



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

22.04.2026

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2026/43850/27535/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová

TRENČÍN

22.04.2026

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Ing. Michala Urbánka k prenájmu pozemku a nebytového priestoru nasledovne :

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má postavenie budúceho vlastníka polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičova.

2/ prenájom časti nebytového priestoru – bývalého skladu vzduchotechniky nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, súp.č. 1, na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3,45 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva, t.j. skladových priestorov k jestvujúcej prevádzke, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ide o časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa za výtťahom v budove Mestského úradu v Trenčíne, ktorý tvorí príslušenstvo k jestvujúcej prevádzke.

Od roku 1995 bola časť uvedeného nebytového priestoru predmetom Nájomnej zmluvy č. 24/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 14/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má postavenie budúceho vlastníka polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičova.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta