

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný Jirí Alexa, trvale bytom/so sídlom Nábřežná 17, 911 01 Trenčín, IČO: / 46831967 (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu:

Navrhovaný názov prevádzky: Medzi

(Návrh názvu prevádzky podľa svojho voľného výberu, pričom musí byť súhlasný s názvom prevádzky podľa strediska na účely pohostinstva alebo príležitostného podnikania súvisiaceho s hlavným podnikaním.)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovný sortiment:

Kaviareň:

Jarné závitky, ľahké polievky, káva, čaj, nealko nápoje, čerstvé smoothies, energy balls.

Concept store:

Lokálny design, dobné umelecké diela, keramika, printy, šperky, textilie, bylenné čaje, ručne robené dekorácie, sviečky.

(Dobrá kvalita podľa svojho voľného výberu, pričom musí byť súhlasný s názvom prevádzky podľa strediska na účely pohostinstva alebo príležitostného podnikania súvisiaceho s hlavným podnikaním.)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplňkovú činnosť** v predmete nájmu:

Pohybové a joga štúdio

Workshopy, prednášky, kultúrne podujatia

(Dobrá kvalita podľa svojho voľného výberu, pričom jeho názov musí byť súhlasný s názvom prevádzky podľa strediska na účely pohostinstva alebo príležitostného podnikania súvisiaceho s hlavným podnikaním.)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- Základnou funkčnou charakteristikou objektu je gastro alebo relax služby alebo konceptuálny obchod, čiže objekt by mal poskytovať pohostinské služby, prípravu a podávanie nápojov, prípadne aj jedál. Gastro funkcia nemusí byť primárnou náplňou objektu, ale doplnkovou činnosťou pre ponúkaný typ inej služby z oblasti konceptuálny obchod alebo relax služby, ktorá musí súvisieť s témou kultúra, umenie, vzdelávanie, zručnosť, relax,

životný štýl. Z oblasti konceptuálny obchod (prevádzka spájajúca predaj tovaru s inými zážitkami – napr. kaviareň, výstava a pod.) sa jedná napr. o predaj kníh, hudobných nosičov, umeleckých predmetov a diel, dizajnových a remeselných produktov a špecializovaných gastropredajní. Z oblasti relax služby sa jedná napr. o body & mind - relaxačné činnosti, ktoré sa v kultúrnym kontexte snažia prekonať dualizmus tela a mysle a vnímať ich ako prepojenú jednotu - napr. joga, pilates. Ďalej sa jedná o voľnočasové aktivity zamerané na zdravý životný štýl, zníženie stresu, zlepšenie kvality života a dosiahnutie celkovej rovnováhy a psychickej pohody – napr. spinning, aerobic, pohybovo-tanečné štúdio, skupinová fyzioterapia, cvičenie bez posilňovacích zariadení. Ďalšou časťou relax služieb môžu byť spoločenské nevýherné hry zamerané na zábavu, zručnosť, tréning a pod. napr. konzolové hry (PlayStation a pod.), PC hry, virtuálna realita, biliard, kalčeto a podobne. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie produkty a služby, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností, skladovacích možností a podobne, ktoré sú uvedené vyššie,

- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

Kaviareň

pracovné dni 7.30 - 17.30 hod., víkend 9.00 - 15.00 hod.

Pohybové a joga štúdio

6.00 - 20.00 hod. (podľa rozvrhu a individuálnych požiadaviek klientov)

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)

V Trenčíne, dňa 28.4. 2026

.....
Jiří Alexa