

OPRAVA UZNESENIA
č. 1123 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 16.10.2025

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1123 zo dňa 16.10.2025 je formálna chyba, ktorá spočíva v nesprávnom označení oprávnenej nehnuteľnosti. V Uznesení č. 1123 je napísané:

„...v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – nebytového priestoru č. 103 a č. 104 bytového domu so súp.č. 367 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 478/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² (v súčasnosti vlastník nebytového priestoru č. 103 a č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).“

Správne má byť napísané:

„...v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín:**

- nebytového priestoru č. 103 bytového domu so s.č. 367 a prislúchajúceho podielu na pozemku C-KN parc.č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² **vo veľkosti 9179/248577** (ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastník nebytového priestoru č. 103 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina)

- nebytového priestoru č. 104 bytového domu so s.č. 367 a prislúchajúceho podielu na pozemku C-KN parc.č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² **vo veľkosti 9179/248577** (ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastník nebytového priestoru č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).“

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1123 zo dňa 16.10.2025

opravuje takto:

Uznesenie č.1123

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Dental Center, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „**Schody a Vstupy**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 08/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Rožník, investor Dental Center, s.r.o. ktoré sa bude nachádzať na časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.48124591-24-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **18 m²** (diel 1 a 2) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – nebytového priestoru č. 103 a č. 104 bytového domu so súp.č. 367 a pozemku pod**

objektom CKN parc.č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² (v súčasnosti vlastník nebytového priestoru č. 103 a č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie a existenciu stavby – vstupného schodiska**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume **630,- €**, t.j. 35,- €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť Dental Center, s.r.o. ako investor stavby „**Schody a Vstupy**“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu vstupného schodiska do nebytových priestorov č. 103 a č. 104 v bytovom dome na Nám. sv. Anny súp.č. 367. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a existencie vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 103 a č. 104 zapísaného na LV č. 4212.

Všeobecná hodnota práv a závad za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2025 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou predstavuje sumu 53,-€ (2,95 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 odporučila sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- €/m², t.j. 630,- €, tak ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

sa nahrádza textom:

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „**Schody a Vstupy**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 08/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Rožník, investor Dental Center, s.r.o. ktoré sa bude nachádzať na časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.48124591-24-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **18 m²** (diel 1 a 2) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín:**

- nebytového priestoru č. 103 bytového domu so s.č. 367 a prislúchajúceho podielu na pozemku C-KN parc.č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² **vo veľkosti 9179/248577** (ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastník nebytového priestoru č. 103 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina)

- nebytového priestoru č. 104 bytového domu so s.č. 367 a prislúchajúceho podielu na pozemku C-KN parc.č. 478/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 776 m² **vo veľkosti 9179/248577** (ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastník nebytového priestoru č. 104 spoločnosť **Dental Center, s.r.o.**, zapísaná na LV č. 4212 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **vybudovanie a existenciu stavby – vstupného schodiska**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v celkovej sume **630,- €**, t.j. 35,- €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť Dental Center, s.r.o. ako investor stavby „**Schody a Vstupy**“ požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu vstupného schodiska do nebytových priestorov č. 103 a č. 104 v bytovom dome na Nám. sv. Anny súp.č. 367. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a existencie vstupného schodiska, v prospech každodobého vlastníka nebytového priestoru č. 103 a č. 104 zapísaného na LV č. 4212.

Všeobecná hodnota práv a závad za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2025 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou predstavuje sumu 53,-€ (2,95 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 odporučila sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- €/m², t.j. 630,- €, tak ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 11.05.2026