

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.05.2026

Návrh

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.05.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, v súvislosti so stavbou „**STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ**“, za účelom realizácie stavebných objektov SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody na časti pozemkov v **k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii z dátumu 12/2025, zodpovedný projektant Ing. Švrčina a predstavuje **výmeru približne 134 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov

po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „**STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody, ktoré sa budú nachádzať na pozemku v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 245/1 ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina na Ul. Hodžova.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Kubrá, Ul. Hodžova
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 21.04.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

