



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2026/564/28786/FoP

Pavol Forgáč

28.04.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľného majetku mesta, ktorého predmetom bude predaj časti pozemku na Ul. Soblahovská o výmere približne 271 m², nachádzajúci sa v k.ú. **Trenčín, C- KN parc.č. 768/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je prilahlý k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru - zateplenia budovy, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.** požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády prilahlej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska, je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 768/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na pracovnom stretnutí konanom dňa 14.04.2026 odporučili predaj časti predmetného pozemku.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie predmetnej žiadosti na zasadnutí VMČ Stred.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta