

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. alebo predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

Alternatíva 1. :

prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobou využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....**528,00 €**

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Alternatíva 2. :

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. Juríčková**, nar. 21.12.1985, trvale bytom Janka Kráľa 34/8, 018 51 Nová Dubnica, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková

Vypracoval: Bc. Eva Hudecová