

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 21.05.2026

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B**

Predkladá: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o.

Návrh na uznesenie: na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Zodpovedná osoba:

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

V Trenčíne dňa 11.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2026 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,5 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Coffee Vending s.r.o., Terchová 1545, 013 06 Terchová, IČO: 31575234**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.), na obdobie od 19.06.2026 do 31.08.2026. Cena za nájom je 1.117,40 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2026 – 74 dní x 15,10 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 50,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 37,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 19.3.2026 do 14.4.2026, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na CUET a na facebooku.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Zamarovce
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 05.02.2026
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.