

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľný a hnuťel'ný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

nehnuťel'ný majetok a hnuťel'ný majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuťel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks

Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2

Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5
Kanalizácia - kanalizačné šachty
SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnutelné veci:

Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom,

kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová