

Zápisnica z riadneho zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 04.05.2026

v zasadacej miestnosti (spojovacej chodby)

ZŠ, ul. L. Novomeského 11

Prítomní poslanci: Dominik Gabriel, Mgr. Martina Gabrhelová, Mgr. Marián Bohuš, Bc. Mária Machová, Mgr. Ján Forgáč

Neprítomní poslanci: MBA Peter Hošták PhD., Patrik Žák B.S.B.A.

Hostia: Igor Zajaček – zástupca náčelníka MsP

Garant VMČ Juh: Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
3. Nové požiadavky poslancov a občanov
4. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predseda Výboru mestskej časti Juh **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil** z neúčasti poslanca **Hoštáka** a viceprimátora **Žáka**, **ohlásil meškanie** poslanca **Bohuša**, otvoril zasadnutie výboru, skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný, informoval o programe v pozvánke a dal o ňom hlasovať.

| Hlasovanie o programe: | | |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 4 | predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Forgáč , poslankyne Gabhelová a Machová |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Program bol schválený | | |

Predsedaajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke.

Do diskusie sa prihlásil predseda VMČ Juh **p. Gabriel**, ktorý ako zmenu č. 1 pozmeňujúceho návrhu navrhol **zaradenie bodu programu č. 2 Majetkové prevody** týkajúceho sa prerokovania žiadosti od spoločnosti **APOLIS SK, s.r.o.** v súvislosti so zväčšením prenajatej plochy.

Predsedaajúci ukončil diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o zmene č. 1 pozmeňujúceho návrhu:

| | | |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 4 | predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Forgáč , poslankyne Gabrhelová a Machová |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Pozmeňovací návrh č. 1 bol schválený | | |

Po hlasovaní o zmenách bodov programu dal predsedajúci hlasovať o schválení programu ako celku v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu programu:

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie o programe ako celku po schválenej zmene programu: | | |
| ZA | 4 | predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Forgáč , poslankyne Gabrhelová a Machová |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Program bol schválený | | |

Predseda predložil prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril ďalší bod programu.

Na zasadnutie prišiel meškajúci poslanec Bohuš.

2. Majetkové prevody

2.1. Vyjadrenie sa k rozšíreniu plochy na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín – časť CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie, za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku Duplex pub & restaurant, na Ul. Kyjevská v Trenčíne, pre nájomcu APOLIS SK, s.r.o.

Materiál predložil predseda Výboru mestskej časti Juh **Dominik Gabriel**, ktorý prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa o vyjadrenie sa **k rozšíreniu plochy na pozemku** vo vlastníctve mesta Trenčín – časť **CKN parc.č. 2337/220** zastavaná plocha a nádvorie, **za účelom umiestnenia letnej terasy** pre prevádzku **Duplex pub & restaurant**, na Ul. Kyjevská v Trenčíne, pre nájomcu APOLIS SK, s.r.o. Nájomca má v súčasnosti uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 52/2023 v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je **prenájom plochy** na pozemku CKN parc.č. 2237/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **28 m²** a požiadal o jej **rozšírenie na 40 m²**. Uvedená zmena bola prerokovaná a odporučená odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Predsedajúci vyzval prítomného hosťa, **p. Zajačeka, zástupcu náčelníka MsP** o informáciu z evidencie vykonaných kontrol na danej prevádzke, či neboli evidované porušovania nočného poriadku v letnom období zo strany jej návštevníkov. P. Zajaček uviedol, že za ostatné dva roky vykonali cca 70 kontrol, pričom len v jednom prípade bolo zaevidované porušenie nočného poriadku.

Predseda vyzval prítomných na diskusiu. Do diskusie nikto neprihlásil a tak dal predsedajúci hlasovať o predloženej materii.

| | | |
|----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlasovanie o predloženej materii: | | |
| ZA | 5 | predseda VMČ Gabriel , viceprimátor Forgáč , poslankyne Gabrhelová a Machová , poslanec Bohuš |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený | | |

Predsedajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril ďalší bod programu.

3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - apríl 2026

5193 občianka p. Šeligová, zástupca SVB, Západná 11: žiada v mene vlastníkov bytov v rámci IA "Chodník na ulici Západná" osadiť pred BD lavičky

Odpoveď ÚÚP: Zo strany ÚÚP existujú 2 možnosti osadenia lavičky (L1, L2) – v prílohe zakreslené do PD „Nový chodník Západná 11“:

Poloha L1 - pri novobudovanom chodníku – vzhľadom ku skúsenostiam odporúčame toto miesto odsúhlasiť na schôdzi SVB, nakoľko môže byť problematické.

Poloha L2 – pri jestvujúcom chodníku do parčíka sa tak z odborného pohľadu zdá vhodnejšie. Zabezpečenie a umiestnenie lavičky je už v kompetencii MHSL.

5194 občianka p. Kopuncová, predsedníčka ZO JD č. 30 Trenčín - juh: "V mene Základnej organizácie Jednoty dôchodcov č. 30 Trenčín - juh sa na Vás obraciam so žiadosťou o zakúpenie 120 ks stoličiek a 10 ks stolov do spoločenskej miestnosti v KC Aktivity Trenčín Juh . Zdôvodnenie: Naša ZO sa pri svojich stretnutiach stretáva v priestoroch KC Aktivity Trenčín Juh, ktoré nám Mesto Trenčín poskytuje bezplatne, za čo chceme i touto cestou vyjadriť poďakovanie. Máme 190 členov a v KC Aktivity mávame pravidelne, min. 5x mesačne, naše schôdzky, spoločenské podujatia, prednášky, tvorivé aktivity. Veľká časť z vyradených stoličiek a časť stolov je už opotrebovaných a k zabezpečeniu podujatí je potrebné presúvať stoličky z iných miestností, samozrejme, pokiaľ sa v nich nekonajú akcie, čo spôsobuje komplikácie."

Odpoveď ÚIS: Stoly a stoličky budú zakúpené po zmene rozpočtu, ktorá je naplánovaná na májové zastupiteľstvo.

5195 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Upozorňujem na nefunkčný svetelný bod - osvetlenie priechodu pre chodcov pri ZŠ Novomeského." (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Po preverení podnetu bola zistená porucha na zemnom vedení, s predpokladaným termínom opravy v priebehu mesiaca máj 2026.

5196 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "V nadväznosti na požiadavku č. 4935 zo dňa 12.1.2026 žiadam o komplexnú opravu 2ks menších schodísk vedúcich k BD K. Šmidkeho č. 4. Požadujem zrealizovať obe schodiská vrátane osadenia ocelevej nájazdovej rampy s vyhovujúcim sklonom a zábradlím pre účely zabezpečenia riadnej mobility občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu." (priložené foto)

Odpoveď ÚI: Uvedenú požiadavku dáme naceniť. Po obdržaní cenovej ponuky Vás budem kontaktovať.

5197 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o výmenu povrchu prístupového chodníka ku zadnému vchodu vedúceho k BD K. Šmidkeho č. 4." (priložené foto)

Odpoveď ÚM: Mesto Trenčín v rámci správy majetku a evidencie v dostupnom pasporte komunikácií vedie ako mestský majetok len hlavnú trasu pešieho ťahu. Prístupové chodníky (odbočky) k jednotlivým zadným vchodom bytových domov nie sú štandardne súčasťou obnovy povrchov realizovaných mestom, nakoľko slúžia primárne ako obslužná infraštruktúra konkrétneho bytového domu. Z hľadiska širších dopravných vzťahov a efektivity vynakladania finančných prostriedkov nepovažujeme investíciu do predmetného úseku v súčasnej podobe za opodstatnenú, keďže tento chodník nie je koncepcne napojený na okolitú sieť komunikácií. V prípade plánovania

budúcich investícií v tejto lokalite bude potrebné najskôr komplexne prehodnotiť význam a nevyhnutnosť nosného chodníka, vrátane jeho prípadného funkčného napojenia na verejné priestranstvá. Aktuálne však obnova tohto úseku nie je zaradená do plánu opráv.

5198 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o úpravu podložia (vyrovnanie) provizórneho chodníka - pešieho prepojenia medzi BD K. Šmidkeho vchodom č. 4 a č. 2. Nerovnosti spôsobujú občanom s obmedzenou schopnosťou pohybu problémy. Tento chodník je využívaný týmito občanmi ako alternatíva ku schodisku pred BD č. 4, ktoré je v zlom technickom stave." (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Oprava chodníka bola zaradená do zoznamu objektov stavebnej údržby s predpokladaným termínom do konca mesiaca máj tohto roka.

5199 občan p. Škrinár: upozorňuje na zatekajúcu vodu v podchode pri Elizabeth. (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Problém so zatekaním do podchodu riešime so správou komunikácie nad podchodom.

5200 občan p. Škrinár: upozorňuje na stav priestorov zimného štadióna v Trenčíne (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Niektoré veci neboli predmetom rekonštrukcie. Také drobné stavebné úpravy sa robia priebežne, ako to časové a rozpočtové možnosti povolia.

občan p. Ševčík: upozorňuje na prepadnutý chodník pri zastávke MHD Lavičková po preložke teplovodu (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Realizátor rozkopávky bol vyzvaný, aby tento problém odstránil.

5202 občan p. Ševčík: sa pýta ako je riešené vyústenie cyklochodníka pri zastávke MHD Braneckého

Odpoveď ÚM: Vzhľadom k šírkovým parametrom nasledujúceho úseku bude chodník v smere od Nám. ukončený na Braneckého ulici pred presunutým priechodom pre chodcov pri prevádzke Panta Rhei. Cyklisti môžu pokračovať ďalej po ceste okolo kostola, alebo odbočiť do pešej zóny, v ktorej je vjazd pre bicykle povolený. Pri výjazde z pešej zóny pri prevádzke Panta Rhei možné odbočenie vľavo s prednosťou vozidiel idúcich po Braneckého ulici. Vzhľadom na limitujúce šírkové parametre nadväzujúceho úseku cesty bude cyklochodník v smere od Námestia sv. Anny ukončený na Braneckého ulici, konkrétne pred presunutým priechodom pre chodcov pri prevádzke Panta Rhei. Pre ďalší pohyb cyklistov v tejto lokalite sú navrhnuté nasledujúce možnosti:

Cyklisti môžu pokračovať po ceste v smere k piaristickému kostolu.

Cyklisti môžu odbočiť do pešej zóny, v ktorej je vjazd pre bicykle povolený. Pri následnom výjazde z pešej zóny (pri prevádzke Panta Rhei) je umožnené odbočenie vľavo, pričom cyklista je povinný dať prednosť vozidlám idúcim po hlavnej komunikácii na Braneckého ulici.

5203 občan p. Ševčík: upozorňuje na skorodovaný poklop na chodníku na ulici Palackého pri Fatime

Odpoveď MHSL: V blízkosti Fatimy nenašiel správca miestnych komunikácií žiadne poklopy, ktoré by narúšali bezpečnosť chodcov, nabudúce prosíme fotografiu pre

lepšie spresnenie. Poklop pred Grand Hotelom sa javí ako mierne prepadnutý, ale drží napevno a nepredstavuje nebezpečenstvo.

5204 poslankyňa p. Gabrhelová: žiada o opravu komunikácie na ulici K. Šmidkeho 2. Komunikácia bola po rekonštrukcii IS viackrát opravovaná ale napriek tomu sa tam stále tvorí výmol'. (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Tento prepad evidujeme a máme ho zaradený v systéme lokálnych opráv MK s vyššou prioritou, s predpokladaným termínom realizácie do konca mesiaca jún tohto roka.

5205 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o úpravu plochy v blízkosti prevádzky bývalého slameného hostinca na Juhu (vnútroblok Halalovka) - orezy a preriedenie krov a drevín, odvoz odpadkov a celkové skultúrneenie svahu. Presnú identifikáciu miesta a rozsahu zasielam v prílohe." (priložené foto)

Odpoveď MHSL: Odpadky boli vyzbierané, údržba zelene bude realizovaná do konca mesiaca máj tohto roka.

4. Nové požiadavky poslancov a občanov

Predseda júci vyzval prítomných o nové požiadavky.

5239 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o vyzvanie realizátora opráv inžinierskych sietí v lokalite Halalovka 9-11 o uvedenie zelene do pôvodného stavu. Na povrchu zostávajú po ukončení prác väčšie kamene a nie je vysiaty nový trávnik." (priložené foto)

5240 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o vyzvanie realizátora opráv inžinierskych sietí v lokalite Halalovka 10 o uvedenie zelene do pôvodného stavu. Na povrchu zostávajú po ukončení prác väčšie kamene a nie je vysiaty nový trávnik." (priložené foto)

5241 občan p. Svoreň: žiada o vyčistenie prístupovej komunikácie vo vlastníctve mesta Trenčín ku garážam na ulici K. Šmidkeho 5 (priložené foto) a zároveň o zaradenie tejto lokality do rozsahu výkonu pravidelného čistenia komunikácií realizovanej vždy po zimnom období.

5242 občan p. Ševčík: upresňujem svoju požiadavku s ID č. 5203 priloženou fotografiou (priložené foto)

5243 zástupca vlastníkov bytov, p. Kos: žiada o opravu schodiska/vstupu do vchodov č.10 a č.12 na ulici Halalovka 2389 (priložené foto)

5244 občan p. Cvečka: sa pýta na možnosť revitalizácie bývalých stojísk na parkovacie miesta v MČ Juh

5245 občan p. Cvečka: sa pýta na možnosť vyhotovenia prístupového chodníka k ihrisku s ID č. 445 Park na Južankou IV

5246 občianka p. Muráriková: žiada o vyčistenie žľabov v lokalite chodníka od Južanky smerom k prevádzke Pueblo a v jej okolí.

5247 občianka p. Muráriková: žiada o orezy konárov drevín pri komunikáciách z dôvodu zlej podchodnosti v rozsahu MČ Juh

5248 občianka p. Muráriková: v súvislosti s odpoveďou s ID č. 5095 žiada o nacenenie prác a následne alokovanie danej čiastky v budúročnom rozpočte. Situácia je ozaj vážna.

Predseda VMČ Juh podakoval prítomným za nové požiadavky a otvoril ďalší bod programu.

5. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o diskusiu a príspevky k bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Machová, ktorá prítomných informovala, že je otvorené nové detské ihrisko na ulici Liptovská.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil a tak predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** podakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať podľa harmonogramu a v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš

V Trenčíne, 06.05.2026

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH