

Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
29.04.2026 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč

Neprítomní členovia : Mgr. Michal Moško, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 25.03.2026
2. Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026
4. Návrh na zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 ku zmluve s Československou obchodnou bankou, a.s.
5. Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb SSMTN za rok 2025, ekonomicky oprávnené náklady
6. Návrh VZN č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa, všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
7. Opis plánovaných činností a podujatí vypožičiavateľov v objektoch kultúrnych stredísk na rok 2026
8. Informácia o úprave cenníka
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhladkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové.
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019,

ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín

Predkladá : Ing. Mária Capová

14. Majetkové prevody - ÚMM

15. Rôzne

Vzhľadom k tomu, že komisia bude rokovať približne hodinu a následne už nebude uznášania schopná, MBA Peter Hošták PhD. navrhol prerokovať najdôležitejšie body a Program upraviť nasledovne :

1 Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 25.03.2026

2. Zvolanie mimoriadnej komisie

3. Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu

Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

4. Návrh na zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 ku zmluve s Československou obchodnou bankou, a.s.

5. Majetkové prevody UMM

6. Rôzne

Ostatné materiály z pôvodného Programu budú prerokované na mimoriadnom zasadnutí FMK

Hlasovanie k programu

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 25.03.2026

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 2/ Zvolanie mimoriadnej komisie

Prítomní sa dohodli na termíne zasadnutia mimoriadnej FMK, ktorá sa uskutoční dňa **05.05.2026 o 15 hodine.**

Hlasovanie

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 3/ Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Ing. Andrea Žilková- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh na zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č.1 ku zmluve s Československou obchodnou bankou a. s.

Ing. Andrea Žilková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č.1 ku zmluve s Československou obchodnou bankou a. s.**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², C-KN parc. č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², C-KN parc. č. 1154/268 orná pôda o výmere 7 m², C-KN parc. č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m²** evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, o približnej výmere **118 m²** v súvislosti s realizáciou stavby „**Výstavba 3 RD IBV Lúčky**“ pre investora **Lúčky 1, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 01 Komunikácia, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprádu, SO 12 Slabopráudové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie**“ v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Čahoj P., z dátumu 07.2025, za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu

- dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
 - v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,00 €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
 - nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
 - po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 01 Komunikácia, SO 13 Verejné osvetlenie**“, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
 - v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavebných objektov SO 01 Komunikácia, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie, požiadal Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov „**SO 01 Komunikácia, SO 13 Verejné osvetlenie**“, do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt a **C-KN parc. č. 1154/334** orná pôda o výmere 141 m², ktorá bude vybudovaná za účelom predĺženia a pokračovania komunikácie, ktorej súčasťou bude časť SO 01 Komunikácia a časť SO 13 verejné osvetlenie za 1,00 €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. V prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť**

budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/97** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1642 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere **17 m²** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie**“ pre investora **Rezidencia Lúčky s. r. o.** za účelom výstavby stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy** v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, z dátumu 03/2026, za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,00 €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavby bude časť stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta**, prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Lúčky s. r. o. ako investor stavby „Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku

vrátane spevnenej plochy za účelom výstavby stavebného objektu SO 501
Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy.

Uvedený pozemok so spevnenou plochou bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod:

- a) časti budúceho stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt.
- b) časť pozemku C-KN parc. č. 668/1 o približnej výmere 41 m² pod časťou budúceho stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta** vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/pozemok. Samotný prevod časti budúceho stavebného objektu a časti pozemku pod budúcim stavebným objektom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom. Rozsah časti pozemku pod časťou stavebného objektu bude pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3a/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za cenu nájmu **24,- €/m² ročne**, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje**2448,- €**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má postavenie budúceho vlastníka polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičova.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 23,826 €/m².

3b/ prenájom časti nebytového priestoru – bývalého skladu vzduchotechniky nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, súp.č. 1, na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3,45 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva, t.j. skladových priestorov k jestvujúcej prevádzke, za cenu nájmu **85,- €/m² ročne**, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje **293,30€**

Ide o časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa za výťahom v budove Mestského úradu v Trenčíne, ktorý tvorí príslušenstvo k jestvujúcej prevádzke.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bola časť uvedeného nebytového priestoru predmetom Nájomnej zmluvy č. 24/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 14/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má postavenie budúceho vlastníka polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičova.

Prenájom nebytového priestoru bude realizovaný v zmysle § 9aa ods.2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Výška nájmu bola stanovená v súlade s článkom 2, ods. 1 písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie k bodu 3a a 3b :**odporúča**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc.č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4386,80 €**, t.j. 39,88 €/m².

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: odporúča kúpnu cenu vo výške 4386,80 € a za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ k predaju pozemku

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ predaj časti pozemku v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha o výmere **150 m²**, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dušan Kosiba** s manželkou **Máriou Kosibovou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosivalom predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. **1 581,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Dušanom Kosibom s manželkou Máriou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod...), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie k predaju pozemku : **neodporúča**

Hlasovanie : Za :1.- Mgr. Ján Forgáč

Proti : MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3487/13** ostatná plocha o výmere 389 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Hudého a Martu Hudú**, za účelom scelenia pozemkov s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ich ďalšieho zveľadenia.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu vo výške **19.543,02 €**, t.j. **41,23 €/m²**.

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelňou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez príslušné pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 06.08.2025 odporučili predaj predmetných pozemkov žiadateľom. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobu využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **materiál bude predložený na zasadnutí FMK 03.06.2026**

7/ žiadosť Vladimíra Novotného o prehodnotenie kúpnej ceny za **predaj pozemku** v k. ú. Opatová, **novovytvorená C-KN parc.č. 468/3** orná pôda o **výmere 133 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-54-25 zo dňa 27.10.2025 z **pôvodnej E-KN parc. č. 780/557** ostatná plocha, evidovaná na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 153/2025 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **6,37 €/m²**, t.j. **847,21 €**.

Finančná a majetková komisia pre MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.02.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške **40,- €/m²**, celková kúpna suma predstavuje **5.320,- €**.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo predstavuje sumu **1.330,- €** a svoju žiadosť odôvodňuje nesprávnym zápisom vlastníckeho práva v rámci ROEP- u.

Uvádza, že v dôsledku nesprávneho určenia orientácie a priebehu hraníc pozemkov v procese ROEP-u došlo k chybnému zápisu vlastníckeho práva a následnému priradeniu predmetnej parcely mestu. Žiadateľ zároveň nedoložil a nepreukázal vlastnícke právo k predmetným pozemkom pred vykonaním ROEP-u.

Ide o pozemok na Ul. Opatovská, pri ceste vedúcej do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pozemok tvorí súčasť záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu žiadateľa a je dlhodobou využívaný vlastníkom priľahlej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Stanovisko komisie: **odporúča pokračovať v rokovaní o zámene pozemkov**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8a/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** nasledovne:

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve TIRS, s.r.o. v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 zapísaný na LV č. 3996 ako vlastník TIRS, s.r.o. v podiele 1/1- ina,

za

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina,
- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať v rámci pripravovanej stavebnej úpravy „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 výstavbu stavebných objektov:
 - S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii

- S02 Parkovisko
- S03 Nadzemný prístrešok na smetné nádoby.
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii po jeho vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
- riadna kúpna zmluva na prevod stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a bude uzatvorená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí správcom miestnej komunikácie
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH.
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania

- súčasťou zámennej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii“ do vlastníctva Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje previesť stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 3 mesiacov po vybudovaní stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
 - na pozemku, ktorý je predmetom zámennej zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaný stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a na jeho užívanie bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
 - po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu stavebného objektu, bude stavebný objekt, ktorý bude predmetom prevodu protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- po zrealizovaní zámeny pozemkov, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle zámennej zmluvy, sa spoločnosť TIRS, s.r.o. zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu za účelom realizácie a výstavby stavebného objektu v zmysle dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 pre stavbu „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom, ktoré je potrebné pre získanie rozhodnutia oprávňujúce uskutočniť výstavbu stavebného objektu v zmysle platnej právnej úpravy
- nájomná zmluva bude uzatvorená s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu.
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej

úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii), nájomná zmluva zaniká.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre Mesto Trenčín – revitalizácia verejného priestoru a vybudovanie obratiska na Jesenského ulici ako súčasť miestnej komunikácie
- pre spoločnosť TIRS, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými parkovacími miestami.

V zmysle znaleckého posudku č. 66/2026 zo dňa 17.04.2026, vypracovaného znalcom Jurajom Sedláčkom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená vo výške 319,48 €/m².

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve Mesta Trenčín** je stanovená v celkovej výške spolu **53 033,68 €**.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o.** je stanovená v celkovej výške spolu **16 293,48 €**.

Výška predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii je vo výške **41 021,94 €** s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktorého výstavba bude realizovaná **spoločnosťou TIRS, s.r.o.** a po jeho realizácii bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €.

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TIRS, s.r.o. sa bude realizovať **bez finančného vyrovnania**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA . Žiadateľ spoločnosť TIRS, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu revitalizácie susediaceho obratiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obratiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po povolení vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny nehnuteľností:

8b/ prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín – pozemku vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúci sa na Ul. Jesenského v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18

evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ výstavba stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii maximálne do 30.06.2027,
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska rozhodnutie oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nájomná zmluva zaniká dňom 31.12.2026
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **12,00 €/m²** ročne do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu na stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej

cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mesto Trenčín ako vlastník pozemku, ktorý je predmetom nájmu, udeľuje súhlas s odstránením existujúcich spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA . Žiadateľ spoločnosť TIRS, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu revitalizácie susediaceho obratiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obratiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Na konci ulice sa osadí nová kanalizačná vpusť, ktorá čiastočne zabezpečí odvodnenie ako Jesenského ulice, tak aj novovybudovaného obratiska. Nadzemný prístrešok na smetné nádoby bude umiestnený na pozemku spoločnosti TIRS, s.r.o.. Vjazd na obratisko bude jednosmerný, označený na vjazde dopravnou značkou. Súkromné parkovisko bude označené značkou vyhradené parkovanie. Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie

výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebnými objektami S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko budú majetkovoprávne vysporiadané formou vzájomnej zámenny pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti TIRS, s.r.o..

Predložená dokumentácia stavebných úprav „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ vypracovaná Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 bola vypracovaná na základe podmienok jednotlivých odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne v zmysle uskutočneného pracovného rokovania zo dňa 16.02.2026.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča v zmysle predloženého návrhu za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ“, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Ide o budúce zriadenie odplätného vecného bremena Ul. Hodžova, na pozemku v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii z dátumu 12/2025, zodpovedný projektant Ing. Švrčina a predstavuje výmeru približne 134 m², pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **SPP – distribúcia, a.s.**

Povinný z vecného bremena **Mesto Trenčín.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **materiál bude predložený na prerokovanie na mimoriadnom zasadnutí FMK 05.05.2026**

10/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“ v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 398 m², **diel 1** o výmere 13 m²,
- **C-KN parc.č. 1506/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m², **diel 2** o výmere 11 m²,
- **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 026 m², **diel 3** o výmere 108 m²,

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 a predstavuje výmeru **spolu 132 m², v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie stavby „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“**
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**

c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: : **materiál bude predložený na prerokovanie na mimoriadnom zasadnutí FMK 05.05.2026**

11/ uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.** ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom a pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky. Z uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku zmena:

- pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na** CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² a CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m²
- doby výpožičky majetku, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na** dobu určitú **do 31.03.2027**

Stanovisko komisie: **materiál bude predložený na prerokovanie na mimoriadnom zasadnutí FMK 05.05.2026**

12/ Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 920 zo dňa 23.03.2021, ktorým bola schválená **zámena nehnuteľností** – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske

Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o. formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve** zo dňa 03.11.2021, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2, ktorý znie nasledovne:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na pozemku C-KN číslo 1127/162, katastrálne územie Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č. 1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku - pozemku parcelné číslo 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutom pozemku na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní. V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2 článku IV Zámennej zmluvy, za ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnej zóny Villasis s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku

existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemok parcela C-KN č. 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN číslo 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľnosti je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

Stanovisko komisie : **materiál bude predložený na prerokovanie na mimoriadnom zasadnutí FMK 05.05.2026**

**MBA Peter Hošťák PhD.
predseda**

Zapísal : Ing. Ján Margetín
 Bc. Eva Hudecová