

## **Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 21.05.2026

### **Návrh**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A**

**Predkladá:** PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o.

**Návrh na uznesenie:** na samostatnej prílohe

#### **Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

#### **Zodpovedná osoba:**

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

V Trenčíne dňa 11.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2026 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

**prenájom nehnuteľnosti** – časti pozemku o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **ARA ONE s.r.o., Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 683 665** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 19.06.2026 do 31.08.2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 4.403,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2026 – 74 dní x 59,50 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 450,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 50,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 63,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 19.3.2026 do 14.4.2026, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na CUET a na facebooku.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Trenčín  
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 05.02.2026  
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 18.02.2026

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.