

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 21.05.2026

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na projekt „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
Viceprimátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Martin Sedláček
Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín
Mgr. Jessica Júlia Adašková
Útvar právny

Zodpovedná osoba :

Mgr. Jessica Júlia Adašková
Útvar právny

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**)

Opatrenie 4.1 – Kľúčová infraštruktúra pre EHMK 2026
Opatrenie 4.1.2 Obnova kultúrnych budov
Aktivita 4.1.2.2 Komunitné centrum Dlhé Hony

V Trenčíne, dňa 11.05.2026

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 791 zo dňa 29.10.2024, schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „**Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín**“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Projekt „**Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín**“ bol pripravovaný v súvislosti s Európskym hlavným mestom kultúry 2026 a takisto sa predpokladalo, že bude financovaný z opatrenia Programu Slovensko 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Tento projekt **bol ako projektový zámer schválený** Kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja uznesením č. 31/2024 z 2.12.2024 **nad alokáciu** uvedeného opatrenia 5.1.6 nakoľko ani po navýšení finančných zdrojov v tomto opatrení o 2 mil. € (zdroj EFRR) dňa 18.3.2025 Monitorovacím výborom pre program Slovensko na 36 300 000 € (zdroj EFRR), nebola alokácia v tomto opatrení dostatočná na podporu všetkých predložených projektov. Tento projektový zámer sa nachádza tak momentálne „v zásobníku projektov“. Nastavený systém žiaľ neumožňuje podať NFP na projekt, na ktorý nie sú alokované zdroje.

Na základe vyššie spomenutého uznesenia bolo zrealizované verejné obstarávanie na zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“, pričom bol vysúťažený úspešný uchádzač pre stavebnú časť – spoločnosť Metrostav Slovakia, a.s. a úspešný uchádzač pre dodávku služieb (sadové úpravy) spoločnosť Green project, s.r.o. Obe zmluvy mali byť účinné až po uzatvorení Zmluvy o NFP s poskytovateľom MIRRI SR, ktorá by zabezpečila financovanie tohto projektu. Odkladacia podmienka účinnosti Zmluvy o dielo bola v oboch prípadoch stanovená pôvodne na 30.9.2025 a neskôr bola uznesením MsZ č. 1105 z dňa 09.09.2025 predĺžená do 31.12. 2025.

Nakoľko do uvedeného termínu 31.12.2025 sa nepodarilo zabezpečiť, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vo výzve, predloženie a schválenie ŽoNFP vo výzve č. PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR uvedené zmluvy, ktoré boli výsledkom verejného obstarávania zanikli.

MIRRI SR pripravuje ďalšiu revíziu Programu Slovensko v rámci ktorej pripraví Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín návrh na presun zostávajúcej alokácie z opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026 do opatrenia 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. Zostatky v opatrení 5.1.6 EHMK 2026 vyplývajú najmä z úspor po verejných obstarávaníach, korekciách a nevyčerpaných výdavkoch. Uvedenú zostatkovú alokáciu určenú na EHMK 2026 nevieme využiť na ďalší projekt v poradí, ktorým je „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“. Týmto presunom bude zabezpečené sústredenie zdrojov do jedného opatrenia 5.1.5 a možnosť zabezpečenia financovania uvedeného projektu.

Proces presunu finančných prostriedkov v rámci opatrení schvaľuje na návrh Kooperačných rád a Rád partnerstva Monitorovací výbor pre program Slovensko, ktorý by mal uvedenú revíziu schvaľovať v decembri 2026.

Predpokladáme, že po schválení uvedených presunov budeme môcť spustiť proces predloženia Projektového zámeru na projekt „**Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín**“ ako aj predloženie ŽoNFP na tento projekt začiatkom roka 2027.

Tento materiál dávame schváliť s predstihom, z dôvodu, ak by náhodou došlo k urýchleniu vyššie uvedených procesov a bolo by potrebné promptne vyhlásiť verejné obstarávanie na realizáciu stavebných prác, tak aby sme vedeli flexibilne reagovať na uvedené skutočnosti a zbytočne nečakali s realizáciou tohto projektu.

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme schváliť zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na realizáciu uvedeného projektu v predstihu. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/mi uchádzačom/mi s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy/zmlúv, ktorá bude naviazaná na nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom NFP. Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená na sumu max. 5 501 200,13 € bez DPH.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na realizáciu stavebných prác s názvom „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 5 501 200,13 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom NFP.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.06.2027, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.