



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
22.04.2026	MSÚTN-UMM- P/2026/40871/27441/hud	Bc. Eva Hudecová	22.04.2026

### Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Výbor Mestskej časti Sever na svojom zadadnutí dňa 9.4.2026 Uznesením č. 13/04/26 neodporučil žiadosť Emila Zápeca o odkúpenie pozemkov a predĺženie prenájmu pozemkov, ktoré sú v súčasnosti využívané v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2017.

Listom zo dňa 13.4.2026 požiadal Emil Zápeca o prehodnotenie rozhodnutia VMČ Sever a o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie a predĺženie prenájmu pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne :

#### **a) odkúpenie pozemkov**

- CKN parc.č. 1552/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> (pozemok pod stavbou so súp.č. 3155 – rekreačná chata)
- novovytvorená CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m<sup>2</sup> (prilahlý pozemok)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa a prilahlého pozemku, ktorý je využívaný ako terasa a prístup.

V súčasnosti je na pozemky CKN parc.č. 1552/5 ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m<sup>2</sup> uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 24/2017, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Emilom Zápecom ako nájomcom, za účelom zabezpečovania činností v súlade s predmetom podnikania, t.j. realizovania vyhladkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október, podpory cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím, požičovne člnov, realizácie činností vodnej záchranej služby, spolupráce s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru. Uvedená zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 22.12.2027.

Nájomca požiadal o odkúpenie uvedených pozemkov pod stavbou rekreačnej chaty a prilahlého pozemku z dôvodu plánovanej revitalizácie a modernizácie existujúcej stavby.

Na zvyšnú časť užívaného príslušného pozemku o výmere 326 m<sup>2</sup> požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov.

Na základe stanoviska Hlavného architekta mesta Trenčín bol geodetickým zameraním z pozemku CKN parc.č. 1552/33 odčlenený pozemok CKN parc.č. 1552/35 ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, ktorý bude predmetom prevodu.

**b) predĺženie prenájmu pozemkov**

Dňom povolenia vkladu pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude predmetná nájomná zmluva ukončená a bude uzatvorená nová nájomná zmluva na zostávajúce pozemky CKN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 1552/34 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 10 rokov.

Žiadame Vás o opätovné vyjadrenie k žiadosti.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**