

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 05.05.2026 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko, Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Neprítomní členovia : Mgr. Michal Moško, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Program :

- 1. Otvorenie**
- 2. Informácia o úprave cenníka**
- 3. Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb SSMTN za rok 2025, ekonomicky oprávnené náklady**
- 4. Návrh VZN č./2026, ktorým sa mení a dopĺňa, všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**
- 5. Opis plánovaných činností a podujatí vypožičiavateľov v objektoch kultúrnych stredísk na rok 2026**
- 6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026**
- 7. Diskusia k Záverečnému účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025**
- 8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín**
- 9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín**
- 10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové.**

11. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín**
12. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín**
13. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž“ lokalizovaného v Parku M.R. Štefánika**
14. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOK medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom**
15. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred Zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kapitána Nálepku v Trenčíne**
16. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a doplna všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
17. **Majetkové prevody - ÚMM**

Doplnenie programu :

V bode 1/ Otvorenie doplniť odsúhlasenie zápisnice zo dňa 29.04.2026

V bode 17/ Majetkové prevody doplniť :

Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta v k.ú. Záblatie od NDS, a.s.

Prevod stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva mesta od SSC

Ako bod 2/ Prezentácia k rozšíreniu trhov na Hviezdoslavovej ulici

Hlasovanie k programu :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária
 Kebísková

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 29.04.2026

Zápisnica zo dňa 29.04.2026 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária
 Kebísková

K bodu 2/ Prezentácia k rozšíreniu trhov na Hviezdoslavovej ulici

Ing. arch. Martin Bed'atš – prezentoval návrh nových vianočných trhov, mesto má záujem rozšíriť vianočné trhy aj na Hviezdoslavovu ulicu. Nakoľko súčasné predajné stánky už dožívajú, je pripravený nový návrh stánkov, ktoré budú umiestnené na Mierovom námestí a staré stánky budú použité na Hviezdoslavovu ulicu. Pri príprave rozpočtu bola cena znížená na 300 tisíc s tým, že keď bude projekt vypracovaný, rozpočet sa v prípade potreby upraví.

Zmena konceptu vianočných trhov na Mierovom námestí : vianočný strom sa presunie ku kostolu, stánky by boli po okraji námestia, stred námestia sa uvoľní na jedno zhromažďovacie miesto, okolo fontány a okolo morového stĺpu vznikne tzv. zóna oddychu.

K prezentácii prebehla rozsiahla diskusia a komisia pristúpila k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **berie materiál na vedomie**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária
 Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Informácia o úprave cenníka

PhDr. Štefan Škultéty, MBA - informoval o úprave cenníka, ktorý nadobudol účinnosť od 17.2.2026 a v rámci ktorej boli zvýšené poplatky, o mieru inflácie za rok 2025 o 4% - jedná sa o poplatky za prenájom predajných zariadení na trhovisku Družba, za prenájom predajných zariadení pre FO a PO, za prenájom predajných zariadení na príležitostných trhoch, za prenájom objektu zimného štadióna a za prenájom nebytových priestorov v hospodárskej budove na stredisku Soblahov. Ďalšia úprava cenníka nadobudla účinnosť od 15.4.2026 a týka sa možnosti prenajať nebytové priestory v objekte Zimného štadióna na komerčný účel (koncert, ľadová revue alebo iné kultúrno-športové podujatia) na dobu minimálne 12 hodín, najmä na podujatia, ktoré si nevyžadujú jeho prenájom na 24 hodín.

Súčasťou navrhovanej zmeny je aj úprava položiek vstupného pre letné kúpalisko – kategória študenti, bude z cenníka úplne vypustená a študenti budú zaradení

do kategórie dospelý od 15 rokov. Do cenníka budú zapracované dve nové položky spojené s podporou rodín s deťmi - zavedenie rodinného vstupného pre dvoch dospelých s dvomi deťmi od 5 do 15 rokov, pričom každé ďalšie dieťa vo veku od 5 do 15 rokov má vstup zdarma.

Komisia dala podnet prehodnotiť v cenníku Letného kúpaliska položky :

- „dospelí od 15 rokov“ na „**dospelí od 18 rokov**“
- Rodinné vstupné (2 dospelí + 2 deti) na trojčlennú rodinu (**1 dospelý + 2 deti**)

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária
 Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb SSMTN za rok 2025, ekonomicky oprávnené náklady

Ing. Edita Prekopová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb SSMTN za rok 2025, ekonomicky oprávnené náklady**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
 Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh VZN č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa , všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh VZN č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa , všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Opis plánovaných činností a podujatí vypožičiavateľov v objektoch kultúrnych stredísk na rok 2026

Ing. Jaroslav Pagáč – informoval, že boli na Mestský úrad v Trenčíne doručené podrobné opisy plánovaných činností a podujatí na rok 2026 od vypožičiavateľov nehnuteľného majetku mesta Trenčín:

- Občianske združenie Občania pre Trenčín so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697,
- Kultúrne centrum AKTIVITY o. z. so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 37918923,
- Kultúrne centrum Kubra, občianske združenie so sídlom Kubranská 94, 900 01 Trenčín, IČO: 37914120,
- Občianske združenie JUŽANIA – RC Južanček so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 42142601.

Podľa dodatkov k Zmluvám o výpožičke, ktorých znenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uzneseniami č. 1284 a 1285 dňa 4.3.2026 je vypožičiavateľ povinný podieľať sa na úhrade nákladov za energie spojených s predmetom výpožičky nehnuteľného majetku. V roku 2026 je vypožičiavateľ povinný predložiť opis plánovaných činností a podujatí do 15 dní od účinnosti Dodatku a zároveň je povinný návrh predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva. Ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením schváli, že opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčína alebo z akéhokoľvek dôvodu nerozhodne o súlade resp. nesúlade, nebude sa vypožičiavateľ podieľať na úhrade energií v nasledujúcom kalendárnom roku. Ak vypožičiavateľ opis plánovaných činností a podujatí na kalendárny rok 2026 požičiavateľovi nepredloží v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín alebo ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením schváli, že opis plánovaných

činností a podujatí na kalendárny rok 2026 nie je v súlade s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín, vypožičiavateľ bude mať povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v nasledujúcom kalendárnom roku v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci kalendárny rok.

K predloženému materiálu prebehla diskusia, komisia nemá stanoviská príslušných výborov mestských častí, materiál treba distribuovať do VMČ, rozhodovať bude MsZ

Stanovisko komisie : odporúča za podmienky kladného stanoviska príslušného výboru mestskej časti

Hlasovanie :

Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh a pozmeňujúci návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

K uvedenej tematike prebehla rozsiahla diskusia pričom prítomní sa venovali najmä:

- rekonštrukcii mosta na Ul Východná ,Ul. G. Svobodu, Trenčín, výdavkov spojených s odhalením výstuže konštrukcie mosta a zastabilizovaním jeho stavu
- odpadovému hospodárstvu - jeho príjmami, výdavkami, vrátane finančných prostriedkov z envirofonde, časť finančných prostriedkov je totiž financovaná z envirofondov
- plánovaným investičným akciám za účelom realizácie polopodzemných kontajnerov
- rezervnému fondu, jeho upresnenia a aktualizácie pozmeňujúcim návrhom
- novelizácií zákona o dlhovej brzde, pričom by sa celková výška príjmov už nemenila a akékoľvek iné presuny by sa už realizovali len v rovnakom pomere príjmu a výdavku
- zmenám vyplývajúcim z realizácie vianočných stánkov na Mierovom námestí v Trenčíne v zmysle prezentácie ing. arch. Martina Beďatšav bode 2 tejto zápisnice
- úveru z obchodnej banky , pričom sa dodatkom posúva lehota čerpania do 31.12.2026
- SAD a.s.-nákladom , tržbám ,vzhľadom na vplyv dlhovej brzdy vyhodnotenie možnosti realizácie nastavenia zálohových platieb ešte v roku 2026

Stanovisko komisie: odporúča

A/ pripraviť pozmeňujúci návrh, ktorým bude aktualizovaná informácia o rezervnom fonde v časti sumarizácia

Hlasovanie

Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ schváliť Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 ako celok

Hlasovanie :

Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Diskusia k záverečnému účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia pričom prítomní sa venovali najmä:

- nákladom a tržbám MHD , dynamickému nárastu cestujúcich
- životnému prostrediu a vplyvom na výšku sadzieb
- bežným a daňovým príjmom
- poplatku za rozvoj a vplyvu na rozpočet
- čerpaniu úveru na osvetlenie
- výdavkom na Fiesta most

Stanovisko komisie: berie na vedomie diskusiu k záverečnému účtu mesta Trenčín vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Hlasovanie :

Za : 4 - MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 4. - MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín**

Hlasovanie

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa schvaľuje Trhový**

poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda stival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 14/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom.

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblasti vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom.**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 16/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kapitána Nálepku v Trenčíne

Mgr. Ján Forgáč - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblasti vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kapitána Nálepku v Trenčíne**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč

Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 17/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Ján Forgáč- podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ../2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 4.-

MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 18 Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ“, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody, v prospech spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena Ul. Hodžova, na pozemku v k.ú. Kubrá, časť **C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii z dátumu 12/2025, zodpovedný projektant Ing. Švrčina a predstavuje výmeru približne 134 m², pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a oprávnený z vecného bremena: **SPP – distribúcia, a.s.**

Povinný z vecného bremena **Mesto Trenčín.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“ v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202

Ide o budúce zriadenie odplateľného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 398 m², **diel 1** o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc.č. 1506/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m², **diel 2** o výmere **11 m²**,
- **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 026 m², **diel 3** o výmere **108 m²**,

zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 a predstavuje výmeru **spolu 132 m², v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke hnutelného a nehnuteľného majetku, uzatvorenej dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.** ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom a pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky. Z uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku zmena:

- pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na** CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² a CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m²
- doby výpožičky majetku, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na** dobu určitú **do 31.03.2027**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 920 zo dňa 23.03.2021, ktorým bola schválená **zámena nehnuteľností** – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o. formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve** zo dňa 03.11.2021, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2, ktorý znie nasledovne:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať

spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na pozemku C-KN číslo 1127/162, katastrálne územie Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku - pozemku parcelné číslo 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutom pozemku na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní. V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2 článku IV Zámennej zmluvy, za ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnej zóny Villasis s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by

mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemok parcela C-KN č. 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN číslo 1127/162, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľnosti je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

Návrh komisie : do MsZ pripraviť pozmeňujúci návrh, v ktorom bude zafinancované minimálne obdobie trvania výpožičky za účelom prevádzkovania skateboardového ihriska

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ kúpa nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 zo dňa 14.8.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, v podiele 1/1, **do vlastníctva Mesta Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Verejný

priestor Záblatie“ – SO 02 Autobusová zastávka, **za kúpnu cenu v celkovej výške 2734,78 € vrátane DPH.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2a/ uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.

Ide o **bezodplatný prevod stavebných objektov** vyvolaných stavbou „I/61 Trenčín – most“ do vlastníctva Mesta Trenčín.

2b/ uzatvorenie zmluvy o **bezodplatnom prevode** vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – k pozemkom v k.ú. Trenčianske Biskupice, v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 101-02 Úrovňová križovatka v km 0,200, SO 111-03 MÚK Biskupice – chodníky a cyklotrasy, SO 121 Preložka ul. Ľ. Stárka, SO 122 Obslužné komunikácie v časti Zámotie, ktoré boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/61 Trenčín – most“ a ktoré sú predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trenčín na základe zmluvy.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4.- MBA. Peter Hošťák PhD., Ing. Richard Ščepko Mgr. Ján Forgáč
Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**MBA Peter Hošťák PhD.
predseda**

Zapísal : Ing. Ján Margetín
Bc. Eva Hudecová