

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 21.05.2026

Návrh

na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - koncesiu zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Jessica Júlia Adašková
útvár právny

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

Zodpovedná osoba:

Mgr. Jessica Júlia Adašková
útvár právny

V Trenčíne dňa 13.05.2026

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín je objednávateľom verejnej osobnej dopravy na území mesta - mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“). V záujme skvalitňovania služieb poskytovaných obyvateľom mesta a cestujúcim využívajúcim MHD (ale aj prímestskú autobusovú dopravu) s cieľom podporovať zvýšenie počtu cestujúcich verejnou osobnou dopravou Mesto Trenčín okrem iného zabezpečuje aj budovanie autobusových prístreškov na väčšine zastávok verejnej hromadnej dopravy, kde to umožňujú najmä priestorové podmienky.

Mesto Trenčín má aktuálne uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, a to na dobu určitú do 31.12.2027. V súlade s aktuálne platnou a účinnou zmluvou so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. spoločnosť na území mesta vybudovala a udržiava 90 prístreškov na autobusových zastávkach, 41 samostatne stojacich citylightov, 31 reklamných panelov (billboardov) a 7 prístreškov na odkladanie bicyklov. Ročný nájom za užívanie pozemkov pod prístreškami a informačnými konštrukciami je spolu 8,83 €. Zároveň má mesto Trenčín aktuálne vo vlastníctve ďalších 26 prístreškov, ktoré nespádajú pod zmluvu so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o..

V záujme zabezpečenia poskytovania služieb cestujúcej verejnosti aj po ukončení aktuálne platnej a účinnej zmluvy mestský úrad analyzoval možnosti a spôsoby uzatvorenia novej zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie pozemkov vo vlastníctve mesta do užívania zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečí výstavbu a údržbu autobusových prístreškov a cykloprístreškov na tomto majetku mesta v spojení s možnosťou poskytovateľa týchto služieb umiestiť na území mesta (na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín) aj samostatne stojace informačné konštrukcie – citylight vitríny (ďalej len „CLV“). Ako najvhodnejší spôsob navrhujeme postup v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej aj len „zákon o verejnom obstarávaní“), a to vyhlásenie súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie koncesnej zmluvy postupom obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Trenčín na zabezpečenie riadnej prípravy tejto súťaže využilo postup v zmysle § 25 zákona o verejnom obstarávaní a realizovalo prípravné trhové konzultácie s hospodárskymi subjektmi, ktoré tieto služby na trhu poskytujú. Uvedený postup bol zvolený za účelom preverenia si niektorých informácií a zodpovedanie otázok potrebných pre správne nastavenie súťaže. Dokumentácia z prípravných trhových konzultácií je zverejnená na [JOSEPHINE - Prípravné trhové konzultácie k príprave verejného obstarávania – Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií](#).

Predmetom koncesnej zmluvy bude prenechanie koncesného majetku – pozemkov mesta do nájmu za účelom vybudovania 131 autobusových zastávok (autobusový prístrešok spolu so spevnenou plochou) 6 cykloprístreškov a max. 74 CLV. Bez ohľadu na skutočnosť, koľko CLV koncesionár osadí, pre účely výpočtu a platenia

nájomného sa bude vždy účtovať 74 pozemkov pod CLV. Koncesionár bude zároveň oprávnený rozhodnúť sa či a v ktorých autobusových prístreškoch a/alebo cykloprístreškoch umiestni aj citylight panely na reklamné účely (ďalej aj ako „CLP“). Zmluva bude uzatvorená s uchádzačom, ktorý splní podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu. Minimálnu výšku nájmného za koncesný majetok navrhujeme:

- a) pozemky pod autobusovými prístreškami bez CLP - 1,- €/prístrešok/rok,
- b) pozemky pod autobusovými prístreškami s CLP – 1,- €/prístrešok/rok,
- c) pozemky pod CLV - 1,- €/CLV/rok,
- d) pozemky pod cyklo-prístreškami – 1,- €/cyklo-prístrešok/rok.

V prípade autobusových prístreškov, ktoré je možné podľa prílohy č. 1 zlúčiť do väčšieho prístrešku, bude pre účely nájmného zlúčený prístrešok považovaný za 2 alebo viac samostatne stojacich prístreškov. Zároveň pre tieto prístrešky Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania dňa 10.03.2026 schválila odchýlku v počte reklamných panelov pre odporúčané zlúčené prístrešky, pre ktoré tak nebude platiť podmienka Manuálu verejných priestorov o možnosti umiestniť na jeden prístrešok max. dva reklamné panely, ale na zlúčené prístrešky je možné osadiť aj viac reklamných panelov – za dodržania ostatných podmienok o počte lavičiek a vitrín a pri dodržaní podmienky neosádzať reklamné panely na bok prístrešku v smere príjazdu autobusu.

Koncesnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú 17 rokov.

Na rozdiel od aktuálne platnej zmluvy navrhujeme, aby už neboli umiestňované billboardy, ale iba CLV. Koncesionár bude povinný na vlastné náklady vybudovať všetky autobusové zastávky, cyklo-prístrešky a max. 74 CLV a po celú dobu trvania zmluvy zabezpečovať na vlastné náklady ich čistenie, údržbu a opravy a to za podmienok definovaných mestom v zmluve. Po ukončení zmluvy je povinný uzatvoriť s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu a previesť do vlastníctva mesta všetky autobusové prístrešky a cyklo-prístrešky aj spolu s CLP v nich zabudovanými, a to za kúpnu cenu 1,- €/1 kus. CLV musí ku dňu ukončenia zmluvy z koncesného majetku odstrániť.

Cyklo-prístrešky a časť autobusových zastávok bude koncesionár povinný vybudovať v lehote do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy. Ostatné autobusové zastávky (ako vyplýva z prílohy č.1 tohto materiálu) bude budovať postupne do 2 rokov od účinnosti zmluvy, a to v súlade s harmonogramom odstraňovania zastávok, ktorý bude dohodnutý s aktuálnym vlastníkom autobusových prístreškov. V prílohe č. 1 tohto materiálu predkladáme prehľad všetkých navrhovaných autobusových zastávok (vrátane návrhu veľkosti prístreškov, osvetlenia a lehoty výmeny), v prílohe č. 2 tohto materiálu predkladáme technickú špecifikáciu autobusového prístrešku a cyklo-prístrešku, na základe ktorej predloží Koncesionár do súťaže návrh prístreškov, ktoré dodá a v prílohe č. 3 zoznam pozemkov určených pre osadenie CLV, z ktorých si bude Koncesionár oprávnený vybrať max. 74 miest. Zoznam pozemkov pre CLV obsahuje až 98 polôh, a to z dôvodu, že Mesto pri príprave podkladov vybralo možné vhodné lokality pre umiestnenie CLV avšak negarantuje, že na uvedenom pozemku

bude vybudovanie CLV aj povolené (napr. z dôvodu nesúhlasu dotknutých právnických osôb bude nutné zmeniť polohu CLV a v tom prípade si Koncesionár môže zvoliť novú polohu zo zostávajúcich pozemkov v zozname).

V prípade, ak sa počas platnosti zmluvy vyskytne potreba vybudovania nových autobusových zastávok, ktoré neboli predmetom súťaže, navrhujeme nasledujúci mechanizmus:

- a) Požiadať o vybudovanie nových autobusových prístreškov je Mesto oprávnené najneskôr 5 rokov pred uplynutím dohodnutej doby trvania koncesnej zmluvy.
- b) Za celú dobu trvania tejto zmluvy môže Mesto požiadať o vybudovanie najviac 10 nových autobusových prístreškov nad rámec počtu prístreškov dohodnutých v zmluve.
- c) Za každý novovybudovaný autobusový prístrešok s CLP je Koncesionár oprávnený doplniť 1 CLV, za každý novovybudovaný prístrešok bez CLP je Koncesionár oprávnený doplniť 2 CLV. Pozemky pre CLV podľa tohto ustanovenia si Koncesionár vyberá z pozemkov uvedených v prílohe č. 3 tohto materiálu.
- d) V prípade vybudovania viac ako 5 prístreškov sa zároveň táto zmluva predĺži o 4 mesiace.

Zároveň, na základe pozmeňovacieho návrhu z rokovania finančnej a majetkovej komisie bude do koncesnej zmluvy zapracovaný mechanizmus možnosti premiestnenia prístreškov nasledovne:

a) presun prístreškov v rámci lokality:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku do vzdialenosti max. 15 m od hranice autobusovej zastávky. V tomto prípade sa umiestnenie CLV nemení a CLP ak je v prístrešku, tak ostáva v prístrešku.

b) presun prístreškov mimo lokality:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár bude mať právo rozhodnúť sa, akým spôsobom bude riešená otázka CLP, ktoré boli integrované v prístrešku alebo CLV, ktoré sa nachádzali v jeho tesnej blízkosti tak, že by bránili plánom Mesta na iné využitie predmetného priestoru. Koncesionár bude mať právo sa rozhodnúť, či pôvodné CLP a CLV presunie do novej polohy prístrešku, alebo bude žiadať ponechať v pôvodnej lokalite všetky alebo niektoré z nich (ak to nebude brániť plánom Mesta na iné využitie predmetného priestoru). Zároveň platí, že v dôsledku presunu prístrešku musí ostať zachovaný existujúci celkový počet informačných konštrukcií na území mesta podľa zmluvy.

c) presun prístreškov v súvislosti s plánovanou preložkou cesty I/61:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku priamo dotknutého preložkou cesty I/61 a to kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín aj v prípade, ak dôjde k preložke cesty I/61. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár musí presunúť aj CLP a CLV do novej polohy prístrešku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom umiestnení CLV v blízkosti pôvodnej polohy alebo na inom mieste.

V prípade akéhokoľvek presunu podľa písm. a), b), c) bude platiť, že presun sa uskutočňuje na náklady Mesta. Koncesionár je však oprávnený účtovať Mestu jednotlivé položky nevyhnutné a súvisiace s presunom maximálne vo výške jednotkových cien, ktoré sa pre tieto položky uvádzajú v cenníku Cenkos. V prípade, ak sa určitá položka v cenníku Cenkos nenachádza, bude koncesionár povinný predložiť Mestu cenovú ponuku od iného subjektu pôsobiaceho na relevantnom trhu preukazujúcu, že náklady, ktoré koncesionár žiada uhradiť v súvislosti s presunom sú nižšie ako cenová ponuka iného subjektu. V prípade, ak Mesto s touto ponukou súhlasí nebude, dá si vypracovať vlastnú cenovú ponuku a cena sa určí ako vážený priemer týchto 2 cenových ponúk pre dotknuté položky. V prípade, ak sa koncesionár rozhodne, že po presune prístrešku podľa písm. b) alebo c) bude tento prístrešok bez CLP, resp. s nižším počtom CLP ako prístrešok obsahoval pred presunom, náklady na úpravu prístrešku (tak, aby prístrešok aj bez CLP spĺňal technickú špecifikáciu pre prístrešky) znáša koncesionár. Lehota pre presun prístrešku bude určená dohodou zmluvných strán, nesmie však byť dlhšia ako 6 mesiacov. Každý presun sa vždy uskutoční na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý sa bude uzatvárať podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Všetky polohy autobusových zastávok, cyklo-prístreškov a CLV sú dostupné na tomto linku [Vizualizácia mapy zastávok, prístreškov a CLV panelov](#).

V súlade so znením § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje mestské zastupiteľstvo koncesnú zmluvu na poskytnutie služieb. Po skončení procesu verejného obstarávania tak bude koncesná zmluva s víťazným uchádzačom predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

Stanovisko Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania zo dňa 10.03.2026: komisia odporučila schváliť vyhlásenie verejného obstarávania. Zároveň komisia schválila odchýlku v počte reklamných panelov pre odporúčané zlúčené prístrešky, pre ktoré tak nebude platiť podmienka Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín o možnosti umiestniť na jeden prístrešok max. dva reklamné panely, ale na zlúčené prístrešky je možné osadiť aj viac reklamných panelov – za dodržania ostatných podmienok o počte lavičiek a vitrín a pri dodržaní podmienky neosádzať reklamné panely na bok prístrešku v smere príjazdu autobusu.

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia odporučila schválenie vyhlásenia verejného obstarávania, s pozmeňovacím návrhom, aby do

predloženého materiálu boli dopracované pravidlá pre presun autobusových prístreškov alebo cykloprístreškov tak, aby mesto bolo oprávnené kedykoľvek počas trvania zmluvy požiadať koncesionára o presun prístrešku v rámci mesta a uvoľniť tak existujúci priestor, na ktorom sa nachádza existujúci prístrešok a to pri zachovaní ekonomických pravidiel koncesie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú koncesiu na poskytnutie služieb zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“ v súlade s podmienkami uvedenými v dôvodovej správe tohto materiálu, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.