

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.05.2026

**Návrh**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od spoločnosti PH KONZULTA, s.r.o.**  
**„IBV Ku Kyselke 3“**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková  
útvár majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Ing. Barbora Faltýnková  
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.05.2026

**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04**

**Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti**

**so stavbou „IBV Ku Kyselke 3“ od spoločnosti PH KONZULTA, s.r.o., so sídlom**

**Zlatovská 27, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 591, nachádzajúcich sa na pozemkoch**

v k. ú. Záblatie nasledovne:

1. **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 49/20, C-KN parc. č. 49/23, C-KN parc. č. 49/29, C-KN parc. č. 1135/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. **SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc. č. 49/20, C-KN parc. č. 49/23, C-KN parc. č. 49/29, C-KN parc. č. 1135/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie stavby "IBV Ku kyselke 3", a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných

právných predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ku Kyselke 3**“ **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/032099-007 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**IBV Ku Kyselke 3**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

## **Odôvodnenie:**

Spoločnosť PH KONZULTA, s.r.o. ako realizátor stavby „**IBV Ku Kyselke 3**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenej vodnej stavby, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Dňa 06.07.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Šťastný Dušan, Beňová Emília, Opatovská Anna, Janišová Mária a Šťastný Miroslav ako budúcimi predávajúcimi uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2023, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie., v súvislosti so stavbou „**IBV Ku Kyselke 3**“.

V nadväznosti na splnenie podmienky určenej Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorej môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie výlučne právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, sa v súčasnosti pristupuje k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PH KONZULTA, s.r.o., ktorá bola zároveň stavebníkom vyššie uvedených stavebných objektov. Na realizáciu stavby na pozemkoch súkromných vlastníkov mal stavebník zabezpečené iné právo k pozemkom na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie.

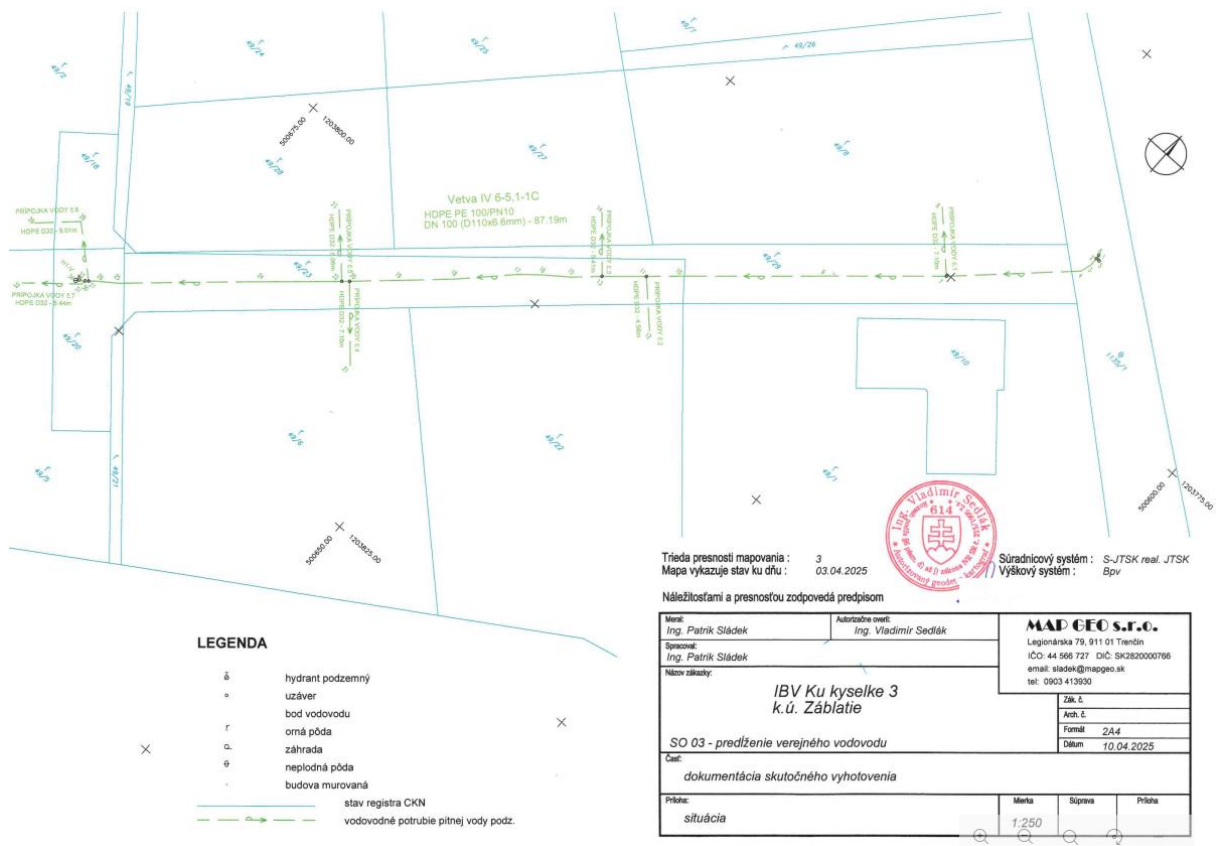
Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Záblatie, ul. Ku kyselke

Dopad na rozpočet : výdaj

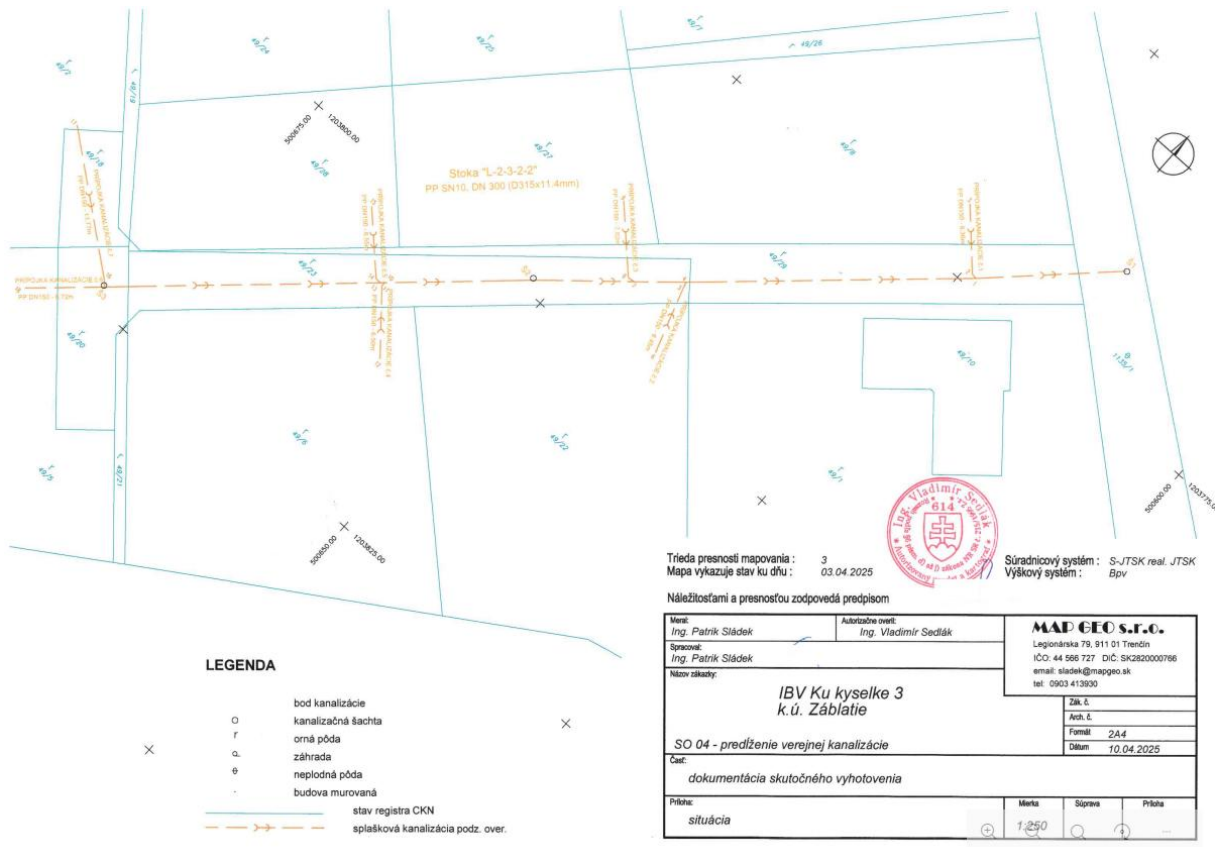
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

### SO 03 Predĺženie verejného vodovodu



# SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie



## LEGENDA

- o bod kanalizácie
- r kanalizačná šachta
- a orná pôda
- é záhrada
- neplodná pôda
- budova murovaná
- stav registra CKN
- - - - - splašková kanalizácia podz. over.

Trieda presnosti mapovania : 3  
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 03.04.2025  
 Súradnicový systém : S-JTSK real. JTSK  
 Výškový systém : Bpv

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Meno: Ing. Patrik Sládek	Autorizované meno: Ing. Vladimír Sedláč	<b>MAD GEO s.r.o.</b> Legionárska 79, 911 01 Trenčín IČO: 44 566 727 DČ: SK2820000796 email: sladek@mapgeo.sk tel: 0903 413930
Spracoval: Ing. Patrik Sládek		
Názov zákazky: <p style="text-align: center;"><b>IBV Ku kyselke 3 k.ú. Zábľatie</b></p>		Zák. č. Jav. č. Formát: 2A4 Dátum: 10.04.2025
Časť: <p style="text-align: center;"><b>dokumentácia skutočného vyhotovenia</b></p>		
Príloha: situácia	Mierka: 1:250	Súprava: Príloha