obsadených nájomných bytov podľa VZN č. 14/2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Pridelenie obsadených nájomných bytov podľa VZN č. 14/2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: Klinčok Štefan a Klinčoková Anna

UZNESENIE Č. 88

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Štefan Klinčok a Anna Klinčoková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 30 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 10.10.2026 do 30.09.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 09.10.2026 na 2-izbový byt č. 30 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľ: Zajaček Igor

UZNESENIE Č. 89

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Igor Zajaček** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 49 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 18.10.2026 do 30.09.2029

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 11 zákona č. 443/2010 Z. z. nebude môcť byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená, nakoľko sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) vyššie citovaného zákona s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčína.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 17.10.2026 na 1-izbový byt č. 49 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

K bodu č. 3: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: Krausová Petra a Kraus Peter

UZNESENIE Č. 90

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** vyhovieť žiadosti **Peter Kraus** a **Petra Krausová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 52 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2026 na 1-izbový byt č. 52 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadatelia: Mikolášková Marta a Mikolášek Jozef

UZNESENIE Č. 91

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Marta Mikolášková** a **Jozef Mikolášek** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 23 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.01.2027 do 31.12.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2026 na 1-izbový byt č. 23 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľ: Medo Ján

UZNESENIE Č. 92

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ján Medo** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 48 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 04.10.2026 do 30.09.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 03.10.2026 na 1-izbový byt č. 48 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Balážová Viktória

UZNESENIE Č. 93

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Viktória Balážová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 10 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.12.2026 do 30.11.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.12.2026 na 2-izbový byt č. 10 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn XXX
- syn XXX

K bodu č. 4: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 1-izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: Toráčová Anna, Machajdík Juraj, Janega Jozef, Mojžišová Helena, Marcinko Ján, Rybár Ján, Jakušová Slávka, Pecková Eva, Fraňová Eva, Zámečník Vladimír, Štifilová Anna, Veliký Denis, Šimková Silvia, Gregušová Oľga, Podimáková Marta, Roncová Daniela, Nováčik Igor, Zárecká Katarína, Michel František, Jakúbeková Katarína, Ondrášek Jozef.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Nováčik Igor a p. Zámečník Vladimír. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií pridelovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 94

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Eva Fraňová** o prenájom 1-izbového bytu č. 14 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 1 rok**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K bodu č. 5: Rôzne

1.

Členovia komisie sa uzhodli, že z dôvodu letných prázdnin a čerpania dovoleniek bude zrušené júlové zasadnutie komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

2.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie, že mesto Trenčín ide predávať 3 byty v odpredaných bytových domoch, ktoré boli určené už predtým na odpredaj. Teraz sa rozbieha verejná obchodná súťaž. Jedná sa o 1-izbový byt na ul. Golianova, ktorý znalec ohodnotil na sumu 34 600 €; o 2-izbový byt na ul. Strojárska, ktorý znalec ohodnotil na sumu 105 000 € a 3-izbový byt na ul. Halalovka, ktorý znalec ohodnotil na sumu 147 000 €. Všetky tieto byty sú voľné, neobývané.

Členovia komisie sa uzhodli na tom, že finančné prostriedky z predaja týchto bytov by bolo vhodné investovať do výmeny starých montovaných obytných buniek na ul. Kasárenská za nové. Zopakovali, že na svojom zasadnutí dňa 1.4.2026 sa uzhodli na tom, že je potrebné kúpu nových buniek na ul. Kasárenská zakomponovať do rozpočtu mesta na budúci rok.

3.

PhDr. Čech: informoval, že za Útvar sociálnych vecí MsÚ TN majú záujem pripojiť sa do projektu ohľadom podpory dlhodobej integrácie príslušníkov tretích krajín vrátane migrantov, zameraného na odídencov z Ukrajiny. V Trenčíne by bolo

vytvorené kontaktné bezpečné miesto, kde by si cudzinci mohli prísť pre komplexné informácie a pomoc. Zatiaľ majú spísané memorandum o spolupráci so Slovenskou humanitnou radou, ktorá má bohaté skúsenosti s pomocou, starostlivosťou a poradenskou činnosťou. V Nitre je zriadené komunitné centrum COMIN, kde sú zapojení. Tým pádom by v Trenčíne chceli s nimi pokračovať a vytvoriť kontaktný bezpečný bod v rámci siete podpory ÚMS. Samozrejme, musia byť splnené aj štandardy kvality poskytovania týchto služieb. Na Zlatovskej ulici v Trenčíne sa nachádza občianske združenie ADRA – organizácia, ktorá charitatívne pomáha týmto ľuďom a poskytuje humanitárnu pomoc a poradenstvo. S týmito dvoma organizáciami (Slovenská humanitná rada a OZ ADRA) ako partnermi majú v pláne podať žiadosť a zapojiť sa do národného projektu. Výzva by mala byť zverejnená onedlho. Národný projekt bude na obdobie dvoch rokov a vytvorí sa systém pomoci cudzincom, a kde už je bezpečné miesto vytvorené, tak sa zabezpečí udržateľnosť. Budúci rok sa má meniť ľuďom z Ukrajiny systém pobytu. Práve toto bude miesto, kde tí ľudia budú môcť prísť a dostanú konkrétne a užitočné informácie. PhDr. Čech uviedol, že by bol rád, keby sa to podarilo v Trenčíne otvoriť, nakoľko v trenčianskom kraji takéto kontaktné a podporné miesto zatiaľ nemáme. Projekt plánujú realizovať a vykonávať v priestoroch OZ ADRA.

4.

P. Struhárová: žiada na nasledujúcom zasadnutí komisie predložiť správu o činnosti MsP v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2025.

5.

Mgr. Barinec: informoval, že v rámci Nízkoprahového denného centra a Nocľahárne na ul. M. Nešpora v Trenčíne sa pripojili do projektu „Menštruačná chudoba“ a vďaka tomuto projektu dostanú menštruačné vložky pre svoje klientky, ktoré v centre uložia na bezpečné miesto a klientky k nim budú mať prístup.

Ďalej informoval, že pán Rigo načrtnol maľbu v rámci Trenčín EHMK, ktorá sa bude nachádzať na boku budovy Nízkoprahového denného centra a nocľahárne na ul. M. Nešpora. Táto maľba má byť hotová do 29. júna a bude na motív rieky, ktorá plynie a prináša ľuďom rôzne situácie v živote. Maľbu doplní motivačný nápis.

6.

Ing. Prekopová: informovala, že už majú schválený projekt terénnej sociálnej práce, ktorého cieľom je pomoc ľuďom ohrozeným chudobou a sociálnym vylúčením priamo v ich prirodzenom prostredí. Budú robiť výberové konania a budú hľadať záujemcov o jednotlivé pozície, ktoré spočívajú v práci s touto komunitou. V rámci projektu môžu zamestnať 4 ľudí, z toho 2 na trvalý pracovný pomer a 1 úväzok je možné rozdeliť na dva 50 percentné úväzky.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 9.6.2026