



MESTO TRENČÍN
Mierové nám. 1/2
911 64 Trenčín

Eva Struhárová
poslankyňa Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-
KPrim/2026/45864/73891/ani

VYBAVUJE / LINKA
Mgr. Viera Aninová

TRENČÍN
15.06.2026

Odpoveď na interpeláciu z MsZ 21.5.2026

„Ja by som sa chcela spýtať. Zhruba pred rokom sme schvaľovali v mestskom zastupiteľstve predložený návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre spoločnosť Výroba tepla s.r.o. v súvislosti s prestavbou kotolne na ulici Jána Zemana. Keďže máme nejaké nie celkom priaznivé ohlasy na fungovanie tejto kotolne, ktorá už funguje na drevoštiepku, alebo teda je zmenené to vykurovanie. Občania nie sú s tým nejako extra nadšení. Ja by som sa chcela spýtať, že či boli naplnené tie povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. Ja neviem teda zmluvu som nenašla k tomu to určite je, ale nenašla som. Vychádzam len z toho návrhu. Tam bolo treba aj tú cestu, chodník vybudovať. Takže tie plnenia, ktoré vyplývajú. Vychádzam z toho návrhu, v akom sú procese. Ďakujem pekne.“

Odpoveď útvaru majetku mesta a útvaru stavebného a životného prostredia

Predaj pozemku nachádzajúci sa na Ul. J. Zemana, v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1716/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne Uznesením MsZ č. 966 bod A) dňa 14.05.2025 pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne.

- V zmysle Kúpnej zmluvy č. 55/2025 sa kupujúci - spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. zaviazala zrealizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín“ a uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby. V zmysle článku IV. Doba nájmu Nájomnej zmluvy č. 15/2025 sa nájomná zmluva uzatvorila na 2 roky odo dňa overenia projektu stavby. Konkrétny pevný termín na realizáciu nie je určený.

- Kúpna zmluva č. 55/2025 a Nájomná zmluva č. 15/2025 sú zverejnené na stránke Mesta Trenčín [Hlavná stránka](#) > [Samospráva](#) > [Transparentný Trenčín](#) > [Objednávky, faktúry a zmluvy](#) > [Zmluvy Mesta Trenčín](#).
- Rozhodnutie o stavebnom zámere zn. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/40626/20202/FoE na rozšírenie a rekonštrukciu miestnej cesty bolo vydané 07.04.2026 a právoplatné je od 11.05.2026.
- Konanie na vydanie stavebného zámeru na Rekonštrukciu kotolne J. Zemana je prerušené, t.z. do dnešného dňa nebolo vydané právoplatné rozhodnutie.
- Podľa vyjadrenia investora samotná realizácia stavebného objektu „Rozšírenie a rekonštrukcia miestnej cesty“ bude trvať približne 1 mesiac od začatia výstavby a predpokladá orientačný termín dokončenia v auguste 2026. Tento termín je však nezáväzný a závisí aj od výsledku odvolacieho konania k rekonštrukcii kotolne.

S pozdravom

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín