

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.05.2026

Návrh
na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 6.5.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.05.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 zo dňa 14.8.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, v podiele 1/1, **do vlastníctva Mesta Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „**Verejný priestor Záblatie**“ – **SO 02 Autobusová zastávka, za kúpnu cenu v celkovej výške 2734,78 € vrátane DPH.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 Autobusová zastávka na ulici Záblatská bola medzi Mestom Trenčín a NDS, a.s. uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve v súlade s uznesením MsZ č. 334 zo dňa 26.9.2023. Mesto Trenčín vyzvalo NDS, a.s. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, t.j. po jej zrealizovaní a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom kúpy, je vo výške 2021,27 € a k tejto hodnote bola pripočítaná obchodná marža predávajúceho vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, t.j. vo výške 202,13 € a tiež DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 5.5.2026

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

