



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

28.04.2026

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2026/44144/28735/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová

TRENČÍN

28.04.2026

Vec: Žiadosť o stanovisko.

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľného majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľností **v k.ú. Kubrica :**

- **Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** (objekt bez súpisného čísla) nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

Ide o pozemok v k.ú. Kubrica, na Ul. Kubrická, novovytvorená **C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a na ňom nachádzajúca sa nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Pozemok sa nachádza v chatovej rekreačnej zástavbe, v blízkosti štátnej cesty III/1872, je neudržiavaný a zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistička odpadových vôd a s ňou súvisiace železobetónové podzemné konštrukcie, čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je aj existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, je predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U7 (ochranné pásmo lesa). V rámci územnoplánovacích procesov bol v tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebný pozemok, s možnosťou výstavby podľa

regulatívu UB 01. **Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu až po vybúraní konštrukcií nefunkčnej čističky odpadových vôd a vyčistení priestranstva.**

Pozemok je zaťažený vecným bremenom zapísaným na LV č. 1 pre k.ú. Kubrica, pod Z-6066/2019 (trasovanie elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.)

V orgánoch mesta zatiaľ nebolo rozhodnuté o ďalšom využití predmetného pozemku a ani o jeho odpredaji. V prípade prijatia rozhodnutia o ďalšom spôsobe nakladania s uvedeným pozemkom vo vlastníctve mesta, bude Mesto Trenčín postupovať v súlade s platným zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. pozemok vrátane nefunkčnej čističky odpadových vôd bude predávaný formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o stanovisko k predaju pozemku v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. **506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a nefunkčnej čističky odpadových vôd, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnou legislatívou.

Konkrétne podmienky predaja predmetného pozemku vo vlastníctve mesta formou OVS budú predložené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta