

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo

V Trenčíne dňa 21.5.2026

v Trenčíne

Návrh

na uzatvorenie dodatku k Zámennej zmluve č. 166/2021 uzatvorenej dňa 3.11.2021
medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NoBis home s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Dorota Žáčiková
útvár právny

Zodpovedná osoba:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 30.4.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.5.2026

schvaľuje

- 1. zmenu** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 920 bod1/ zo dňa 23.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta zámenu nehnuteľnosti** – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021** zo dňa 03.11.2021 **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 v uznesení MsZ č. 920 bod 1/ (bod 2. článku IV. Zámennej zmluvy č. 166/2021) a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2., ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemkov C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021 nadobudne platnosť dňom jeho

podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a Mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku – pozemkov C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 1737 do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutých pozemkoch na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní.

V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska.

Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy č. 166/2021 došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2. článku IV. Zámennej zmluvy, v zmysle ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnéj zóny Villasis s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemky C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.

č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľností je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 920 bod2/ zo dňa 23.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o.** formou uzatvorenia **Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021** zo dňa 03.11.2021, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 v uznesení MsZ č. 920 bod 2/ (bod 2. článku IV. Zámennej zmluvy č. 166/2021) a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2., ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemkov

C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021.

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a Mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku – pozemkov C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 1737 do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutých pozemkoch na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní.

V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska.

Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy č. 166/2021 došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2. článku IV. Zámennej zmluvy, v zmysle ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnéj zóny Villasis s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemky C-KN

parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľností je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2026 vrátane
pozmeňujúceho návrhu, ktorý bude predložený
na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.