

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Stred, konaného dňa 11.05.2026

Prítomní poslanci: Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Richard Medal, Ing. Richard Ščepko, Eva Struhárová

Neprítomní poslanci:

Mgr. Michal Moško – ospravedlnený,

Garant VMČ Stred: Soňa Čapáková

Hostia: Ing. Gabriela Vanková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o vyjadrenie: majetkové vysporiadanie p. Rudolf Kalik
3. Žiadosť o vyjadrenie: predaj pozemku pred garážou pre Ing. Dušana Kaina a Ing. Boženu Kainovú
4. Žiadosť o vyjadrenie: zámena nehnuteľnosti a prenájom nehnuteľnosti pre spoločnosť TIRS, s.r.o.
5. Žiadosť o vyjadrenie: prenájom pozemku a nebytového priestoru pre Ing. Michala Urbánka
6. Žiadosť o vyjadrenie: prenájom pozemkov na letné terasy
7. Žiadosť o vyjadrenie: predaj nehnuteľného majetku pre Slovenské elektrárne a.s.
8. Žiadosť o vyjadrenie: predaj pozemkov pred garážami, pre Ing. Henrich Krumpa a Linda Krumpová, a pre Rudolfa Kalika
9. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
10. Rôzne:
 - a) Anketa Partizánska - nové miesto pre nádoby na odpad
 - b) Rekonštrukcia schodov ul. Partizánska
 - c) Odsúhlasenie si náhradného termínu výboru VMČ Stred na jún
11. Diskusia a záver

1. Otvorenie

Pán Richard Medal privítal všetkých prítomných. Oznámil, že poslanec pán Moško Michal, sa ospravedlňuje. VMČ Stred v počte 5 zo 6 poslancov výbor je uznášania schopný. Po prečítaní programu si poslanci schválili jeho obsah.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Výsledok : schválený

2. Žiadosť o vyjadrenie: k žiadosti Rudolfa Kalika o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Parkovisko Nešporova ulica“ a to formou :

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu určitú 15 rokov, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 118 m², (presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom), v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“ **v prospech oprávneného z vecného bremena Rudolfa Kalika**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti: **zriadenie, umiestnenie a existenciu stavby parkoviska užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby parkoviska a jeho odstránenie**. Po uplynutí doby 15 rokov bude stavba „Parkovisko Nešporova ulica“ prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ prenájmu pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55 m², pre **Rudolfa Kalika**, za účelom výstavby stavebného objektu SO 01 Spevnená plocha a chodník v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“, za podmienky, že tento stavebný objekt bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Nešporova v Trenčíne vedľa objektu nocľahárne. Na časti vyššie uvedených pozemkov má žiadateľ zámer vybudovať parkovisko pre Apartmánový dom s polyfunkciou. Zároveň na základe požiadavky Mesta Trenčín, žiadateľ vybuduje spevnenú plochu a chodník, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie :

Za : 1 (Ščepko)
Proti : 1 (Struhárová)
Zdržal sa : 3 (Medal, Bednárová, Bočák)
Výsledok : neprijali uznesenie

3. Žiadosť o vyjadrenie: predaj pozemku pred garážou pre Ing. Dušana Kaina a Ing. Boženu Kainovú. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín: časť pozemku C-KN parc.č. 1964/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Dušana Kaina a Ing. Boženu Kainovú, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, ktorá stojí na pozemku C-KN 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového vlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou vo vlastníctve kupujúcich. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 31.03.2026 odporučili predaj časti predmetného pozemku. Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je súčasťou zástavby radových garáží. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v tejto lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Uvedené pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

4. Žiadosť o vyjadrenie: o stanovisko k zámeru realizácie stavebných úprav „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 a k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov vrátane existujúcich spevnených plôch nasledovne:

A/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** nasledovne: **pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve TIRS, s.r.o.** v k.ú. Trenčín: pozemok –novovytvorená **C-KN parc. č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 zapísaný na LV č. 3996 ako vlastník TIRS, s.r.o. v podiele 1/1- ina, **za pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín** v k.ú. Trenčín: pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina za nasledovných podmienok: spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať v rámci pripravovanej stavebnej úpravy „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 výstavbu stavebných objektov: S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko, S03 Nadzemný prístrešok na smetné nádoby. Spoločnosť

TIRS, s.r.o. sa zaväzuje stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii po jeho vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve riadna kúpna zmluva na prevod stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a bude uzatvorená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí správcom miestnej komunikácie po zrealizovaní zámeny pozemkov, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle zámennej zmluvy, sa spoločnosť TIRS, s.r.o. zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu za účelom realizácie a výstavby stavebných objektov v zmysle dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 pre stavbu „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom, ktoré je potrebné pre získanie rozhodnutia oprávňujúce uskutočniť výstavbu stavebných objektov v zmysle platnej právnej úpravy. Účelom zámeny pozemkov: pre Mesto Trenčín – revitalizácia verejného priestoru a vybudovanie obratiska na Jesenského ulici ako súčasť miestnej komunikácie pre spoločnosť TIRS, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými parkovacími miestami. Po povolení vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny nehnuteľností:

B/ prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín – pozemku vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúci sa na Ul. Jesenského v k.ú. Trenčín: novovytvorená **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 pre spoločnosť **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ výstavba stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebnými objektami S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko budú majetkovoprávne vysporiadané formou vzájomnej zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti TIRS, s.r.o..

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený v bode A/ aj B/

5. Žiadosť o vyjadrenie: k žiadosti Ing. Michala Urbánka k prenájmu pozemku a nebytového priestoru nasledovne :

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2/ prenájom časti nebytového priestoru – bývalého skladu vzduchotechniky nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, súp.č. 1, na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3,45 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva, t.j. skladových priestorov k jestvujúcej prevádzke, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ide o časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa za výťahom v budove Mestského úradu v Trenčíne, ktorý tvorí príslušenstvo k jestvujúcej prevádzke.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má postavenie budúceho vlastníka polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičova.

Hlasovanie :

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

6. Žiadosť o vyjadrenie: prenájom pozemkov na letné terasy. Ide o nasledovnú novú letnú terasu:

žiadateľ : **MDMH SLOVAKIA**, s.r.o. – prevádzka „**Kalifornan**“ nachádzajúca sa na Ul. Legionárska 616/3 v Trenčíne; prenájom plochy na pozemku ČKN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,6 m².

žiadateľ : **Opportunity Group s.r.o.** – prevádzka **Mestský hostinec**, Ul. Hviezdoslavova 8 zmena sa týka výmery, ktorá sa mení: z 39,6 m² na výmeru 62,40 m²

žiadateľ : **Igor Stašák - AULICUS** – prevádzka **Kaviareň Alžbetka**, Mierové námestie 7 zmena sa týka výmery, ktorá sa mení: z 3 m² na výmeru 15 m²

Zároveň žiadame o vyjadrenie sa k prenájmu plôch na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, za účelom umiestnenia letných terás pre nájomcov, ktorí majú uzatvorené platné nájomné zmluvy s Mestom Trenčín a požiadali o zmenu - rozšírenie predmetu nájmu.

Zmeny k jednotlivým terasám boli prerokované a odporúčené odbornými útvarmi

Mestského úradu v Trenčíne, Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok :

schválený **MDMH SLOVAKIA**, s.r.o. – prevádzka „**Kalifornan**

schválený **Igor Stašák - AULICUS** – prevádzka **Kaviareň Alžbetka**,

O žiadateľovi **Opportunity Group s.r.o.** – prevádzka **Mestský hostinec**, sa nehlasovalo, pani Vanková potvrdila, že žiadosť bola stiahnutá.

7. Žiadosť o vyjadrenie: o stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľného majetku mesta, ktorého predmetom bude predaj časti pozemku na Ul. Soblahovská o výmere približne 271 m², nachádzajúci sa v k.ú. **Trenčín, C- KN parc.č. 768/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príľahlý k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru - zateplenia budovy, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.** požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie. Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny. Na účely realizácie zateplenia fasády príľahlej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska, je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 768/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

8. Žiadosť o vyjadrenie: predaj pozemkov pred garážami, pre Ing.Henrich Krumpa a Linda Krumpová, a pre Rudolfa Kalika nasledovne:

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3325/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre Ing. Henricha Krumpa a Lindu Krumpovú, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, ktorá stojí na pozemku C-KN 3325/3 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3325/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre Rudolfa Kalika, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, ktorá stojí na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred garážami a zabezpečenia prístupu do garáží vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemky na Ul. Rybárska nachádzajúce sa pred garážami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú súčasťou zástavby radových garáží a sú dlhodobou využívané ako prístup do garáží. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Hlasovanie :

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

9. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia:

ID	Dátum VMČ/Komisie	Požiadavka
5206	13.4.2026	<p>Podnet od Ing. Branislav Líška : Neoznačené citylighty v projekte revitalizácie pešej zóny. Nechcem, aby to vyznelo, že som proti používaniu citylightov, ide mi skôr o ich citlivé umiestnenie, a či sú v súlade s projektovou dokumentáciou. Viaceré citylighty v centre mesta, kde prebieha rekonštrukcia nie sú nijako označené, kto ich vlastní. Pri mailovej komunikácii so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., ktorá prevádzkuje citylighty na území mesta som sa informoval o možnostiach rezervácie citylightov na ulici Vajanského. V odpovedi som dostal ponuku len na 2 citylighty, pričom v skutočnosti sú na danej ulici 3 citylighty. Citylight, ktorý mi na rezerváciu neponúkli nie je nijako zvlášťne označený, akej firme patrí, ako to je pri iných citylightoch danej spoločnosti. V pešej zóne sa nachádza viacero takýchto neoznačených citylightov. Preto mám tieto otázky:</p> <p>1. Je aktuálne umiestnenie citylightov v rámci projektu revitalizácie</p>

		<p>plne v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou?</p> <p>2. Kto je vlastníkom daných citylightov, ktoré nie sú vyznačené nálepkou spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o.?</p> <p>ODPOVEĎ: Všetky citylighty sú umiestnené v zmysle projektovej dokumentácie.</p> <p>Sú tam len citylighty firmy EuroAwk a mestské citylighty - určené na informácie o kultúrnych a športových podujatiach, prípadne iné mestské oznamy.</p> <p>Rozmiestnene sú nasledovne:</p> <p>Hviezdoslavova ul. pri ODA PK: 2ks EuroAwk, 1 ks Mesto</p> <p>Na rohu Gastrocentra: 1ks Mesto</p> <p>Jaselská ul. pred Da Vinci: 1ks EuroAwk</p> <p>Vajanského ul.: 2ks EuroAwk, 1ks Mesto</p> <p>Braneckého zastávka: 1ks Mesto</p> <p>(Pred pekárňou, Centrum: 2ks EuroAwk)</p> <p>EuroAwk spolu – 7ks, Mesto spolu – 4ks.</p>
5207	13.4.2026	<p>Podnet od Ing. Branislav Líška: 2. Dopravná značka D57a - Pešia zóna na ústí ulice Hviezdoslavova a Jaselská. Umiestnenie dopravnej značky na Hviezdoslavovej ulici pri ODA oznamuje začiatok pešej zóny. Je jej umiestnenie na danom mieste potrebné, keďže sa podobná značka nachádza už na iných miestach pri vstupe do pešej zóny? Ide mi o vizuálnu stránku zrevitalizovanej ulice, či nie je možné danú značku odstrániť, pokiaľ je to možné a jej odstránenie nijako neovplyvní pravidlá cestnej premávky.</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Predmetná značka v tejto časti mesta definuje prísnejšie podmienky vstupu a pohybu vozidiel, než aké platia v iných častiach pešej zóny. Jej odstránenie by viedlo k nežiaducemu zvoľneniu pravidiel, čo by v praxi umožnilo vjazd vozidlám počas zásobovacích hodín.</p> <p>Vzhľadom na dostupnosť zásobovacích trás z Hviezdoslavovej ulice (za polyfunkčným objektom Centrum) je cieľom mesta eliminovať tranzit a pohyb vozidiel priamo cez zrevitalizovanú časť ulice.</p> <p>Dopravné značenie musí byť umiestnené v každom mieste, kde sa mení charakter komunikácie alebo pravidlá vjazdu, aby bola zabezpečená vynúiteľnosť dodržiavania predpisov zo strany mestskej a štátnej polície.</p>
5208	13.4.2026	<p>Podnet od Ing. Branislav Líška:</p> <p>Kovové valce na Hviezdoslavovej ulici</p> <p>Chcem sa informovať, k čomu budú slúžiť kovové valce, ktoré sú umiestnené na Hviezdoslavovej ulici pred Posádkovým klubom.</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Kovové valce sú prvkom, s ktorým bolo uvažované od začiatku celého zámeru revitalizácie Hviezdoslavovej ul., budú slúžiť na výstavné a propagačné účely, rovnako aj vo volebných rokoch pre účely politickej propagácie kandidátov, keďže táto povinnosť mestu vyplýva zo zákona.</p>

5209	13.4.2026	<p>Podnet od Ing. Branislav Líška: Pred Posádkovým klubom na Hviezdoslavovej ulici sa nachádzajú betónové jamy, ktoré sú napustené vodou.</p> <p>1. Je možné, aby ich stavebník vhodne zabezpečil, proti pádu osôb/zvierat, pokiaľ nie je stavba hotová?</p> <p>2. Ide už o konečný stav, resp. na čo budú slúžiť dané betónové jamy po dokončení stavby?</p> <p>Aký bude ich konečný vzhľad a účel?</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Na Hviezdoslavovej ul. sú uvedené betónové "jamy" s napustenou vodou regulérnymi prvkami v rámci celého riešenia revitalizácie tejto ulice. Dve z nich boli aktuálne vysadené vodnými rastlinami v zmysle dokumentácie, tretia z nich je vodným prvkom a plochou v celkovom riešení. Ich akékoľvek ohradenie zábranami či zábradliami nie je a ani nebolo uvažované.</p>
5210	13.4.2026	<p>Podnet od p.Galka: Na ulici J.Zemana, kde je kotolňa je prepadnutý chodník. Je tam jama cca 4x4, ktorú treba spraviť / opraviť / označiť.</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Po obhliadke správcom komunikácií nebola postrehnutá na ul. J. Zemana v okolí kotolne žiadna jama, ktorá by narúšala schodnosť chodníka. Pre lepšiu špecifikáciu prosím doložiť fotografie.</p>
5211	13.4.2026	<p>Podnet od obyvateľa: Na ulici Poľná je zlý/rozbitý asfalt. Žiada o informácie.V ID5162 sa p.Medal pýtal už na stav tejto ulice.</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>útvár investícií neviduje na ul. Poľná požiadavku na investičnú akciu. V prípade požiadavky poslancov za VMČ stred, dáme vypracovať rozpočet a po zaradení poslancov a vyčlenení financií zaradíme do IA na príslušný rok.</p>
5212	13.4.2026	<p>Poslanci sa pýtajú, aký termín je pre vybudovanie cesty a chodníka na ulici J.Zemana / kotolňa. (RS TECHNOLOGY a Výroba tepla).</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Uvedené je investičná akcia Výroby tepla, o presných termínom nemáme na UI v tomto čase vedomosť.</p>
5213	13.4.2026	<p>Poslanci sa pýtajú ako je využívaná budova vo vlastníctve Mesta Trenčín na ulici Žabinská?</p> <p>ODPOVEĎ:</p> <p>Budova na ulici Žabinská je užívaná Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. na základe zmluvy o výpožičke schválenej Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.5.2025 na dobu do 31.12.2026 za účelom zabezpečenia ubytovania predovšetkým pre zahraničných umelcov, kurátorov a iných odborných poradcov v oblasti kultúry v súvislosti s EHMK.</p>

10. Rôzne / Nové požiadavky občanov a poslancov

a) Anketa Partizánska - nové miesto pre nádoby na odpad:

Na ulici Partizánska sa 11/2025 konalo stretnutie s obyvateľmi.

Následne sa v 12/2025 prerokovalo umiestnenie kontajnerov.

Z bytových domov 8 a 10 prišiel návrh, že máme umiestniť kontajnery hore do kopca do zelene pri múre cintorína - vybudovať tu stojisko a prechod pre chodcov.

Útvar marketingu vytvoril anketové lístky / prieskum, o ktoré VMČ požiadalo. Vlastníkom bytov navrhujeme výber z 2 možností, ako situáciu riešiť. Buď spoločné nadzemné stojisko, ktoré vybuduje mesto alebo individuálne nádoby na vlastnom pozemku.

Možnosť A: Spoločné nadzemné stojisko Mesto na vlastné náklady vybuduje moderné uzamykateľné stojisko s kontajnermi typu MolokDomino Light. Stojisko bude umiestnené za stromami medzi domami č. 8 a 10. Prístup by mali len obyvatelia bytových domov Partizánska 6, 8 a 10 prostredníctvom čipov.

Možnosť B: Individuálne nádoby na vlastnom pozemku 8 Kontajnery MolokDomino Light 10 NOVÉ STOJISKO Každý bytový dom dostane vlastnú sadu menších nádob (1x komunál, 1x papier, 1x plasty/kovy/VKM, 1x BIO). Tieto nádoby budú umiestnené priamo pri vchodoch/na pozemku bytového domu. Povinnosťou obyvateľov bude sa medzi sebou vždy zorganizovať a v deň vývozu tieto nádoby ručne pristaviť hore kopcom k hlavnej ceste.

=====

Opis výsledkov ankety id IPT

- Draft ankety bol predstavený a predložený na pripomienkovanie do 17.4. emailom na vedenie mesta a VMČ Stred
- Anketa trvala 8 dní, od pondelka 20.4 do pondelka 27.4.2026
- Anketové lístky boli distribuované priamo do poštových schránok pre bytové domy Partizánska 6,8,10 s unikátnym číslom pre každý byt v celkovom počte 24.
- Získali sme celkovo 14 odpovedí (z toho 1 po ukončení ankety, z dôvodu odcestovania
- 13 odpovedí bolo sa možnosť A, jedna odpoveď za vlastnú iniciatívu C, ktorá nebola v ponuke riešení

Konkrétnejšie podľa bytového domu:

Bytový dom 6 - 8 za možnosť A

Bytový dom 8 - 1 za možnosť A

Bytový dom 10 - 3 za možnosť A

Bytový dom 10 - 1 človek neplatný hlasovací lístok, dopísané kreatívne návrhy, nová možnosť C

Bytový dom 10 – 1 za možnosť A (po termíne)

- Počas ankety prišlo aj samostatné vyjadrenie bytového domu Partizánska 8, kde 6 ľudí preferuje vlastné riešenie, iniciatívu C (1 pani poslala vo vlastnom mene návratku priamo emailom na participáciu, tak ju v rámci tohto samostatného vyjadrenia a hlasovania nezaraďujeme ako platnú odpoveď)

=====

Poslanci diskutovali a so zástupcom obyvateľov pánom Ing. Gondom Milanom. Následne hlasovali o možnosť A umiestnenia kontajnerov.

H l a s o v a n i e :

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

b) Rekonštrukcia schodov ul.Partizánska:

Žiadosť o rekonštrukciu schodov bola doručená 13/01/2026 pánovi Žákovi Patrikovi od obyvateľky pani Kollárovej Evy, následne bola zaradená do programu najbližšieho výboru a bola poslaná poslancom do e-mailu.

Znenie žiadosti:

Žiadosť o obnovu schodov na ulici Partizánska Na ulici Partizánska sa medzi pobočkou VŠZP a židovským cintorínom nachádza schodisko spájajúce obytnú časť Nad tehliňou s ulicou Partizánska. Vzhľadom na to, že táto obytná štvrť ja na kopci, je prirodzené, že ľudia využívajú schodiská a skratky, aby sa čo najkratšou cestou dostali domov. Žiaľ, stav týchto schodov sa každým rokom zhoršuje. Schodisko je vybudované z jednej tretiny na pozemku mesta Trenčín a z dvoch tretín na súkromnom pozemku priľahlého bytového domu Partizánska 798/13. Týmto chceme pre zabezpečenie bezpečného prepojenia pre chodcov požiadať poslankyne a poslancov mestskej časti o rekonštrukciu tohto schodiska. Bytový dom Partizánska 798/13 je ochotný finančne sa spolupodieľať na rekonštrukcii schodiska, ale vzhľadom na intenzívne využívanie schodiska prioritne širokou verejnosťou a vzhľadom na finančné možnosti obyvateľov bytového domu Partizánska 798/13, ktorí sú najmä seniorského veku, bude potrebné rokovať o výške prípadnej spoluinvestície.

Obyvatelia ulíc, ktorí schodisko využívajú: • Pod Brezinou • Nad Tehelňou • J. B. Magina • Daniela Krmana • Mudr. A. Churu • Jána Lipského • Pod lesoparkom • časť ulice Partizánska • spolu viac ako 1000 ľudí (podľa egov.trencin.sk) Schodisko sa nachádza na parcelách: • parcela číslo 981/1, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve mesta Trenčín • parcela číslo 981/2, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve obyvateľov bytového domu Partizánska 798/13
Navrhovaný postup: • nacenenie technických možností rekonštrukcie schodiska v spolupráci s mestským úradom o len obnova existujúcich stupňov schodov a oporného múrika o kompletná rekonštrukcia schodiska a zábradlia o znemožneniu stekania vody – návrh technického riešenia • prerokovanie finančných možností rekonštrukcie oboch strán
Táto žiadosť bola prejednaná na zasadnutí vlastníkov bytov Partizánska 798/13 dňa 25. novembra 2024 a bola podporená hlasovaním nadpolovičnej väčšiny prítomných.
Ďakujeme za váš záujem o bezpečnú mobilitu chodcov v mestskej časti Stred.
ZVB – Eva Kollárová

Následne pán Kozáček Roman z útvaru investícií poslal rozpočet na túto žiadosť:
Znenie e-mailu:

v rozpočte na investičnú akciu „Rekonštrukcia schodov na ul. Partizánska“ máme naplánovanú sumu 20.000,- eur. Po obdržaní nacenenia uvedenej IA je potrebná suma na uvedenú akciu cca 35.000,- eur. Chcem Vás preto požiadať o informáciu či a ak áno, z akej položky vieme na uvedenú IA presunúť finančné prostriedky (+15.000,-eur).
Poslanci po diskusií rozhodli, že financie presunú v rozpočte VMČ Stred do rezervy na inú akciu.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený presun financií do rezervy

b) Odsúhlasenie si náhradného termínu výboru VMČ Stred na jún
VMČ Stred bol v mesiaci jún naplánovaný na 08.06.2026.
Na stretnutí po dohode si poslanci odsúhlasili nový termín na 01.06.2026.

Hlasovanie:

Za : 5 (Medal, Bednárová, Bočák, Struhárová, Ščepko)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výsledok : schválený

Nové požiadavky občanov a poslancov:

ID	Dátum VMČ/Komisie	Požiadavka
5249	11.5.2026	poslanci: Žiadame preveriť schválený prenájom a predaj pozemku (Výroba tepla na ulici J.Zemana). Na MsZ v máji 2025 sa schválil prenájom/predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín.
5250	11.5.2026	podnet pani Plšková : Dobrý deň bolo mi zo strany mesta odporúčané obrátiť sa na vás s touto požiadavkou dať do plánu rekonštrukciu chodníka ktorý je rozpadnutý a je v dezolátnom stave. Ide o frekventovaný chodník na Legionárskej ulici od predajne Habanek po autobusovu zastávku oproti Perle. Asfalt je vypadnutý čistý tankodrom. Ďakujem s pozdravom Plškova
5251	11.5.2026	poslanci: k ID5211 ŽIADAME, aby sa vyjadril aj pán Š.Škultéty, ktorý dával prvé info a návrh o zaradenie do rozpočtu. Podnet od obyvateľa: Na ulici Poľná je zlý/rozbitý asfalt. Žiada o informácie. v ID5162 sa p.Medal pýtal už na stav tejto ulice.
5252	11.5.2026	Podnet od obyvateľov: Kaviareň Lávka na ulici 28.októbra 7689/2A, Trenčín, vyhadzuje odpadky do okolitých kontajnerov. Prosíme o preverenie či prevádzka má svoje odpadové kontajnery.
5253	11.5.2026	Podnet od obyvateľov: Kedy sa budú opravovať chodníky na ulici 28.októbra, ktoré sú rozbité po oboch stranách ulice?
5254	11.5.2026	Podnet od obyvateľov: Kde bude kontajnerové stojisko na ulici 28. októbra?
5255	11.5.2026	Podnet od obyvateľov: Čo sa plánuje s KS Dlhé Hony?
5256	11.5.2026	p.Egg: Žiada od právneho oddelenia vyjadrenie na téme neúčast' poslanca na výbore.
5257	11.5.2026	p.Egg: Kedy sa začne oprava oporného múra?
5258	11.5.2026	p.Egg: Za akým účelom sú oranžové stoličky pri dlhom stole pred ODOu?
5259	11.5.2026	p.Egg: Dáva do pozornosti, že na ulici 1.mája sa zdržuje veľa bezdomovcov na lavičkách, kde robia neporiadok.
5260	11.5.2026	p.Egg: Cyklotrasa pri Panta Rhei je nedokončená, zlý prechod na chodníku pre bicykle. Opravia to ?

5266	11.5.2026	Podnety: Ulica 28. októbra – orez/zrezanie suchej časti stromu. V marci 2026 som dával opätovný podnet na orezanie stromu, kde bolo odpovedané „Správca verejnej zelene žiadal o výrub v januári tohto roka, orgán ochrany prírody doposiaľ nerozhodol o výrube.“ Na fotografiách nižšie je vidieť časti suchých konárov, ktoré by mali ísť orezať aj z plošiny, prípadne nie je potrebné žiadne povolenie. Je možné vykonať aspoň orez suchej časti stromu?
5267	11.5.2026	Podnety: Cena za osadenie 2 cyklostojanov Chcel by som sa spýtať, aké sú odhadované náklady na osadenie 2 cyklostojanov v dlažbe a s obrubníkmi ako je na predchádzajúcej fotografii. Fotografia je z Trnavy.
5268	11.5.2026	Podnety: Ulica 28. októbra – prekládka vody pre umiestnenie polopodzemných nádob. Po niekoľkoročnej diskusii s obyvateľmi Ulice 28. októbra a tiež po diskusii s projektantom by som sa chcel spýtať na odhadované náklady na preloženie vody tak, aby bolo možné osadiť polopodzemné kontajnery, ktoré by nahradili 3 stojiská v okolí. Zaznačené miesto aj trasovanie z technickej mapy prikladám nižšie.
5269	11.5.2026	Podnety: Mierové námestie – svojvoľné umiestňovanie stolov na letnej terase. Na marcovom VMČ sme schvaľovali letné terasy, ktoré majú presne definované umiestnenie. Prípad terasy Gallery, Mierové námestie 10 však opakovane nerešpektuje dohodnuté a schválené rozmiestnenie. Chcel by som požiadať MsP, aby dôsledne a opakovane kontrolovala túto terasu, keďže svojvoľne rozmiestňuje stoly v rozpore so schváleným povolením. Čo dokazujú aj fotografie nižšie z rôznych dní.
5270	11.5.2026	Podnety: Hasičská ulica – nefunkčná lavička. Prosím o opravu/výmenu lavičky na zastávke MHD na Hasičskej ulici smer Gymnázium.
5271	11.5.2026	Podnety: Ulica Jána Zemana – 2x výrub stromov. Na tejto ulici boli vyrúbané 2 veľké stromy, pravdepodobne pre rozkopávku vody (aspoň také mám informácie od obyvateľov). Pravdepodobne zasahovali do inžinierskych sietí. Chcem sa však spýtať, či budú tieto stromy nahradené v tejto lokalite aspoň náhradnou výsadbou.
5272	11.5.2026	Podnety: Chodník na Legionárskej ulici – úsek od žel. priecestia po nemocnicu. Pre získanie predstavy a prípadného zaradenia investície na budúci rok by som sa chcel spýtať o cenový odhad na rekonštrukciu chodníka v tomto úseku do dlažby. Pravdepodobne aj s výmenou obrubníkov, ale to by som nechal na posúdenie.
5273	11.5.2026	Podnety: Osvetlenie hrádze v úseku cestný most – Riviera. Po vybudovaní cyklotrasy pod úrovňou hrádze v tomto úseku by som sa chcel spýtať na zváženie vedenia verejného osvetlenia (toho

		budúceho) hrádze bližšie k Váhu. To by pri vhodnom type osvetlenie (svetelného bodu) osvetľovalo nie len samotnú hrádu, ale aj cyklotrasu pod jej úrovňou. Preto sa chcem spýtať, či je možné tento podnet zaradiť do pripravovaného obstarávania fáze č. 2 na rekonštrukciu verejného osvetlenia.
5274	11.5.2026	Podnety: Parkovisko pri Družbe – nepojazdný vrak. Je možné vyzvať majiteľa vozidla na fotografii na odstránenie svojho vozidla? Vozidlo má už len zadné EČ a viditeľne stojí na parkovisku už dlhšiu dobu.
5275	11.5.2026	Podnety: Ulica Legionárska – cena elektroprojektu na odstránenie elektrických stĺpov. Chcel by som sa spýtať na odhadované náklady na projektovú dokumentáciu na odstránenie nadzemného elektrického vedenia v úseku od žel. priecestia po hlavný vstup do nemocnice. Ak chceme v budúcnosti uvažovať o cyklotrase v tomto úseku, zapustenie el. vedenia v tomto úseku je jedným z nutných krokov. Aspoň takto to bolo komunikované s projektantom a bývalým vedúcim Útvaru mobility. Po vybudovaní cyklotrasy Trenčín – Tr. Turná naberie tento úsek na ešte väčšej dôležitosti. Rozhodne nie je potrebné cenu za projekt mať do najbližšieho VMČ Stred, keďže si uvedomujem rozsah a náročnosť. Ďakujem.
5276	11.5.2026	Podnety: Ulica 1. Mája – medzi školskou jedálňou a Gréckokatolíckym kostolom. Na podnet obyvateľa dávam podnet na vyzvanie p. Dobiáša ako majiteľa spomínaného pozemku o pravidelnú údržbu (kosenie). Aj koncom minulého roka bola vegetácia na niektorých miestach vysoká cez 1,5 m.
5277	11.5.2026	Podnety: Detské ihrisko – Beckovská – Inovecká. Chcel by som poprosiť o výmenu piesku na takmer neudržiavanom detskom ihrisku vo vnútrobloku Beckovská – Inovecká. Zároveň sa chcem spýtať na možnosť osadenia niektorých herných prvkov z projektu „Detské ihrisko Hanka“ z roku 2023. Niektoré herné prvky sa javia ako pomerne vhodné do tejto lokality.
5278	11.5.2026	Podnety: Oficiálne napojenie Vážskej cyklomagistrály na priemyselný park v Zámostí. Na nedávne Finančnej a majetkovej komisii (FMK) bolo spomínané možné rokovanie s majiteľmi pozemkov cez napojenie pri spoločnosti Linde Materiál Handling v priemyselnej zóne. Pri začatí rokovania s majiteľmi prilahlých pozemkov by som sa chcel spýtať, či je možné paralelne viesť rokovania aj pre oficiálne napojenie Vážskej cyklomagistrály na priemyselnú zónu. Dnes neoficiálna trasa vedie popri bývalej skládke, no nie na mestských pozemkoch. Na časti tejto „cyklotrasy“ sú identický majitelia ako pri uvažovanom napojení mestskej parcely 432/2 v Zámostí.
5279	11.5.2026	Podnety: Ulica 28. októbra – orez suchých konárov. Na podnet od obyvateľky by som tiež chcel poprosiť o orez

		vyschnutých konárov na strome, ktorý posielam nižšie pre ľahšiu identifikáciu.
5280	11.5.2026	Podnety: Chodník na Ulici K dolnej stanici – cena za výmenu asfaltového povrchu za dlažbu. Chcel by som poprosiť o cenu za výmenu krátkeho asfaltového úseku chodníka za výmenu do dlažby.
5281	11.5.2026	Podnety: Nabíjacie stanice pre elektro autá. Chcel by som sa spýtať na oficiálne spustenie nabíjačiek pre elektro autá s tým, či parkovacie miesta pri nabíjajúcich staniciach budú farebne podfarbené. Zároveň, či počas nabíjania bude parkovacie miesto spoplatnené parkovným platným pre danú lokalitu.

11. Diskusia, záver

Vo voľnej diskusii boli zaznamenané rôzne požiadavky obyvateľov, ktoré boli zadané do systému pre útvary mesta.

Pán Medaľ Richard poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ Stred. Najbližšie zasadnutie sa bude konať 01.06.2026 pondelok o 16:00hod. v priestoroch MsÚ.

Začiatok VMČ: 16:00 hod.

Ukončenie VMČ: 17:30 hod.

Zapísala: Soňa Čapáková, v Trenčíne dňa 15.05.2026

Mgr. Richard Medaľ,
Predseda VMČ Stred