

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.05.2026

Návrh

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.,

Ing. Michal Urbánek

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.05.2026

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1158/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu so súp.č. 3042 v prospech Ing. Michala Urbánka, v súlade § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Celkové ročné nájomné predstavuje.....**2.448,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 v k.ú. Trenčín, má postavenie budúceho vlastníka predmetnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1158/14 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 23,826 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1158/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu so súp.č. 3042 v prospech Ing. Michala Urbánka, v súlade § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....**2.448,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 v k.ú. Trenčín, má postavenie budúceho vlastníka predmetnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1158/14 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 23,826 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Sládkovičova ulica
Stanovisko odborných útvarov : odporúčajú zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.05.2026
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.04.2026
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



