

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.05.2026

Návrh

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.05.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 685 m² a časť CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m² a hnutel'ného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej zo dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu zmluvy - pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na CKN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
 - a **CKN parc.č. 1627/184** ostatná plocha o výmere 120 m²
- zmena doby výpožičky, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na dobu určitú do 31.03.2027.**

Ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný majetok uzatvorená Zmluva o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 685 m² a časť CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m² a hnutel'ného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, pre spoločnosť **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej zo dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu zmluvy - pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na CKN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² a **CKN parc.č. 1627/184** ostatná plocha o výmere 120 m²
- zmena doby výpožičky, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na dobu určitú do 31.03.2027.**

Ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný majetok uzatvorená Zmluva o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, pozemok medzi starým a novým
železničným mostom

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.05.2026

Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 07.05.2026

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.