



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arg. Pavol Guga

Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Gáborová

25.05.2026

P/2026/45696/70496/GAS

032/6504445

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti, týkajúcej sa zámény pozemkov v k.ú. Záblatie a k.ú. Zlatovce medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **RV 3, s. r. o.** z dôvodu prípravy realizácie investičnej stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ul.“ nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast **o celkovej výmere 183 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s. r. o., nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha **o celkovej výmere 106 m²**, zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník RV 3, s. r. o. v podiele 1/1-ina.

Pozemok **C-KN parc.č. 807/4** sa nachádza v k.ú. Záblatie v zóne priemyselného parku. Ide o pozemok s regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – výrobnob-obslužné funkcie.

Pozemok **C-KN parc.č. 1904/938** sa nachádza v k.ú. Zlatovce, ulica Muškátová. Ide o pozemok definovaný platným územným plánom mesta ako koridor komunikácie – cyklotrasy (vybudovanie siete mestských cyklistických trás).

Účelom zámény je príprava realizácie stavby “Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou” v súlade s projektovou dokumentáciou. Navrhovaná stavba má za úlohu prepojiť železničnú stanicu Zlatovce s Muškátovou ulicou a zónou, ktorá je aktuálne rozvíjaná na bývanie novou výstavbou.

Spoločnosť RV 3, s. r. o. si navrhovanou zámenou zabezpečí scelenie susedných pozemkov.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť a odporúčili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností podľa priloženej situácie.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta