

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1964/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Čisára, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Alexandru Čisárovú, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/15 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/126

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Fečkanina, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx a **Ing. Evu Hosovú rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich spoluvlastníctve, každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/125

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Mahríka, rod. xxx,** nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/127

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Pavlíka, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx, a **Katarínu Pavlíkovú, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/128

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Kaina, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx a **Ing. Boženu Kainovú, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

6/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3325/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Ing. Henrich Krump, PhD., rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxx a **Linda Krump, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, postavenej na pozemku C- KN 3325/3 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **655,16 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým

účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **655,16 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

7/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Rudolfa Kalika, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, postavenej na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného

znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

8/ pozemky v k.ú. Trenčín, novovytvorená C- KN parc. č. 3487/13 ostatná plocha o výmere 389 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C- KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Hudého, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxxx, a **Martu Hudú, rod. xxx**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxxx, každému v podiele 1/2-ica, za účelom scelenia pozemkov s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ich ďalšieho zveľadenia, za celkovú kúpnu cenu vo výške **71 100,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelňou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez príslušné pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3487/13 ostatná plocha je dotknutý inžinierskou sieťou, vrátane jej ochranného pásma a je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť na pozemkoch C KN parc.č. 2487/1, 3487/13, 3487/29 a.) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17, b.) prechod a prejazd peši zamestnancov vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy

plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. 36335924-149-17 v prospech Viera Čičmanová - V 162/2018, zm.č. 468/18.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu vo výške **19.543,02 €**, t.j. **41,23 €/m²**.

Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške **150,00 €/m²**, t.j. **71 100,00 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

9/ pozemok v k.ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc. č. 567/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu Tomanovú Mihalíkovú**, rod. xxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **9 999,12 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015

na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €**, t.j. 40,98 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

10/ pozemky v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1 záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **MVDr. Mareka Krempaského**, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxx a **MVDr. Kláru Krempaskú**, rod. xxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom xxxxxxxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

11/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 768/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

príľahlého k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príľahlý k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príľahlej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková

Vypracoval: Bc. Eva Hudecová