

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21. mája 2026 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1350

k Záverečnému účtu mesta Trenčín za rok 2025 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2025 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2025 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ v zmysle predloženého materiálu.
2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2025 v zmysle textovej časti Záverečného účtu na strane 185.
3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 1.983.649 € v zmysle textovej časti na strane 185.
4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2025 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2026 vo výške 27.202 € v zmysle textovej časti na strane 185.

Uznesenie č.1351

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V tabuľkovej časti Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 v časti Sumarizácia navrhujem nasledovnú úpravu:

	Pôvodné hodnoty (zverejnené vo výveske)	Úprava
Predpoklad rezervného fondu k 1.1.2026/Skutočný stav k 1.1.2026	2 500 000	3 582 528
Tvorba rezervného fondu z hospodárskeho výsledku 2025 (schválenie v rámci Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2025)	2 000 000	1 983 649

	Pôvodné hodnoty (zverejnené vo výveske)	Úprava
Schválené použitie v roku 2026	3 460 060	3 460 060
Predpokladaný stav rezervného fondu k 31.12.2026	1 039 940	2 106 117

2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **711: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem zvýšiť o + 30.340 €, t.j. na 2.614.390 €.**
 Pri zostavovaní rozpočtu pri Žiadosti o nenávratný finančný príspevok bolo vychádzané z realizovanej predbežnej hodnoty zákazky, ktorá bola o 18 669 € vyššia ako bola pôvodne odhadovaná. Zároveň boli k predbežnej hodnote zákazky ešte dorozpočtované interné personálne kapacity (IT projektový manažér a Kľúčový používateľ). Tým, že stúpila hodnota hlavných aktivít sa zároveň mierne zvýšil paušál na podporné aktivity, ktorý má tvoriť 7% z hlavných aktivít.
3. V kapitálových príjmoch položku **322: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem zvýšiť o + 27.939 €, t.j. na 2.405.239 €.** Zvýšenie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu.
4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku 717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o – 86.701 €, t.j. na 213.299 €.
5. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Zelený most – ulica (Fiesta) navrhujem zvýšiť o + 12.300 €, t.j. na 9.887.600 €.** Výdavky na vybudovanie optickej infraštruktúry pre Zelený most, ktoré budú hradené z rozpočtu mesta.
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., podprogram 3. Zimný štadión, položku **717: Zimný štadión – elektrická rozvodňa navrhujem zvýšiť o + 11.000 €, t.j. na 61.000 €.** Zvýšenie výdavkov na základe aktuálnej cenovej ponuky.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Križovatka Záblatie – napojenie na privádzač navrhujem zvýšiť o + 40.000 €, t.j. na 125.000 €.** Zvýšenie na základe cenovej ponuky. Zároveň sa mení názov projektovej dokumentácie na Križovatka Záblatie – napojenie na cestu I/61a.
8. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku **717: Pódium na Mierovom námestí – rolety, plachty navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.050 €.** Realizácia 3 ks roliet na diaľkové ovládanie, plachty na zakrytie roletových bubnov.
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Interiér bunky F2 (mestská bunka) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 950 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na interiér bunky F2 (mestská bunka). V dokumentácii bude jasné spočítané a vyšpecifikované v rozpočte a výkaze výmer, čo firma Adifex nebude robiť (niektoré vnútorné

priečky, zariadenie predmety, dvere atď.), aby sa to nemuselo búrať, keď sa bude realizovať interiér bunky F2.

10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 22.500 €, t.j. na 934.233 €.**
11. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku **717: Rekonštrukcia studňového hospodárstva pre závlahový systém na letnom kúpalisku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.500 €.**

Rekonštrukcia studňového hospodárstva pre závlahový systém na letnom kúpalisku z dôvodu znečistenia studňového vrtu a z neho vyplývajúcich problémov so zanášaním závlahového systému kalom, nevyhovujúcej elektroinštalácie a potreby vytvorenia vodnej zásuvky pre možnosť odberu vody pre polievanie záhonov verejnej zelene a náhradnej výsadby verejnej zelene.
12. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 70.400 €.**

Materiál na nákup komponentov, prostredníctvom ktorých sa po osadení vytvorí väčší tieniaci priestor pre návštevníkov letného kúpaliska.
13. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusové prístrešky Hanzlíkovská navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 17.600 €.**
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nová preložka Chynoranská trať navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 50.000 €.** Výdavky na vypracovanie geometrického plánu pre oddelenie, vyznačenie vecného bremena.

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia schodov na ul. Partizánska pri výškových domoch navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rezerva MČ Stred navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35.000 €.**

Finančné prostriedky na prerozdelenie na investičné akcie v mestskej časti Stred.

3/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus – 36.323 €, t.j. na 77.067 €.**
2. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Sanácia vlhkosti domu smútku v Zlatovciach navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.000 €.** Výdavky na sanáciu vlhkosti na dome smútku v Zlatovciach vrátane novej omietky.
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **633: KS Zlatovce – materiál navrhujem zvýšiť o plus + 7.777 €, t.j. na 10.300 €.**

Výdavky na zakúpenie setov lavíc a stolov, exteriérových žalúzií a interiérových závesov do Kultúrneho strediska Zlatovce a pod..

4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **713: Zvuková a svetelná technika KC Zlatovce navrhujem zvýšiť o plus + 1.546 €, t.j. na 16.546 €**. Zvýšenie na základe aktuálnej cenovej ponuky.
2. Dočerpanie bankového úveru (ČSOB a.s.) z roku 2025 do výšky 4.482.194 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2026. V zmysle uzatvorenej zmluvy o účelovom úveru s Československou obchodnou bankou a.s. vo výške 6 mil. € bol v roku 2025 čerpaný úver vo výške 1.517.806 €. V roku 2026 zostáva dočerpať úver vo výške 4.482.194 €.
3. Žiada primátora, aby poveril odborné útvary, prípravou analýzy pre chystanú investíciu, interiér, zelený most, ulica (Fiesta), ktorá bude obsahovať zhodnotenie alternatívnych možností využitia priestoru F2, strategický plán prevádzkovania tohto priestoru, investičný a finančný plán prevádzkovania tohto priestoru.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1352

k Návrhu na zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 ku zmluve s Československou obchodnou bankou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o účelovom úveru č. 0711/25/80226 s Československou obchodnou bankou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1353

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Antona Šišovského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Antona Šišovského**, XXX, XXX, nar. XX.XX.XXXX, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4386,80 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4386,80 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C- KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského**, XXX, XXX, nar. XX.XX.XXXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4386,80 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4386,80 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1354

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o. a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., so spoločnosťou TIRS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 nasledovne:

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve TIRS, s.r.o. v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 zapísaný na LV č. 3996 ako vlastník TIRS, s.r.o. v podiele 1/1- ina,

za

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina,
- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26

z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín
v podiele 1/1- ina,

za nasledovných podmienok:

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať v rámci pripravovanej stavebnej úpravy „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 výstavbu stavebných objektov:
 - S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
 - S02 Parkovisko
 - S03 Nadzemný prístrešok na smetné nádoby
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii po jeho vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
- riadna kúpna zmluva na prevod stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a bude uzatvorená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí správcom miestnej komunikácie
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak

tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

- zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnanía
- súčasťou zámennej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii“ do vlastníctva Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje previesť stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 3 mesiacov po vybudovaní stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
 - na pozemku, ktorý je predmetom zámennej zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaný stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a na jeho užívanie bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
 - po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu stavebného objektu, bude stavebný objekt, ktorý bude predmetom prevodu protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- po zrealizovaní zámeny pozemkov, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle zámennej zmluvy, sa spoločnosť TIRS, s.r.o. zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu za účelom realizácie a výstavby stavebného objektu v zmysle dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 pre stavbu „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“

za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom, ktoré je potrebné pre získanie rozhodnutia oprávňujúce uskutočniť výstavbu stavebného objektu v zmysle platnej právnej úpravy

- nájomná zmluva bude uzatvorená s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii), nájomná zmluva zaniká.

V zmysle znaleckého posudku č. 66/2026 zo dňa 17.04.2026, vypracovaného znalcom Jurajom Sedláčkom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov predstavuje sumu vo výške 319,48 €/m².

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve Mesta Trenčín** predstavuje sumu v celkovej výške spolu **53 033,68 €**.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o.** predstavuje sumu v celkovej výške spolu **16 293,48 €**.

Výška predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii je vo výške **41 021,94 €** s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktorého výstavba bude realizovaná **spoločnosťou TIRS, s.r.o.** a po jeho realizácii bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €.

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TIRS, s.r.o. sa bude realizovať **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre Mesto Trenčín – revitalizácia verejného priestoru a vybudovanie obratiska na Jesenského ulici ako súčasť miestnej komunikácie
- pre spoločnosť TIRS, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými parkovacími miestami

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA. Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosťou TIRS, s.r.o. za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v danej lokalite, nakoľko časť pozemkov pod existujúcimi spevnenými plochami a verejnou zeleňou je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a časť vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o. Na základe požiadaviek odborných útvarov mestského úradu bol zo strany spoločnosti TIRS, s.r.o. vypracovaný návrh revitalizácie tohto priestoru a vytvorenia nového obratiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obratiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Predložená dokumentácia vypracovaná Ing. arch.

Ivanom Chudým bola odsúhlasená odbornými útvarmi mestského úradu. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **zámenu nehnuteľností - pozemkov** v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 nasledovne:

pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve TIRS, s.r.o. v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 zapísaný na LV č. 3996 ako vlastník TIRS, s.r.o. v podiele 1/1- ina,

za

pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina,
- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina,

za nasledovných podmienok:

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať v rámci pripravovanej stavebnej úpravy „Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 výstavbu stavebných objektov:
 - S01 Obrátisko k miestnej cestnej komunikácii

- S02 Parkovisko
 - S03 Nadzemný prístrešok na smetné nádoby
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii po jeho vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
 - riadna kúpna zmluva na prevod stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a bude uzatvorená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí správcom miestnej komunikácie
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH
 - v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
 - zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania

- súčasťou zámennej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii“ do vlastníctva Mesta Trenčín za nasledovných podmienok:
 - spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje previesť stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 3 mesiacov po vybudovaní stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
 - na pozemku, ktorý je predmetom zámennej zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaný stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a na jeho užívanie bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie
 - po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu stavebného objektu, bude stavebný objekt, ktorý bude predmetom prevodu protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
 - podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- po zrealizovaní zámeny pozemkov, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle zámennej zmluvy, sa spoločnosť TIRS, s.r.o. zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu za účelom realizácie a výstavby stavebného objektu v zmysle dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 pre stavbu „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom, ktoré je potrebné pre získanie rozhodnutia oprávňujúce uskutočniť výstavbu stavebného objektu v zmysle platnej právnej úpravy
- nájomná zmluva bude uzatvorená s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy

uskutočniť výstavbu stavebného objektu (S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii), nájomná zmluva zaniká.

V zmysle znaleckého posudku č. 66/2026 zo dňa 17.04.2026, vypracovaného znalcom Jurajom Sedláčkom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov predstavuje sumu vo výške 319,48 €/m².

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve Mesta Trenčín** predstavuje sumu v celkovej výške spolu **53 033,68 €**.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku **vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o.** predstavuje sumu v celkovej výške spolu **16 293,48 €**.

Výška predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii je vo výške **41 021,94 €** s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktorého výstavba bude realizovaná **spoločnosťou TIRS, s.r.o.** a po jeho realizácii bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €.

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TIRS, s.r.o. sa bude realizovať **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- pre Mesto Trenčín – revitalizácia verejného priestoru a vybudovanie obratiska na Jesenského ulici ako súčasť miestnej komunikácie
- pre spoločnosť TIRS, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými parkovacími miestami

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA. Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosťou TIRS, s.r.o. za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v danej lokalite, nakoľko časť pozemkov pod existujúcimi spevnenými plochami a verejnou zeleňou je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a časť vo vlastníctve spoločnosti TIRS, s.r.o. Na základe požiadaviek odborných útvarov mestského úradu bol zo strany spoločnosti TIRS, s.r.o. vypracovaný návrh revitalizácie tohto priestoru a vytvorenia nového obratiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obratiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Predložená dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Ivanom Chudým bola odsúhlasená odbornými útvarmi mestského úradu. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

B)

Po povolení vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny nehnuteľností:

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúci sa na Ul. Jesenského v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18

evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ výstavba stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii maximálne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska rozhodnutie oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nájomná zmluva zaniká dňom 31.12.2026
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **12,00 €/m²** ročne do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho

správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po vydaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu na stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mesto Trenčín ako vlastník pozemku, ktorý je predmetom nájmu, udeľuje súhlas s odstránením existujúcich spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA . Žiadateľ spoločnosť TIRS, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu revitalizácie susediaceho obrátiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obrátiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Na konci ulice sa osadí nová kanalizačná vpusť, ktorá čiastočne zabezpečí odvodnenie ako Jesenského ulice, tak aj novovybudovaného obrátiska. Nadzemný prístrešok na smetné nádoby bude umiestnený na pozemku spoločnosti TIRS, s.r.o.. Vjazd na obrátisko bude jednosmerný, označený na vjazde dopravnou značkou. Súkromné parkovisko bude označené značkou vyhradené parkovanie. Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude stavebný objekt – S01 Obrátisko k miestnej cestnej komunikácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebnými objektami S01 Obrátisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko budú majetkovoprávne vysporiadané formou vzájomnej zámenny pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti TIRS, s.r.o..

Predložená dokumentácia stavebných úprav „Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici“ vypracovaná Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 bola vypracovaná na základe podmienok jednotlivých odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne v zmysle uskutočneného pracovného rokovania zo dňa 16.02.2026.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** pozemku vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúci sa na Ul. Jesenského v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18

evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ výstavba stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii maximálne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
- v prípade, že spoločnosť TIRS, s.r.o. v termíne do 31.12.2026 nezíska rozhodnutie oprávňujúce spoločnosť TIRS, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nájomná zmluva zaniká dňom 31.12.2026
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **12,00 €/m²** ročne do doby získania Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po vydaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu na stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii bude tento prevedený do vlastníctva

Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii a po jeho vybudovaní získať Súhlasné stanovisko zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu v termíne do 30.06.2027
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 31.12.2026 na získanie rozhodnutia oprávňujúce v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, t.j. vo výške 41 000,00 € s DPH (v zmysle krycieho listu rozpočtu k stavebnému objektu), ktoré budú účelovo použité na realizáciu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mestom Trenčín a nájomná zmluva, ktorá bude uzatvorená podľa bodu B/ zaniká k 31.12.2026
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu do 30.06.2027 na vybudovanie stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej komunikácii a získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 41 000,00 € s DPH
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, bude termín so splnením povinností na získanie Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný spoločnosť TIRS, s.r.o. v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii Mesto Trenčín ako vlastník pozemku, ktorý je predmetom nájmu, udeľuje súhlas s odstránením existujúcich spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na predmetnom pozemku

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA. Žiadateľ spoločnosť TIRS, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu revitalizácie susediaceho obratiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obratiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Na konci ulice sa osadí nová kanalizačná vpusť, ktorá čiastočne zabezpečí odvodnenie ako Jesenského ulice, tak aj novovybudovaného obratiska. Nadzemný prístrešok na smetné nádoby bude umiestnený na pozemku spoločnosti TIRS, s.r.o..

Vjazd na obratisko bude jednosmerný, označený na vjazde dopravnou značkou. Súkromné parkovisko bude označené značkou vyhradené parkovanie. Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebnými objektami S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko budú majetkovoprávne vysporiadané formou vzájomnej zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti TIRS, s.r.o..

Predložená dokumentácia stavebných úprav „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ vypracovaná Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 bola vypracovaná na základe podmienok jednotlivých odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne v zmysle uskutočneného pracovného rokovania zo dňa 16.02.2026.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1355

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., Ing. Michal Urbánek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1158/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu so súp.č. 3042 v prospech Ing. Michala Urbánka, v súlade § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.448,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 v k.ú. Trenčín, má postavenie budúceho vlastníka predmetnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1158/14 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 23,826 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1158/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Michala Urbánka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčnou budovou so súp.č. 3042, nachádzajúcou sa na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho

práva k objektu so súp.č. 3042 v prospech Ing. Michala Urbánka, v súlade § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....2.448,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 3042 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Od roku 1995 bol uvedený pozemok predmetom Nájomnej zmluvy č. 23/1995 a následne Nájomnej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Petrom Valterom ako nájomcami.

Ing. Michal Urbánek požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúca kúpa polyfunkčnej budovy so súp.č. 3042 v k.ú. Trenčín, má postavenie budúceho vlastníka predmetnej stavby nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1158/14 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 23,826 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1356

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre MDMH SLOVAKIA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Kalifornan*, na Ul. Legionárska 616/3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude

nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Legionárska 616/3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Kalifornan*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MDMH SLOVAKIA, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Kalifornan*, na Ul. Legionárska 616/3 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je

povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje.....260,22 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Legionárska 616/3 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Kalifornian*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1357

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 201 písm. C/ zo dňa 26.04.2023 (letné terasy).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/ s účinnosťou od 21.05.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023, v znení uznesenia č. 1312 písm. A/ zo dňa 15.04.2026 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviarién Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Igora Stašáka - AULICUS**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka, Mierové námestie 7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 07.04. do 13.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 07.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu

alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje..... 450,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Kaviareň Alžbetka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1358

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 83 písm. M/ zo dňa 21.02.2023 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 201 písm. C/ zo dňa 26.04.2023 (letné terasy).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/ s účinnosťou od 21.05.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 201 písm. C/ zo dňa 26.04.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín
nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 40 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku DUPLEX PUB & RESTAURANT, Ul. Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.05. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochy nachádzajúce sa na Ul. Kyjevská 1 v Trenčíne, pri prevádzke DUPLEX PUB & RESTAURANT. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 2337/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **APOLIS SK s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pre prevádzku DUPLEX PUB & RESTAURANT, Ul. Kyjevská 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr

ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 31.05. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje.....1 224,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochy nachádzajúce sa na Ul. Kyjevskej 1 v Trenčíne, pri prevádzke DUPLEX PUB & RESTAURANT. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne

užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1359

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov a stavebných objektov – chodníkov, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tohto materiálu, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístreškov na autobusových zastávkach, cykloprístreškov, reklamných panelov a samostatne stojacich citylightov, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej na dobu určitú 15 rokov do 31.12.2027,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- predĺženie doby nájmu v časti „*prístrešky na autobusových zastávkach*“ o 1-2 roky v zmysle harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu
- predĺženie doby nájmu v časti „*cykloprístrešky*“ o 6 mesiacov, t.j. do 30.06.2028
- predĺženie doby nájmu v časti „*reklamné panely*“ a v časti „*samostatne stojace citylighty*“ o jeden mesiac, t.j. do 31.01.2028.

Ostatné náležitosti Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a euroAWK, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená platná Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov

na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, v znení jej dodatkov č. 1 až 16, na dobu určitú 15 rokov do 31.12.2027.

Mesto Trenčín má zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – koncesiu zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“.

Vzhľadom ku skutočnosti, že:

- a) ku dňu 01.01.2028 by mali byť vypratane všetky pozemky a stavebné objekty – chodníky dotknuté vyššie uvedenou zmluvou od akýchkoľvek zariadení vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, s.r.o. (čo technicky nie je možné),
- b) s prihliadnutím na skutočnosť, že Mesto Trenčín nevie prezumovať výsledok súťaže, ktorú plánuje uskutočniť a teda nevie, kto bude zmluvným partnerom v tejto oblasti po 31.12.2027 (a je zrejmé, že nový zmluvný partner rovnako nedokáže osadiť nové prístrešky okamžite),
- c) s cieľom zabezpečiť pre cestujúcu verejnosť čo najvyšší komfort pri výmene prístreškov (a teda v záujme eliminovania času, kedy by na zastávkach neboli prístrešky),

uzatvorením dodatku v zmysle tohto materiálu bude riešené prechodné obdobie.

Pre účely zabezpečenia riadneho odstránenia všetkých konštrukcií v zmysle uzatvorenej zmluvy a pre účel kontinuálneho vybudovania nových prístreškov tak, aby bol zachovaný komfort cestujúcej verejnosti a bolo minimalizované obdobie bez prístreškov, je potrebné predĺženie predmetnej zmluvy, a to formou uzatvorenia dodatku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty, **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov a stavebných objektov – chodníkov, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tohto materiálu, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístreškov na autobusových zastávkach, cykloprístreškov, reklamných panelov a samostatne stojacich citylightov, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej na dobu určitú 15 rokov do 31.12.2027, predmetom ktorého bude:

- predĺženie doby nájmu v časti „*prístrešky na autobusových zastávkach*“ o 1-2 roky v zmysle harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu
- predĺženie doby nájmu v časti „*cykloprístrešky*“ o 6 mesiacov, t.j. do 30.06.2028

- predĺženie doby nájmu v časti „*reklamné panely*“ a v časti „*samostatne stojace citylighty*“ o jeden mesiac, t.j. do 31.01.2028.

Ostatné náležitosti Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a euroAWK, spol. s r.o. uzatvorená platná Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, v znení jej dodatkov č. 1 až 16, na dobu určitú 15 rokov do 31.12.2027.

Mesto Trenčín má zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – koncesiu zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“.

Vzhľadom ku skutočnosti, že:

- a) ku dňu 01.01.2028 by mali byť vypratané všetky pozemky a stavebné objekty – chodníky dotknuté vyššie uvedenou zmluvou od akýchkoľvek zariadení vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, s.r.o. (čo technicky nie je možné),
- b) s prihliadnutím na skutočnosť, že Mesto Trenčín nevie prezumovať výsledok súťaže, ktorú plánuje uskutočniť a teda nevie, kto bude zmluvným partnerom v tejto oblasti po 31.12.2027 (a je zrejmé, že nový zmluvný partner rovnako nedokáže osadiť nové prístrešky okamžite),
- c) s cieľom zabezpečiť pre cestujúcu verejnosť čo najvyšší komfort pri výmene prístreškov (a teda v záujme eliminovania času, kedy by na zastávkach neboli prístrešky),

uzatvorením dodatku v zmysle tohto materiálu bude riešené prechodné obdobie.

Pre účely zabezpečenia riadneho odstránenia všetkých konštrukcií v zmysle uzatvorenej zmluvy a pre účel kontinuálneho vybudovania nových prístreškov tak, aby bol zachovaný komfort cestujúcej verejnosti a bolo minimalizované obdobie bez prístreškov, je potrebné predĺženie predmetnej zmluvy, a to formou uzatvorenia dodatku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Príloha č. 1

Prístrešky na autobusových zastávkach

typ	Názov zastávky	ulica	k.ú.	č.p. C	č.p. E
SAD, MHD	Dlhé Hony (smer JUH)	Dlhé Hony	Trenčín	1866/1	
MHD	Dlhé Hony (smer centrum)	Dlhé Hony	Trenčín	1856/1	
SAD, MHD	Cintorínska (smer centrum)	Soblahovská	Trenčín	3306/1	
MHD	Pred Poľom (smer centrum)	Kubranská	Kubrá	895/6	
SAD	Záblatie cintorín (smer centrum)	Bratislavská	Záblatie	1090/8	
MHD	Zlatovská	Zlatovská	Zlatovce	238/10	
MHD	ZŠ Hodžova (smer centrum)	Hodžova	Trenčín	1531/330	
MHD	Hodžova,kotolňa (smer centrum)	Hodžova	Trenčín	1531/220	
MHD	Považská (smer Opatová)	Považská	Trenčín	1531/225	
MHD	Opatová, námestie	Opatovská	Opatová	886/5	
MHD	Zimný štadión (smer Opatová)	M. Rázusa	Trenčín	1528/90	
MHD	K výstavisku	Gen.M.R. Štefánika	Trenčín	1434/14	
SAD, MHD	Legionárska (smer JUH)	Legionárska	Trenčín	663/7	
SAD, MHD	Cintorínska (smer JUH)	Soblahovská	Trenčín	1977/1	
MHD	Pod Juhom (smer centrum)	Gen. Svobodu	Trenčín	2264/102	
MHD	Pod Juhom (smer otoč)	Gen. Svobodu	Trenčín	2264/80	
SAD, MHD	Old herold (smer NM)	Bratislavská	Istebník	25/1	
SAD, MHD	Old herold (smer NM)	Bratislavská	Istebník	25/1	
MHD	Detské mestečko (smer centrum)	Hanzlíkovska	Hanzlíková	755/16	
MHD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
MHD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
SAD	Bratislavská (IBO)Smer centrum	Bratislavská	Hanzlíková	663/5	
SAD	Električná, gymnázium (smer Turná)	Električná	Trenčín	3483/35	
MHD	Inovecká, stred (smer Juh)	Inovecká	Trenčín	3350	
MHD	28. októbra (smer centrum)	Soblahovská	Trenčín	2009/29	
SAD	Orechové (smer centrum)	Vlárska	Orechové	757	
SAD	Električná, gymnázium (smer Turná)	Električná	Trenčín	3483/35	
SAD	Kubranská, Billa (smer Dubnica)	Gen. M.R. Štefánika	Kubrá	809/11	
SAD, MHD	Gymnázium	Rozmarínová	Trenčín	3267/2	
SAD, MHD	Gymnázium	Rozmarínová	Trenčín	3267/2	
SAD	Hasičská (smer JUH)	Hasičská	Trenčín	77	
SAD	Hasičská (smer JUH)	Hasičská	Trenčín	77	
SAD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
SAD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
SAD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
SAD	Hasičská (smer sihoť)	Hasičská	Trenčín	3235/3	
SAD	Park Úspech	Zlatovská	Zlatovce	401/15	

typ	Názov zastávky	ulica	k.ú.	č.p. C	č.p. E
MHD	Zimný štadión (smer centrum)	M. Rázusa	Trenčín	1553/1	
MHD	ZŠ Kubranská (smer centrum)	Kubranská	Kubrá	2302/1	607
MHD	Gen.M.R. Štefánika (smer Juh)	Gen. M.R. Štefánika	Trenčín	1384/55	
MHD	Zlatovská, SAD (smer centrum)	Zlatovská	Zlatovce	44/1	
MHD	Obchodná akadémia (smer centrum)	M. Rázusa	Trenčín	1630	
MHD	Soblahovská (smer JUH)	Soblahovská	Trenčín	1916/1	
MHD	Inovecká (smer centrum)		Trenčín	3369	
MHD	Lavičková (smer centrum)	Východná	Trenčín	2237/1	
MHD	Nemocnica (smer JUH)	Legionárska	Trenčín	3263/1	
MHD	Ivana Krasku (smer centrum)	Opatovská	Kubrá	654/1	
MHD	ZŠ Kubranská (smer Kubrá)	Kubranská	Kubrá	2290/1	880/1
MHD	Gen. M.R. Štefánika (smer Kubrá)	Gen. M.R. Štefánika	Trenčín	1341/3	
MHD	Inovecká, stred (smer centrum)	Inovecká	Trenčín	1907/4	
MHD	Cintorín Juh (smer Centrum)	Saratovská	Trenčín	2237/7	
SAD	Trenčín, Na zongorke (smer centrum)	Soblahovská	Trenčín	2509/2	
SAD, MHD	Old herold (smer centrum)	Bratislavská	Istebník	23/1	
MHD	Ku štvrtiam (OBI)	Ku štvrtiam	Tr. Biskupice	468/4	486/1
SAD	Biskupice, námestie (smer Turná)	Legionárska	Tr. Biskupice	358/1	
MHD	Hodžova,kotolňa (smer Opatová)	Hodžova	Kubrá	2336	1-1474
MHD	Soblahovská (smer centrum)	Soblahovská	Trenčín	1985/1	
MHD	Braneckého	Braneckého	Trenčín	1115/1	
MHD	28. októbra (smer Juh)	Soblahovská	Trenčín	1856/1	
SAD, MHD	Dolný Šianec	Soblahovská	Trenčín	786/1	
MHD	ZŠ Potočná	Potočná	Opatová	889	
MHD	Opatová, Horeblatie	Opatovská	Opatová	174/1	
MHD	Žilinská (smer Opatová)	Opatovská	Kubrá	2330/1	
MHD	Kubranská, Billa (smer centrum)	Kubranská	Kubrá	810/44	
MHD	Kasárenská (smer záblatie)	Majerská	Zlatovce	1403/1	
MHD	Ivana Krasku (smer Opatová)	Opatovská	Kubrá	2330/1	
SAD, MHD	Legionárska (smer JUH)	Legionárska	Trenčín	663/7	
SAD	Na Kameni (smer Dubnica)	Na Kameni (I/61)	Kubrá	1995/82	
MHD	žilinská (smer centrum)	Opatovská	Kubrá	802/1	
SAD, MHD	Záblatie, cintorín (smer PP)	Bratislavská	Záblatie	1090/37	
MHD	Inovecká (smer JUH)	Inovecká	Trenčín	3364	
MHD	Považská (smer centrum)	Považská	Trenčín	1567/51	
MHD	Sihoť IV (smer centrum)	Opatovská	Kubrá	2330/1	
MHD	Juh Saratovska (smer centrum)	Saratovská	Trenčín	2175/106	
MHD	Kubrica, námestie	Kubrická	Kubrica	190	
MHD	Biskupice, cintorín	Biskupická	Tr. Biskupice	1127/10	
MHD	Juh Saratovska (smer centrum)	Saratovská	Trenčín	2175/106	

typ	Názov zastávky	ulica	k.ú.	č.p. C	č.p. E
MHD	Detské mestečko	Hanzlíkovská	Hanzlíková	857/3	116/1
MHD	ZŠ Hodžova (smer opatová)	Hodžova	Trenčín	1490/17	
MHD	Kubrá, Dubová (smer centrum)	Kubranská	Kubrá	1446	680/1
MHD	Piešťanská	Piešťanská	Zlatovce	413	
MHD	Záblatská, stred (smer centrum)	Záblatská	Záblatie	1079/1	
MHD	Východná otoč (smer centrum)	Východná	Trenčín	2315/448	
MHD	Považská ,kotelňa (smer centrum)	Považská	Trenčín	1531/225	
MHD	Biskupice, námestie (smer Nozdrkovce)	Biskupická	Tr. Biskupice	358/1	
MHD	Nozdrkovce otoč	Nozdrkovce	Tr. Biskupice	1143/1	
MHD	Záblastká	Záblatská	Záblatie	1079/1	
MHD	Legionárska (smer centrum)	Legionárska	Trenčín	3264/3	
MHD	Brnianska (smer centrum)	Zlatovská	Zlatovce	44/1	
SAD, MHD	Istebnícka (smer Centrum)	Istebnícka	Istebník	498/1	
MHD	Karpatská (smer centrum)	Karpatská	Trenčín	1694/75	

Cyklostožany

Ulica	pozemok	k.ú.	ks
Mládežnícka	1627/789	Trenčín	1
Mládežnícka	1632/11	Trenčín	1
Nám. SNP	1260/3	Trenčín	1
Považská	1553/26	Trenčín	1
Šoltésovej	1531/401	Trenčín	1
28. októbra	756/1	Trenčín	1

Reklamné panely

Ulica	pozemok	ks	k.ú.	typ
Gen. Svobodu	2237/1	1	Trenčín	jednostranný
Gen. Svobodu	2237/372	1	Trenčín	obojsstranný
Gen. Svobodu	2264/102	1	Trenčín	obojsstranný
Gen. Svobodu	2264/53	2	Trenčín	obojsstranný
Saratovská	2189/220	1	Trenčín	obojsstranný
Saratovská	2189/216	1	Trenčín	obojsstranný
Saratovská	2189/106	1	Trenčín	obojsstranný
Soblahovská	3376/1	1	Trenčín	jednostranný
Soblahovská	2193/1	1	Trenčín	jednostranný
Soblahovská	3403/1	1	Trenčín	obojsstranný
Soblahovská	756/1	1	Trenčín	obojsstranný

Ulica	pozemok	ks	k.ú.	typ
Električná	3483/35	1	Trenčín	jednostranný
Električná	3483/35	1	Trenčín	obojsstranný
Električná	3483/56	1	Trenčín	jednostranný
Hodžova	245/1	1	Kubrá	jednostranný
Považská	1531/223	1	Trenčín	jednostranný
Šoltésovej	1531/309	1	Trenčín	obojsstranný
Mládežnícka	1633	2	Trenčín	jednostranný
Mládežnícka	1627/234	2	Trenčín	jednostranný
Mládežnícka	1562/2	2	Trenčín	jednostranný
Žilinská	767/1	1	Kubrá	obojsstranný
Opatovská	774/2	1	Kubrá	obojsstranný
Opatovská	654/1	1	Kubrá	obojsstranný
Gen. M.R.Štefánika	814/1	2	Kubrá	jednostranný
Brnianska	53/4	1	Zlatovce	obojsstranný
Zlatovská	44/1	1	Zlatovce	jednostranný
Zlatovská	190/8	1	Zlatovce	jednostranný

Samostatne stojace citylighty

Ulica	pozemok	k.ú.	ks	typ
Palackého	3238/1	Trenčín	4	obojsstranné
Palackého	174/4	Trenčín	2	obojsstranné
Braneckého	1115/1	Trenčín	2	obojsstranné
Hviezdoslavova	3271/1	Trenčín	2	obojsstranné
Vajanského	3269/1	Trenčín	3	obojsstranné
Vajanského	3269/5	Trenčín	2	obojsstranné
Ul. 1.mája	3245/1	Trenčín	1	obojsstranný
Nám. sv. Anny	3262/1	Trenčín	1	obojsstranný
Mládežnícka	1633	Trenčín	1	obojsstranný
Kpt. Nálepku	1528/90	Trenčín	1	obojsstranný
Hodžova	1522/1	Trenčín	2	obojsstranný
M. Rázusa	1630	Trenčín	2	obojsstranný
Gen. M.R. Štefánika	3239/1	Trenčín	1	obojsstranný
Park M.R. Štefánika	1260/1	Trenčín	1	obojsstranný
Park M.R. Štefánika	1260/1	Trenčín	1	obojsstranný
Kragujevackých hrdinov	3316/167	Trenčín	2	obojsstranný
K výstavisku	1432/12	Trenčín	1	obojsstranný
Legionárska	1825/2	Trenčín	1	obojsstranný
Bezručova	1935/1	Trenčín	1	obojsstranný
Gen. Svobodu	2337/48	Trenčín	1	obojsstranný
Gen. Svobodu	2180/302	Trenčín	1	obojsstranný
Gen. Svobodu	2237/373	Trenčín	1	obojsstranný

Ulica	pozemok	k.ú.	ks	typ
Gen. Svobodu	2237/373	Trenčín	1	obojsstranný
Gen. Svobodu	2180/5	Trenčín	1	obojsstranný
Duklianskych hrdinov	1159/1	Zlatovce	1	obojsstranný
Duklianskych hrdinov	1159/1	Zlatovce	1	obojsstranný
Duklianskych hrdinov	1159/1	Zlatovce	1	obojsstranný
Zlatovská	754	Zlatovce	1	obojsstranný
Na vinohrady	1904/360, 1904/358	Zlatovce	1	obojsstranný

Príloha č. 2

Harmonogram výmeny prístreškov na autobusových zastávkach

Doprava	Názov zastávky	Ulica	Plánovaná výmena
MHD	28. októbra (smer Centrum)	Soblahovská	1 rok
MHD	28. októbra (smer Juh)	Soblahovská	1 rok
MHD	Biskupice, cintorín	Biskupická	1 rok
MHD	Biskupice, námestie (smer Nozdrkovce)	Biskupická	1 rok
SAD	Biskupice, námestie (smer Tr. Turná)	Legionárska	1 rok
SAD	Bratislavská (IBO)Smer Centrum	Bratislavská	1 rok
MHD	Brnianska (smer Centrum)	Zlatovská	1 rok
MHD	Cintorín Juh (smer Centrum)	Saratovská	1 rok
SAD, MHD	Cintorínska (smer Centrum)	Soblahovská	1 rok
SAD, MHD	Cintorínska (smer JUH)	Soblahovská	1 rok
MHD	Detské mestečko	Hanzlíkovská	2 roky
MHD	Detské mestečko (smer Centrum)	Hanzlíkovská	1 rok
MHD	Dlhé Hony (smer Centrum)	Dlhé Hony	2 roky
MHD	Dlhé Hony (smer JUH)	Dlhé Hony	2 roky
SAD, MHD	Dolný Šianec	Soblahovská	2 roky
SAD	Električná, gymnázium (smer Tr. Turná)	Električná	1 rok
SAD	Električná, gymnázium (smer Tr. Turná)	Električná	1 rok
MHD	Gen. M.R. Štefánika (smer Kubrá)	Gen. M.R. Štefánika	2 roky
MHD	Gen.M.R. Štefánika (smer Juh)	Gen. M.R. Štefánika	2 roky
SAD, MHD	Gymnázium	Rozmarínová	2 roky
SAD, MHD	Gymnázium	Rozmarínová	2 roky
SAD	Hasičská (smer JUH)	Hasičská	2 roky
SAD	Hasičská (smer JUH)	Hasičská	2 roky
MHD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	1 rok
MHD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	1 rok
SAD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	2 roky
SAD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	2 roky
SAD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	2 roky
SAD	Hasičská (smer Sihotť)	Hasičská	2 roky
MHD	Hodžova, kotolňa (smer Centrum)	Hodžova	1 rok
MHD	Hodžova, kotolňa (smer Opatová)	Hodžova	1 rok
MHD	Inovecká (smer JUH)	Inovecká	1 rok
MHD	Inovecká (smer Centrum)	Inovecká	1 rok

Doprava	Názov zastávky	Ulica	Plánovaná výmena
MHD	Inovecká, stred (smer Centrum)	Inovecká	1 rok
MHD	Inovecká, stred (smer Juh)	Inovecká	1 rok
SAD, MHD	Istebnícka (smer Centrum)	Istebnícka	1 rok
SAD, MHD	Ivana Krasku (smer Centrum)	Opatovská	2 roky
MHD	Juh Saratovska (smer Centrum)	Saratovská	1 rok
MHD	K výstavisku	Gen. M.R. Štefánika	1 rok
MHD	Karpatská (smer Centrum)	Karpatská	2 roky
MHD	Kasárenská (smer Záblatie)	Majerská	1 rok
MHD	Kubrá, námestie (otoč)	Kubranská	1 rok
MHD	Kubranská, Billa (smer Centrum)	Kubranská	1 rok
SAD	Kubranská, Billa (smer Dubnica/Váhom)	Gen. M.R. Štefánika	2 roky
MHD	Kubrická, námestie	Kubrická	1 rok
MHD	Kubrická (smer Centrum)	Kubrická	2 roky
MHD	Lavičková (smer Centrum)	Východná	2 roky
SAD, MHD	Legionárska (smer JUH)	Legionárska	1 rok
SAD, MHD	Legionárska (smer JUH)	Legionárska	1 rok
SAD, MHD	Na Kameni (smer Dubnica/Váhom)	Na Kameni (I/61)	2 roky
MHD	Nemocnica (smer Centrum)	Legionárska	1 rok
MHD	Nemocnica (smer JUH)	Legionárska	1 rok
MHD	Nozdrkovce otoč	Nozdrkovce	1 rok
MHD	Obchodná akadémia (smer Centrum)	M. Rázusa	1 rok
SAD, MHD	Old herold (smer Centrum)	Bratislavská	2 roky
SAD, MHD	Old herold (smer Nové Mesto/Váhom)	Bratislavská	1 rok
SAD, MHD	Old herold (smer Nové Mesto/Váhom)	Bratislavská	1 rok
MHD	Opatová, Horeblatie	Opatovská	1 rok
SAD	Orechové (smer Centrum)	Vlárska	1 rok
SAD	Park Úspech	Zlatovská	2 roky
MHD	Piešťanská	Piešťanská	2 roky
MHD	Pod Juhom (smer Centrum)	Gen. Svobodu	1 rok
MHD	Pod Juhom (smer otoč)	Gen. Svobodu	1 rok
MHD	Považská (smer Centrum)	Považská	2 roky
MHD	Považská (smer Opatová)	Považská	1 rok
MHD	Považská ,kotelňa (smer Centrum)	Považská	1 rok
MHD	Pred Poľom (smer Centrum)	Kubranská	1 rok
MHD	Sihoť IV (smer Centrum)	Opatovská	1 rok

Doprava	Názov zastávky	Ulica	Plánovaná výmena
SAD, MHD	Soblahovská (smer Centrum)	Soblahovská	1 rok
SAD, MHD	Soblahovská (smer JUH)	Soblahovská	1 rok
SAD	Trenčín, Na zongorke (smer Centrum)	Soblahovská	1 rok
MHD	Východná otoč (smer Centrum)	Východná	1 rok
MHD	Záblatská	Záblatská	2 roky
SAD, MHD	Záblatie cintorín (smer Centrum)	Bratislavská	2 roky
SAD, MHD	Záblatie, cintorín (smer PP)	Bratislavská	2 roky
MHD	Záblatská, stred (smer Centrum)	Záblatská	2 roky
MHD	Záblatská, stred (smer otoč Rybáre)	Záblatská	1 rok
SAD, MHD	Zimný štadión (smer Centrum)	M. Rázusa	2 roky
SAD, MHD	Zimný štadión (smer Opatová)	M. Rázusa	1 rok
MHD	Zlatovská	Zlatovská	1 rok
MHD	Zlatovská, SAD (smer Centrum)	Zlatovská	2 roky
SAD, MHD	Zlatovská, SAD (smer OK)	Zlatovská	1 rok
MHD	ZŠ Hodžova (smer Centrum)	Hodžova	1 rok
MHD	ZŠ Hodžova (smer Opatová)	Hodžova	1 rok
MHD	ZŠ Kubranská (smer Kubrá)	Kubranská	2 roky
MHD	ZŠ Kubranská (smer Centrum)	Kubranská	2 roky
MHD	ZŠ Potočná	Potočná	1 rok
MHD	Žilinská (smer Centrum)	Opatovská	2 roky
MHD	Žilinská (smer Opatová)	Opatovská	2 roky
MHD	Cintorín Juh (smer Centrum)	Saratovská	1 rok
SAD, MHD	Zimný štadión (smer Centrum)	M. Rázusa	2 roky

Uznesenie č.1360

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 1063/77 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1154/268 orná pôda, C-KN parc. č. 1154/327 orná pôda** evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere **118 m² do nájmu** pre spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprádu, SO 12 Slaboprádové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie**“ v súvislosti s realizáciou stavby „**Výstavba 3 RD IBV Lúčky**“, za cenu nájmu **1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Čahoj P. z dátumu 07.2025 a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho

odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 13 Verejné osvetlenie**“, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších sa bude nachádzať na pozemku **C-KN parc.č. 1154/334** orná pôda o výmere 141 m² vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o., tento pozemok bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve,
- v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavebných objektov SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Riešená lokalita sa nachádza v časti Záblatie na ulici Lúčky. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dopravných komunikácií pre potreby sprístupnenia uvažovanej výstavby 3 rodinných domov.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/77 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1154/268 orná pôda, C-KN parc. č. 1154/327 orná pôda** evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere 118 m², pre spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov **„SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie“**, v súvislosti s realizáciou stavby **„Výstavba 3 RD IBV Lúčky“**, za cenu nájmu **1,00 €/za celý predmet nájmu** v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Čahoj P. z dátumu 07.2025 a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- b) v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- e) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- f) po kolaudácii budú stavebné objekty **„SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 13 Verejné osvetlenie“**, prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- g) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších sa bude nachádzať na pozemku **C-KN parc.č. 1154/334 orná pôda** o výmere 141 m² vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o., tento pozemok

bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve,

- h) v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi týchto stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavebných objektov SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Riešená lokalita sa nachádza v časti Záblatie na ulici Lúčky. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dopravných komunikácií pre potreby sprístupnenia uvažovanej výstavby 3 rodinných domov.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predáť a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 13 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,00€/stavebný objekt a pozemok C-KN parc. č. 1154/334** orná pôda o výmere 141 m², za kúpnu cenu **1,00 /pozemok.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty „SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších a SO 13 Verejné osvetlenie“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších a SO 13 Verejné osvetlenie,
- b) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- c) v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve budúceho predávajúceho, resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,
- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti s realizáciou stavby „**Výstavba 3 RD IBV Lúčky**“ má zámer vybudovať stavebné objekty SO 01 Komunikácia, vrátane chodníka pre peších, SO 13 Verejné osvetlenie, a to v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Po ich vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Riešená lokalita sa nachádza v časti Záblatie na ulici Lúčky. Navrhovaná stavba nadväzuje na okolité jestvujúce objekty, pričom využíva pripojenie na existujúce inžinierske siete a súčasný komunikačný systém. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dopravných komunikácií pre potreby sprístupnenia uvažovanej výstavby 3 rodinných domov.

Uznesenie č.1361

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Lúčky s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie **C-KN parc. č. 1063/97** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere 17 m², **do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Lúčky s. r. o.**, za účelom výstavby stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt – Lúčky, k.ú. Záblatie**“, za cenu nájmu **1,00 €/ za celý predmet nájmu**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, z dátumu 03/2026, a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne

do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,00 €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavby bude časť stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta**, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt** a **pozemok** nachádzajúci sa pod časťou budúceho stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- rozsah časti pozemku pod časťou stavebného objektu bude pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Lúčky s. r. o. ako investor stavby „Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom výstavby stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy.

Uvedený pozemok so spevnenou plochou bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Záblatie **C-KN parc. č. 1063/97** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere 17 m², pre spoločnosť **Rezidencia Lúčky s. r. o.**, za účelom výstavby stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt – Lúčky, k.ú. Záblatie**“, za cenu nájmu **1,00 €/ za celý predmet nájmu**, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, z dátumu 03/2026, a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,00 €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavby bude časť stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta**, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt** a **pozemok** nachádzajúci sa pod časťou budúceho stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- rozsah časti pozemku pod časťou stavebného objektu bude pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Lúčky s. r. o. ako investor stavby „Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku vrátane spevnenej plochy, za účelom výstavby stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy.

Uvedený pozemok so spevnenou plochou bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Rezidencia Lúčky s. r. o. nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) časť budúceho stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta** do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/stavebný objekt**.
- b) časť pozemku C-KN parc. č. 668/1 o približnej výmere 41 m² pod časťou budúceho stavebného objektu **SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta** vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**. Samotný prevod časti budúceho stavebného objektu a časti pozemku pod budúcim stavebným objektom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah časti pozemku pod časťou stavebného objektu bude pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor.

2. Účel zmluvy:

Zámerom budúceho predávajúceho je vybudovať stavebný objekt „SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy“, pričom jeho časť, t.j. 4 parkovacie miesta a časť pozemku pod časťou tohto stavebného objektu budú prevedené

do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zaradenia do siete miestnych komunikácií a zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Záblatie, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta. Rozsah predmetného pozemku bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.
- b) na pozemku, ktorý je predmetom zmluvy, bude budúcim predávajúcim vybudovaná časť stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta a jeho užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- d) pozemok, ktorý je predmetom budúceho prevodu nebude zaťažný právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) po kolaudácii stavebného objektu SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, t.j. štyri parkovacie miesta bude protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- f) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- g) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Rezidencia Lúčky s. r. o.** ako investor má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný objekt - Lúčky, k.ú. Záblatie**“, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, v zmysle ktorej bude vybudovaný stavebný objekt SO 501 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy. Súčasťou

tohto stavebného objektu budú realizované 4 parkovacie miesta, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, a to vrátane pozemku, na ktorom sa bude časť tohto stavebného objektu nachádzať. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1362

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 685 m² a časť CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m² a hnutel'ného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej zo dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu zmluvy - pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na CKN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
 - a **CKN parc.č. 1627/184** ostatná plocha o výmere 120 m²
- zmena doby výpožičky, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na dobu určitú do 31.03.2027.**

Ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný majetok uzatvorená Zmluva o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou

a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 685 m² a časť CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m² a hnutel'ného majetku – strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom, pre spoločnosť **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ich využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej zo dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., predmetom ktorého bude:

- zmena predmetu zmluvy - pozemku, ktorý sa mení
 - z CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²
 - **na CKN parc.č. 1627/131** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²
 - a **CKN parc.č. 1627/184** ostatná plocha o výmere 120 m²
- zmena doby výpožičky, ktorá sa mení
 - z doby určitej do 31.12.2026
 - **na dobu určitú do 31.03.2027.**

Ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný majetok uzatvorená Zmluva o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom, za účelom jeho využívania ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar 2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú do 31.12.2026.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, nakoľko pri podávaní žiadosti bol opomenutý okolitý pozemok, ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým a zároveň požiadal aj o predĺženie doby výpožičky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1363

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 zo dňa 14.8.2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, v podiele 1/1, **do vlastníctva Mesta Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „**Verejný priestor Záblatie**“ – **SO 02 Autobusová zastávka, za kúpnu cenu v celkovej výške 2734,78 € vrátane DPH.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 Autobusová zastávka na ulici Záblatská bola medzi Mestom Trenčín a NDS, a.s. uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve v súlade s uznesením MsZ č. 334 zo dňa 26.9.2023. Mesto Trenčín vyzvalo NDS, a.s. na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, t.j. po jej zrealizovaní a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom kúpy, je vo výške 2021,27 € a k tejto hodnote bola pripočítaná obchodná marža predávajúceho vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, t.j. vo výške 202,13 € a tiež DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Uznesenie č.1364

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PH KONZULTA, s.r.o. „IBV Ku Kyselke 3“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Ku Kyselke 3“ od spoločnosti **PH KONZULTA, s.r.o., so sídlom Zlatovská 27, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 591**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie nasledovne:

1. **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch:
 - C KN parc. č. 49/20, C-KN parc. č. 49/23, C-KN parc. č. 49/29, C-KN parc. č. 1135/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,
2. **SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
 - C KN parc. č. 49/20, C-KN parc. č. 49/23, C-KN parc. č. 49/29, C-KN parc. č. 1135/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie stavby „IBV Ku kyselke 3“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,

- d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ku Kyselke 3“ SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/032099-007 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 03 Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**IBV Ku Kyselke 3**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PH KONZULTA, s.r.o. ako realizátor stavby „**IBV Ku Kyselke 3**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenej vodnej stavby, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Dňa 06.07.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Šťastný Dušan, Beňová Emília, Opatovská Anna, Janišová Mária a Šťastný Miroslav ako budúcimi predávajúcimi uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2023, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie., v súvislosti so stavbou „**IBV Ku Kyselke 3**“.

V nadväznosti na splnenie podmienky určenej Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorej môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie výlučne právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, sa v súčasnosti pristupuje k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PH KONZULTA, s.r.o., ktorá bola zároveň stavebníkom vyššie uvedených stavebných objektov. Na realizáciu stavby na pozemkoch súkromných

vlastníkov mal stavebník zabezpečené iné právo k pozemkom na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie.

Uznesenie č.1365

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zámennej zmluve č. 166/2021 uzatvorenej dňa 3.11.2021 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NoBis home s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. **zmenu** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 920 bod1/ zo dňa 23.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta zámenu nehnuteľnosti** – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021** zo dňa 03.11.2021

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 v uznesení MsZ č. 920 bod 1/ (bod 2. článku IV. Zámennej zmluvy č. 166/2021) a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2., ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov.
V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu

vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemkov C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a Mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku – pozemkov C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 1737 do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutých pozemkoch na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní pričom výpoveď zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. môže byť doručená Mestu Trenčín v lehote najskôr po uplynutí 2 rokov od účinnosti predmetnej Zmluvy o výpožičke. V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy č. 166/2021 došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2. článku IV. Zámennej zmluvy, v zmysle ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnéj zóny Villasis s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemky C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou

COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľností je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 920 bod2/ zo dňa 23.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín a k. ú. Trenčianske Biskupice medzi **Mestom Trenčín a NoBis Home s.r.o.****

formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021 zo dňa 03.11.2021, predmetom ktorého bude:

Zmena podmienky č. 2 v uznesení MsZ č. 920 bod 2/ (bod 2. článku IV. Zámennej zmluvy č. 166/2021) a to tak, že pôvodný text podmienky č. 2., ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady preložku existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemku CKN parc. č. 1127/1 na pozemok určený Mestom Trenčín, a to v lehote do 4 mesiacov od doručenia výzvy Mesta Trenčín. Mesto Trenčín môže vyzvať spoločnosť NoBis home s.r.o. na preložku skateboardového ihriska najskôr v prvý pracovný deň odo dňa získania potrebného oprávnenia na uskutočnenie stavby – preložky skateboardového ihriska, avšak mimo zimných mesiacov.
V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto bode, bude spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške celkových nákladov na preložku skateboardového ihriska, a to za každé jednotlivé porušenie.

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2. Spoločnosť NoBis home s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady opravu existujúceho skateboardového ihriska nachádzajúceho sa na časti pozemkov C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 166/2021 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o výpožičke uzavretá medzi spoločnosťou NoBis home s.r.o. a Mestom Trenčín, predmetom ktorej bude prenechanie nehnuteľného majetku – pozemkov C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 1737 do užívania Mestu Trenčín za účelom umiestnenia a prevádzkovania skateboardového ihriska na dotknutých pozemkoch na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. s výpovednou dobou 30 dní pričom výpoveď zo strany spoločnosti NoBis home s.r.o. môže byť doručená Mestu Trenčín v lehote najskôr po uplynutí 2 rokov od účinnosti predmetnej Zmluvy o výpožičke.
V prípade, ak spoločnosť NoBis home s.r.o. nedodrží podmienky uvedené v tomto bode, vyhradzuje si Mesto Trenčín právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške celkových nákladov na opravu skateboardového ihriska.

Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody spôsobenej Mestu Trenčín.

Odôvodnenie:

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Zámennej zmluvy č. 166/2021 došlo k dohode o úprave podmienky uvedenej v bode 2. článku IV. Zámennej zmluvy, v zmysle ktorej sa zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľností. Mesto Trenčín plánuje vybudovanie nového skateboardového ihriska vrátane vybavenia, na ktoré bude vyhlásené verejné obstarávanie. Mesto Trenčín má záujem, aby sa do času vybudovania nového skateboardového ihriska, toto pôvodné skateboardové ihrisko zrekonštruovalo a aktívne využívalo. Zároveň má tak Mesto Trenčín záujem aj na podpore a rozvíjaní športových aktivít detí a mládeže. Nakoľko spoločnosť NoBis home s.r.o. na dotknutom pozemku zatiaľ neplánuje realizovať výstavbu „Obytnej zóny Villas s bytovými jednotkami“ a Mesto Trenčín nemá iný vhodný pozemok, na ktorý by mohlo byť skateboardové ihrisko presunuté, zmluvné strany sa dohodli, že preložku existujúceho skateboardového ihriska nie je potrebné vykonať. Spoločnosť NoBis home s.r.o. sa zaviazala, že prenechá nehnuteľný majetok - pozemky C-KN parc. č. 1127/162 a C-KN parc. č. 1127/179 v k. ú. Trenčianske Biskupice do užívania Mestu Trenčín za účelom využívania a prevádzkovania skateboardového ihriska. Zároveň sa spoločnosť NoBis home s.r.o. zaviazala na vlastné náklady opraviť existujúce skateboardové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc. č. 1127/162, C-KN parc. č. 1127/179 a C-KN parc. č. 1127/166, k. ú. Trenčianske Biskupice, a to tak, aby jeho prvky boli užívania schopné. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o. predložilo spoločnosti NoBis home s.r.o. cenovú ponuku na opravu skateboardového ihriska vypracovanú spoločnosťou COVER SK s.r.o., so sídlom Zlatovská 1282, 911 05 Trenčín, IČO: 46806687 vo výške 19.219,- Eur. Spoločnosť NoBis home s.r.o. súhlasila s predloženou cenovou ponukou. V záujme zjednotenia týchto podmienok zámeny nehnuteľností je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 1.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1366

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1187 písm. A/ zo dňa 11.12.2025, v znení uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1285 zo dňa 04.03.2026, v súlade s 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. „Občania pre Trenčín“, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1187 písm. A/ zo dňa 11.12.2025, v znení uznesenia č. 1285 zo dňa 04.03.2026, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky** pre občianske združenie **“Občania pre Trenčín“**,

so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to **formou uzatvorenia Dodatku č. 2** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025, predmetom ktorého bude:

- **vyňatie** priestoru - skladu o výmere 17 m², nachádzajúceho sa v suteréne objektu kultúrneho strediska Zlatovce, zo Zmluvy o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením „Občania pre Trenčín“ ako vypožičiavateľom uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2026, predmetom ktorej je výpožička objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.

Občianske združenie listom zo dňa 21.04.2026 požiadalo Mesto Trenčín o vyňatie priestoru – skladu o výmere 17 m² zo Zmluvy o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025. Dôvodom žiadosti je záujem širokej verejnosti a požiadavky Výboru mestske časti Západ vytvoriť v uvedenom priestore bufet na občerstvenie občanov navštevujúcich park v areáli Kultúrneho strediska Zlatovce.

Na prenájom predmetného priestoru za účelom vytvorenia a prevádzkovania bufetu bude vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

2/ zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1187 písm. A/ zo dňa 11.12.2025, v znení uznesenia č. 1285 zo dňa 04.03.2026, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre občianske združenie „**Občania pre Trenčín**“, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, a to **formou uzatvorenia Dodatku č. 2** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025, predmetom ktorého bude:

- **vyňatie** priestoru - skladu o výmere 17 m², nachádzajúceho sa v suteréne objektu kultúrneho strediska Zlatovce, zo Zmluvy o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením „Občania pre Trenčín“ ako vypožičiavateľom uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2026, predmetom ktorej je výpožička objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.

Občianske združenie listom zo dňa 21.04.2026 požiadalo Mesto Trenčín o vyňatie priestoru – skladu o výmere 17 m² zo Zmluvy o výpožičke nehnuteľností zo dňa 19.12.2025. Dôvodom žiadosti je záujem širokej verejnosti a požiadavky Výboru mestskej časti Západ vytvoriť v uvedenom priestore bufet na občerstvenie občanov navštevujúcich park v areáli Kultúrneho strediska Zlatovce.

Na prenájom predmetného priestoru za účelom vytvorenia a prevádzkovania bufetu bude vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Uznesenie č.1367

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, v súvislosti so stavbou „**STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ**“, za účelom realizácie stavebných objektov SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody na časti pozemkov v **k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii z dátumu 12/2025, zodpovedný projektant Ing. Švrčina a predstavuje **výmeru približne 134 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „**STAVEBNÉ ÚPRAVY PLYNOVODOV TRENČÍN, OPATOVSKÁ**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO-01 Plynovody, SO-01.1 Pripojovacie plynovody, ktoré sa budú nachádzať na pozemku v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 245/1 ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina na Ul. Hodžova.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1368

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov – vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest „I/61Trenčín – most“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov – vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest „I/61Trenčín – most“ nasledovne:

A)

uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

(Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nasledovných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín:

Názov objektu:	Úrovňová križovatka v km 0,200
Číslo objektu:	SO 101 - 02
Názov objektu:	MÚK Biskupice – chodníky a cyklotrasy
Číslo objektu:	SO 111 - 03
Názov objektu:	Preložka ul. Ľ. Stárka
Číslo objektu:	SO 121
Názov objektu:	Obslužné komunikácie v časti Zámostie
Číslo objektu:	SO 122
Názov objektu:	Prípojka NN pre verejné osvetlenie ul. Ľ. Stárka
Číslo objektu:	SO 403
Názov objektu:	Prípojka pre verejné osvetlenie, križovatka Biskupice
Číslo objektu:	SO 407
Názov objektu:	Verejné osvetlenie, ul.Ľ. Stárka, most
Číslo objektu:	SO 431
Názov objektu:	Úprava pôvodného a nové verejné osvetlenie, križovatka Biskupice a most
Číslo objektu:	SO 432
Názov objektu:	Verejné osvetlenie kruhový objazd OD Kaufland
Číslo objektu:	SO 435

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané:

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2010. Stavebníkom stavby I/61 Trenčín - most bola SSC v zastúpení IVSC Žilina. Stavba sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, k.ú. Trenčianske Biskupice a k.ú. Záblatie.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

Kolaudačné rozhodnutie vydal Okresný úrad Trenčín pod č. spisu OU-TN-OCDPK-2025/026734-01 zo dňa 11.12.2025. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2026.

Predmetná zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt SO 101-02 Úrovňová križovatka v km 0,200, SO 111-03 MÚK Biskupice – chodníky a cyklotrasy, SO 121 Preložka ul. Ľ. Stárka, SO 122 Obslužné komunikácie v časti Zámotie do katastra nehnuteľností prospech Mesta Trenčín.

B)

uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom.

Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, v k.ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 101-02 Úrovňová križovatka v km 0,200, SO 111-03 MÚK Biskupice – chodníky a cyklotrasy, SO 121 Preložka ul. Ľ. Stárka, SO 122 Obslužné komunikácie v časti Zámotie, ktoré boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „I/61 Trenčín – most“ a ktoré sú predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trenčín na základe zmluvy.

Ide o nasledovné pozemky:

Pre stavebný objekt 101-02:

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
15/22	Zlatovce	134	3550	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/21	Zlatovce	380	3550	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/28	Zlatovce	297	3550	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
19/12	Zlatovce	59	3550	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
19/13	Zlatovce	63	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
19/17	Zlatovce	63	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/32	Zlatovce	36	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/33	Zlatovce	79	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
19/24	Zlatovce	92	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
19/26	Zlatovce	27	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/13	Zlatovce	43	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/20	Zlatovce	18	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
15/17	Zlatovce	88	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Pre stavebný objekt 113-03:

parcels KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
1138/67	Trenč. Biskupice	105	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/75	Trenč. Biskupice	120	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/178	Trenč. Biskupice	75	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/180	Trenč. Biskupice	179	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/206	Trenč. Biskupice	10	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/184	Trenč. Biskupice	123	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/186	Trenč. Biskupice	30	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/234	Trenč. Biskupice	203	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/228	Trenč. Biskupice	437	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/249	Trenč. Biskupice	164	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/245	Trenč. Biskupice	85	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/216	Trenč. Biskupice	56	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
1130/265	Trenč. Biskupice	226	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/232	Trenč. Biskupice	39	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/264	Trenč. Biskupice	29	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/229	Trenč. Biskupice	12	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/218	Trenč. Biskupice	18	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/211	Trenč. Biskupice	23	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/219	Trenč. Biskupice	33	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/212	Trenč. Biskupice	14	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/206	Trenč. Biskupice	27	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/255	Trenč. Biskupice	41	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/168	Trenč. Biskupice	68	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/163	Trenč. Biskupice	81	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/160	Trenč. Biskupice	42	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
1130/224	Trenč. Biskupice	27	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/245	Trenč. Biskupice	85	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/202	Trenč. Biskupice	25	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/205	Trenč. Biskupice	6	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/224	Trenč. Biskupice	11	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/243	Trenč. Biskupice	4	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/199	Trenč. Biskupice	33	5191	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/270	Trenč. Biskupice	360	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/232	Trenč. Biskupice	72	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/126	Trenč. Biskupice	82	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/127	Trenč. Biskupice	6	5191	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/233	Trenč. Biskupice	89	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/128	Trenč. Biskupice	57	5191	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
1127/236	Trenč. Biskupice	70	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/235	Trenč. Biskupice	54	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/193	Trenč. Biskupice	34	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/194	Trenč. Biskupice	16	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/191	Trenč. Biskupice	26	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/195	Trenč. Biskupice	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/186	Trenč. Biskupice	389	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/242	Trenč. Biskupice	10	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/205	Trenč. Biskupice	97	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/79	Trenč. Biskupice	129	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/68	Trenč. Biskupice	252	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/56	Trenč. Biskupice	49	5359	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/199	Trenč. Biskupice	70	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
1138/25	Trenč. Biskupice	211	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/26	Trenč. Biskupice	726	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/53	Trenč. Biskupice	60	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1138/55	Trenč. Biskupice	110	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/77	Trenč. Biskupice	137	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/289	Trenč. Biskupice	30	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/269	Trenč. Biskupice	40	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/288	Trenč. Biskupice	67	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/129	Trenč. Biskupice	5	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/130	Trenč. Biskupice	76	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1127/182	Trenč. Biskupice	39	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/61	Trenč. Biskupice	58	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/62	Trenč. Biskupice	137	5190	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Pre stavebný objekt 121:

parcels KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/317	Zlatovce	86	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/108	Zlatovce	70	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/316	Zlatovce	8	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/314	Zlatovce	386	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/261	Zlatovce	969	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/206	Zlatovce	60	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/222	Zlatovce	1424	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/223	Zlatovce	226	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/329	Zlatovce	99	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/330	Zlatovce	84	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/7	Zlatovce	2478	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/268	Zlatovce	104	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/320	Zlatovce	15	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/312	Zlatovce	156	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/265	Zlatovce	498	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/310	Zlatovce	162	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/308	Zlatovce	258	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
10/2	Zlatovce	16	3453	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1176/65	Tr. Biskupice	240	3070	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/303	Zlatovce	275	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/289	Zlatovce	16	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/284	Zlatovce	64	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/288	Zlatovce	16	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/67	Zlatovce	30	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/299	Zlatovce	9	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/291	Zlatovce	117	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/292	Zlatovce	18	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/66	Zlatovce	219	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1176/62	Tr. Biskupice	360	3070	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1176/64	Tr. Biskupice	238	3070	ostatná plocha	1/1
1176/20	Tr. Biskupice	1458	3070	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/272	Zlatovce	76	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/274	Zlatovce	16	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/276	Zlatovce	28	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/235	Zlatovce	193	3456	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/242	Zlatovce	30	3456	ostatná plocha	1/1
20/245	Zlatovce	48	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/240	Zlatovce	132	3456	ostatná plocha	1/1
20/251	Zlatovce	11	3456	ostatná plocha	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/231	Zlatovce	14	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/219	Zlatovce	7	3456	ostatná plocha	1/1
20/216	Zlatovce	28	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/210	Zlatovce	18	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/208	Zlatovce	192	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/301	Zlatovce	14	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/302	Zlatovce	96	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/12	Zlatovce	214	3456	ostatná plocha	1/1
22/6	Zlatovce	191	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
26/7	Zlatovce	130	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/11	Zlatovce	144	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/10	Zlatovce	425	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/8	Zlatovce	38	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
32/13	Zlatovce	47	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
190/13	Zlatovce	23	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
26/5	Zlatovce	113	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
26/2	Zlatovce	181	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/3	Zlatovce	522	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
26/6	Zlatovce	145	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
22/2	Zlatovce	541	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
27/13	Zlatovce	30	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/226	Zlatovce	109	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/227	Zlatovce	90	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/228	Zlatovce	141	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/218	Zlatovce	257	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/217	Zlatovce	53	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcels KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
22/5	Zlatovce	20	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/313	Zlatovce	94	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/72	Zlatovce	122	3456	ostatná plocha	1/1
12/263	Zlatovce	221	3456	ostatná plocha	1/1
20/190	Zlatovce	7	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/319	Zlatovce	9	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/262	Zlatovce	133	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/10	Zlatovce	160	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/269	Zlatovce	138	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/202	Zlatovce	14	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/189	Zlatovce	10	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/266	Zlatovce	261	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/211	Zlatovce	2	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
12/264	Zlatovce	37	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/270	Zlatovce	248	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/271	Zlatovce	121	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/275	Zlatovce	2	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
13/2	Zlatovce	72	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
12/280	Zlatovce	8	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/212	Zlatovce	15	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/214	Zlatovce	15	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/204	Zlatovce	26	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/205	Zlatovce	98	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/209	Zlatovce	25	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/311	Zlatovce	138	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/71	Zlatovce	151	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/309	Zlatovce	197	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/307	Zlatovce	214	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/290	Zlatovce	46	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/276	Zlatovce	45	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/295	Zlatovce	14	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/286	Zlatovce	6	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/281	Zlatovce	7	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Pre stavebný objekt 122:

parcela KN-C	k.ú.	výmera m²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
20/321	Zlatovce	2367	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/325	Zlatovce	211	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/318	Zlatovce	195	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/328	Zlatovce	180	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/36	Záblatie	21	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/37	Záblatie	8	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/35	Záblatie	15	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/32	Záblatie	2	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/31	Záblatie	2	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/20	Záblatie	18	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/8	Záblatie	52	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/34	Záblatie	18	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/28	Záblatie	451	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

801/651	Záblatie	8	620	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/326	Zlatovce	463	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
802/9	Záblatie	30	620	ostatná plocha	1/1
801/225	Záblatie	102	620	ostatná plocha	1/1
801/222	Záblatie	23	620	ostatná plocha	1/1
801/303	Záblatie	24	620	ostatná plocha	1/1
20/191	Zlatovce	90	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/328	Zlatovce	180	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/327	Zlatovce	244	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/192	Zlatovce	115	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/73	Zlatovce	118	3456	ostatná plocha	1/1
20/322	Zlatovce	177	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
20/323	Zlatovce	235	3456	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predmetná zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako v deň, kedy nadobudne platnosť Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) uzatvorená medzi

prevodcom a nadobúdateľom, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva a správy k stavebným objektom SO 101-02 Úrovňová križovatka v km 0,200, SO 111-03 MÚK Biskupice – chodníky a cyklotrasy, SO 121 Preložka ul. L. Stárka, SO 122 Obslužné komunikácie v časti Zámostie.

Odôvodnenie:

Dňa 5.10.2011 bola uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou v znení Dodatku č. 1 a č. 2 medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako budúcim odovzdávajúcim Mestom Trenčín ako budúcim preberajúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán bezodplatne odovzdať a prevziať stavebné objekty vyvolané stavbou „I/61 Trenčín – most“ vrátane dotknutých pozemkov, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty v súlade s ustanoveniami Cestného zákona. V súlade s predmetnou zmluvou boli Mestu Trenčín doručené návrhy na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a Mestom Trenčín uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1369

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt – garsónka č. 2** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 03.08.2026 do 31.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **25,90 €/mesiac, t. j. 310,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **763,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 63,61 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok nájomcu na: vodnom a stočnom vo výške 73,84 € a KO vo výške 22,85 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2024 zo dňa 24.07.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt - garsónka č. 2** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 03.08.2026 do 31.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **25,90 €/mesiac, t. j. 310,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **763,29 €/rok, t. j. zaokrúhlene 63,61 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok nájomcu na: vodnom a stočnom vo výške 73,84 € a KO vo výške 22,85 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 12/2024 zo dňa 24.07.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1370

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Bohuslav Cicko a Iveta Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 02.08.2026 do 31.07.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,54 €/mesiac, t. j. 498,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.215,88 €/rok, t. j. zaokrúhlene 101,32 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 14/2024 zo dňa 24.07.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 16** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Bohuslav Cicko a Iveta Ištoková** na dobu určitú - odo dňa 02.08.2026 do 31.07.2029, za cenu regulovaného nájmu **41,54 €/mesiac, t. j. 498,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.215,88 €/rok, t. j. zaokrúhlene 101,32 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 14/2024 zo dňa 24.07.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1371

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájomu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok nájomcu na: vodnom a stočnom vo výške 470,52 € a KO vo výške 30,84 €),
- nepoškodil a neznehodnotil obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme č. 10/2024 zo dňa 26.06.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 25** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2026 do 30.06.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky (Mesto Trenčín evidovalo ku dňu KSVaVP nedoplatok nájomcu na: vodnom a stočnom vo výške 470,52 € a KO vo výške 30,84 €),
- nepoškodil a neznehodnotil obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme 10/2024 zo dňa 26.06.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1372

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 26** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ľudovít Pullmann** na dobu určitú - odo dňa 18.09.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky,
- nepoškodil a neznehodnotil obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 47/2023 zo dňa 13.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 26** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ľudovít Pullmann** na dobu určitú - odo dňa 18.09.2026 do 31.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájomu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky,
- nepoškodil a neznehodnotil obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 47/2023 zo dňa 13.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1373

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 27** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Andrej Medo a manželka Zuzana Medová** na dobu určitú - odo dňa 01.08.2026 do 31.07.2029, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j. 2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu konania KSVaVP nedoplatok na nájomcov),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 43/2023 zo dňa 20.07.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 27** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a manželka Zuzana Medová** na dobu určitú - odo dňa 01.08.2026 do 31.07.2029, za cenu regulovaného nájmu **187,78 €/mesiac, t. j. 2.253,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.633,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,46 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KS VaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Mesto Trenčín neevidovalo ku dňu KS VaVP nedoplatok na nájomcov),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 43/2023 zo dňa 20.07.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1374

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **242,58 €/mesiac, t. j. 2.910,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.981,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 248,43 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 33/2024 zo dňa 17.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 10** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **242,58 €/mesiac, t. j. 2.910,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.981,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 248,43 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 33/2024 zo dňa 17.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1375

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 24** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Hamarová** na dobu určitú - odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **153,00 €/mesiac, t. j. 1836,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.880,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 156,68 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 45/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu

vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 24** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Hamarová** na dobu určitú - odo dňa 29.07.2026 do 30.06.2029, za cenu regulovaného nájmu **153,00 €/mesiac, t. j. 1836,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.880,19 €/rok, t. j. zaokrúhlene 156,68 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 45/2023 zo dňa 27.07.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1376

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 36** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **294,94 €/mesiac, t. j. 3.539,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **3.624,45 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,04 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 22/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 36** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu

Zuzana Kopuncová na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájomu **294,94 €/mesiac, t. j. 3.539,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.624,45 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,04 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 22/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1377

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Kiselová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **296,11 €/mesiac, t. j. 3.553,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie

- poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
 - c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.639,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 303,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu,

ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 23/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 50** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Kiselová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **296,11 €/mesiac, t. j. 3.553,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.639,00 €/rok, t. j. zaokrúhlene 303,25 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KS VaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 23/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1378

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 54** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Janka Tilandyová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,77 €/mesiac, t. j. 3.489,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch

po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.573,27 €/rok, t. j. zaokrúhlene 297,77 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KS VaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 24/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 54** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Janka Tilandyová** na dobu určitú – odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,77 €/mesiac, t. j. 3.489,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.573,27 €/rok, t. j. zaokrúhlene 297,77 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KS VaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 24/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1379

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 63** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marta Frúhaufová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **296,08 €/mesiac, t. j. 3.552,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.638,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene**

303,21 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 25/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 63** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Frúhaufová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2026 do 30.09.2029, za cenu

regulovaného nájomu **296,08 €/mesiac, t. j. 3.552,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.638,46 €/rok, t. j. zaokrúhlene 303,21 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 25/2024 zo dňa 16.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1380

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

12 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 1-izbový byt č. 73** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **154,28 €/mesiac, t. j. 1.851,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu

- spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
 - c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.896,01 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,00 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada

o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 30/2024 zo dňa 17.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

12 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 73** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **154,28 €/mesiac, t. j. 1.851,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.896,01 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,00 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 30/2024 zo dňa 17.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

Uznesenie č.1381

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A; Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

13 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Štefánková** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **214,08 €/mesiac, t. j. 2.568,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.569,01 €/rok, t. j. zaokrúhlene 214,08 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 05.05.2026.

13 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Štefánková** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **214,08 €/mesiac, t. j. 2.568,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.569,01 €/rok, t. j. zaokrúhlene 214,08 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 04.05.2026.

Uznesenie č.1382

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **ARA ONE s.r.o., Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 683 665** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 19.06.2026 do 31.08.2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 4.403,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2026 – 74 dní x 59,50 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el. energiu vo výške 450,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 50,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 63,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el. energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 19.3.2026 do 14.4.2026, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na CUET a na facebooku.

Uznesenie č.1383

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,5 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Coffee Vending s.r.o., Terchová 1545, 013 06 Terchová, IČO: 31575234**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.), na obdobie od 19.06.2026 do 31.08.2026. Cena za nájom je 1.117,40 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2026 – 74 dní x 15,10 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je

prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 50,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 37,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 19.3.2026 do 14.4.2026, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO, na CUET a na facebooku.

Uznesenie č.1384

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.10/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.10/2026 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods.15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Článok 1 ods.1 prílohy VZN sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov podľa ods. 2 písmeno a.) až h.) tohto článku sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslavova ulica,
- areál Trenčianskeho hradu,
- Ulica 1. mája,
- verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihoť,
- Lesopark Brezina – Čerešňový sad,
- Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie
- Palackého ulica
- Park M.R.Štefánika
- Nám.sv. Anny
- LOOKa (priestor medzi Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom)
- Zimný štadión Pavla Demitru (priestor pozdĺž ulice Považská a Kap. Nálepku)

Trhové miesta pre konanie príležitostných trhov podľa odseku 2 písm. i.) a j.) tohto článku budú určené osobitne v trhovom poriadku vypracovanom pre konkrétny príležitostný trh.

3. V článku 2 ods.3 prílohy VZN sa za slovné spojenie „Štúrovo námestie, Sládkovičova ulica, Jaselská ulica, Hviezdoslavova ulica, Ulica 1.mája, verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihoť, Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie, Palackého ulica, Park M. R. Štefánika, Nám. Sv .Anny“ dopĺňa „LOOKa (priestor medzi Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom), Zimný štadión Pavla Demitru (priestor pozdĺž ulice Považská a Kap. Nálepku)

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1385

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**CITY PARK Trenčín**“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č.12/2026

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred nákupným centrom „CITY PARK Trenčín“ lokalizovaného na Ulici Gen. M.R.Štefánika 21, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcelách č. 1384/189, 1382/45, 1382/32, 1384/192, 1382/109, 1382/37, 1384/188, 1384/252, 1384/262, 1382/2, 1382/105, 1382/73, 1382/72, 1382/71, 1382/36 v k. ú. Trenčín zapísaných na LV č. 11746 (ďalej aj len „trhové miesto“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom príležitostného trhu „**CITY PARK Trenčín**“. bude obchodná spoločnosť TM real 01 s. r. o., so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava ,IČO: 55 763 120 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo:172637/B (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - pekárenské výrobky slané, sladké, cukrovinky,
 - káva nealkoholické nápoje v originálnom balení

- jedlá určené na priamu konzumáciu na mieste vrátane nebalenej zmrzliny,
 - čapované nápoje,
 - balené mrazené krémy a nanuky,
 - ovocie, zelenina,
 - v predvianočnom období predaj sladkovodných trhových rýb a vianočných stromčekov
- b) ostatné výrobky:
- poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
 - ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
 - knihy, denná a periodická tlač, hračky, drobné upomienkové predmety
 - handmade výrobky (textilné odevné,...)

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov).

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok do roku 2031 v mesiacoch február až december.
2. Predajný a prevádzkový čas je naviazaný na čas otváracích hodín OD CITY PARK Trenčín: pondelok – nedeľa, od 09:00 hod. do 20:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení

1. Predajné zariadenia – stánky s dočasným stanovišťom alebo prenosné predajné zariadenia – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne : 15.04.2026

TM real 01 s. r. o.
JUDr. Tibor Mészáros konateľ
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1386

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.13/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.13/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Príloha č. 1 k VZN č.13/2026

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art Trenčín 2026“ lokalizovaného na Ulici Halalovka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 2337/49, 2315/524, 2315/479, 2337/299, 2315/480, 2315/525, 2315/522, 2315/485, 2315/483, 2315/484 v k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2026“, je Simona Forgáčová, Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, IČO: 33188980, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä :
 - textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,
 - hračky a hry,
 - handmade výrobky
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu
 - a) pohostinné a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajca, ktorý bude predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie je povinný zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajca je povinný poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov je povinný poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajca, ktorý predáva čapované/rozlievané nápoje, je povinný tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc a obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení)pocas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná 13.6.2026
2. Predajný a prevádzkový čas :10.00 hod. 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenájmania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenie – pulty zabezpečí predajcovi správca po dohode s predajcom.

2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcou a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja. Po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 30.03.2026

Simona Forgáčová
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1387

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.14/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové. (Návrh znenia VZN č. 14/2026)

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.14/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č. 1671 parc. č. 700/9 v k.ú. Orechové.

Všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 2, ktorý znie:

„2“. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 26/2024 § 3 ods. 4 znie:

„4“. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1388

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 15/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 15/2026, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici
Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele
č. 2180/3 v k. ú. Trenčín**

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „OD Južanka“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred nákupným centrom „**OD Južanka**“ lokalizovaného na Ulici Gen. Svobodu 1, 911 06 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2180/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trenčín zapísaná na LV č. 8655 (ďalej aj len „trhové miesto“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom príležitostného trhu „OD Južanka“ bude obchodná spoločnosť Južanka, s.r.o., so sídlom Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec, IČO: 52 847 888, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo:37947/S (ďalej len „správca“)

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení
 - alkoholické nápoje v originálnom balení
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
 - balená alebo nebalená zmrzlina
 - bylinky a sušené kuchynské bylinky
 - cukrovinky, čokoláda, káva
 - v predvianočnom období predaj sladkovodných trhových rýb a vianočných stromčekov
 - ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov

b) ostatné výrobky:

- poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
- ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
- knihy, denná a periodická tlač, hračky, drobné upomienkové predmety
- handmade výrobky (textilné odevné,...)

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov).

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok až do roku 2031 v mesiacoch február až december.
2. Predajný a prevádzkový čas je pravidelný okrem sviatkov (počas sviatkov sa trh konať nebude)
pondelok – nedeľa, od 8:00 hod. do 21:00 hod.

§ 5
Pravidlá prenájmania predajných zariadení

1. Predajné zariadenia – stánky s dočasným stanovišťom alebo prenosné predajné zariadenia – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne : 02.4.2026

Južanka, s.r.o.
Ing. Lukáš Gibaľa, konateľ
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1389

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 16/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 16/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2019 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Pohoda Festival “lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 16/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Pohoda Festival**“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 16/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 13/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 13/2019 v § 1 ods. 3 sa slovné spojenie „so sídlom Zochova 6-8, 811 03 Bratislava“ nahrádza slovným spojením „so sídlom Zámocká 4948/34, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01“.

3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 13/2019 § 3 ods. 4 znie:

„4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.“

4. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 13/2019 § 4 znie:

„1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v určené dni streda, štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci júl. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.

2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:

- trhové dni, predajný čas:
 - Streda 12:00 – 24:00 hod.
 - Štvrtok 00:00 – 24:00 hod.
 - Piatok 00:00 – 24:00 hod
 - Sobota 00:00 – 24:00 hod.
 - Nedeľa 00:00 – 12:00 hod.
- prevádzkový čas:
 - Streda 12:00 – 24:00 hod.
 - Štvrtok 00:00 – 24:00 hod.
 - Piatok 00:00 – 24:00 hod
 - Sobota 00:00 – 24:00 hod.
 - Nedeľa 00:00 – 12:00 hod.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1390

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaného v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „LOOKa pri bunkách“ lokalizovaný v priestore LOOKa medzi hrádzou, Chynoranskou traťou, Fiesta mostom a novým železničným mostom.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení
 - alkoholické nápoje v originálnom balení
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
 - ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
 - včelí med
 - bylinky a sušené kuchynské bylinky
 - cukrovinky
 - mliečne výrobky
 - ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov
 - b) ostatné výrobky:
 - poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
 - ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
 - knihy, denná a periodická tlač
 - platne, pohľadnice, historické fotografie

- spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
- originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel

2. Na trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie
- b) oprava a čistenie obuvi
- c) servis bicyklov
- d) maľovanie portrétov, fotografovanie
- e) maľovanie na tvár

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí v spolupráci s organizátormi podujatia počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí predajcom služby súvisiace s organizáciou podujatia.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná v roku 2026 pravidelne počas mesiacov jún až december a v roku 2027 pravidelne v mesiacoch február až december. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: od 09:00 do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia-uzamykateľné stánky alebo kontajnery s dočasným stanovišťom zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb.
2. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcou a predajcom/poskytovateľom služieb.
4. Predávajúci uhrádza poplatok za prenájom predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
5. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 29.04.2026

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1391

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.18/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.18/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.

**Článok 2
Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Garáž 2026“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Ing. Arch. Alexander Topilin, miesto podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, IČO: 52094553, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra 350-42357(dalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu
 - cukrovinky a pochutiny
 - spotrebné výrobky v súlade s úst. §6,7 a 9 zákona č.178/1998 Z.z.
 - najmä nie výlučne : textilné a odevné, upomienkové predmety, výrobky z dreva, handmade výrobky, hračky a hry.
- 2) Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou, ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod el. energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná od 03.07.2026 -.04.07.2026
2. Predajný a prevádzkový čas : od 09.00 hod. do 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám nezabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe písomnej zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajcovia a poskytovatelia služieb sú povinní v priebehu konania príležitostného trhu udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov

a poskytovania služieb. Po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne dňa 27.4.2026

Ing. Arch. Alexander Topilin
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1392

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 19/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 19/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.05.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Pred zimným štadiónom Pavla Demitru“ lokalizovaného pozdĺž Ulice Považská a Kpt. Nálepku v Trenčíne.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení
 - alkoholické nápoje v originálnom balení
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
 - ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
 - včelí med
 - bylinky a sušené kuchynské bylinky
 - cukrovinky
 - mliečne výrobky
 - ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov
 - b) ostatné výrobky:
 - poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
 - ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
 - knihy, denná a periodická tlač
 - platne, pohľadnice, historické fotografie

- spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
- originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel

2. Na trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie
- b) oprava a čistenie obuvi
- c) servis bicyklov
- d) maľovanie portrétov, fotografovanie
- e) maľovanie na tvár

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí v spolupráci s organizátormi podujatia počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí predajcom služby súvisiace s organizáciou podujatia.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok hlavne počas športových a kultúrnych podujatí. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: od 09:00 do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia-uzamykateľné stánky alebo kontajnery s dočasným stanovišťom zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb.
2. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.
4. Predávajúci uhrádza poplatok za prenájom predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
5. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 29.04.2026

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1393

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1 Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.11/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 ods. 4 sa vypúšťa slovné spojenie „72a“ a dopĺňa sa slovné spojenie „73a“.
2. V článku 4 ods. 3 sa číslo 7 nahrádza číslom „6“
3. V článku 9 ods. 3 sa vypúšťa slovné spojenie „počas neprítomnosti v zariadení“.
4. V článku 9 sa vypúšťa ods. 4 v plnom znení.
5. V článku 14 ods. 3 sa vo vete vypúšťa slovo „plnoletý“
6. V článku 15 ods. 2 sa vypúšťa slovné spojenie „počas neprítomnosti v zariadení“.
7. V článku 15 sa vypúšťa ods. 3 v plnom znení.

8. V článku 20 ods. 4 písm. a) druhá veta znie: “Poplatok za každú takúto službu je 10 €”.

9. V článku 29 sa dopĺňa nový ods.16 s nasledovným textom:

„16.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 21.05.2026 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom 01.07.2026.“

10. **Príloha č. 1** k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie pre seniorov**, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

Obslužné činnosti	
• ubytovanie typ A s elektromerom 1 miestnosť – 29m ²	9,10 Eur/deň
• ubytovanie typ B s elektromerom 1 miestnosť – 31m ²	9,70 Eur/deň
• ubytovanie typ C s elektromerom 2 miestnosti – 38m ²	11,10 Eur/deň
• ubytovanie typ D s elektromerom 2 miestnosti – 40m ²	11,50 Eur/deň
• ubytovanie typ E s elektromerom 2 miestnosti – 41m ²	11,90 Eur/deň
• ubytovanie typ A bez elektromera 1 miestnosť – 29m ²	9,70 Eur/deň
• ubytovanie typ B bez elektromera 1 miestnosť – 31m ²	10,10 Eur/deň
• ubytovanie typ C bez elektromera 2 miestnosti – 38m ²	11,70 Eur/deň
• ubytovanie typ D bez elektromera 2 miestnosti – 40m ²	12,10 Eur/deň
• ubytovanie typ E bez elektromera 2 miestnosti – 41m ²	12,30 Eur/deň
• ubytovanie nepretržitá prevádzka	13,50 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – racionálna, šetriaca, bezlepková a kašovitá	12,50 Eur/porcia
Z toho: raňajky	2,20 Eur/porcia
desiata	0,90 Eur/porcia

Obslužné činnosti	
obed	5,00 Eur/porcia
olovrant	0,90 Eur/porcia
večera	3,50 Eur/porcia
• stravovanie celodenná strava – diabetická, diabetická kašovitá	13,75 Eur/porcia
Z toho: raňajky	2,20 Eur/porcia
desiata	0,95 Eur/porcia
obed	5,00 Eur/porcia
olovrant	0,90 Eur/porcia
večera	3,50 Eur/porcia
druhá večera	1,20 Eur/porcia
• stravovanie zamestnanecká strava obed R, DIA	6,55 Eur/obed
• stravovanie obed 1	5,25 Eur/obed
• stravovanie obed 2	5,40 Eur/obed

11. **Príloha č. 2** k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie opatrovateľskej služby**, ul. Piaristická 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Obslužné činnosti	
• ubytovanie CP typ A - menšia	8,30 Eur/deň
• ubytovanie CP typ B menšia so samostatným vstupom	8,70 Eur/deň
• ubytovanie CP typ C - väčšia	9,10 Eur/deň
• ubytovanie CP typ BS – samostatná	8,95 Eur/deň
• ubytovanie - chodbička k izbe typ A	12,00 Eur/mesiac

Obslužné činnosti	
• ubytovanie nepretržitá prevádzka	13,50 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – racionálna, šetriaca, bezlepková a kašovitá	12,50 Eur/porcia
Z toho: raňajky	2,20 Eur/porcia
desiata	0,90 Eur/porcia
obed	5,00 Eur/porcia
olovrant	0,90 Eur/porcia
večera	3,50 Eur/porcia
• stravovanie celodenná strava – diabetická, diabetická kašovitá	13,75 Eur/porcia
Z toho: raňajky	2,20 Eur/porcia
desiata	0,95 Eur/porcia
obed	5,00 Eur/porcia
olovrant	0,90 Eur/porcia
večera	3,50 Eur/porcia
druhá večera	1,20 Eur/porcia
• stravovanie zamestnanecká strava obed R, DIA	6,55 Eur/obed
• stravovanie obed 1	5,25 Eur/obed
• stravovanie obed 2	5,40 Eur/obed
• poplatok za vlastný spotrebič – samostatná mraznička, práčka, rúra na pečenie,	1,50 Eur/deň

12. **Príloha č. 3** k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Opatrovateľská služba** sa mení nasledovne:

• opatrovateľská služba v čase od 07,00 hod. do 16,00 hod.	3,10 Eur/hodina
• opatrovateľská služba v čase od 16,00 hod. do 22,00 hod.	4,60 Eur/hodina
• opatrovateľská služba v čase od 22,00 hod. do 07,00 hod.	6,80 Eur/hodina
• donáška jedla do domu poskytovaná ako jediný a samostatný úkon opatrovateľskej služby	1 Euro/ 1 obed

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1394

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.
ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zmenu č. 19 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.
s účinnosťou od 01.07.2026.

Uznesenie č.1395

k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny predaj“ a na schválenie uzavretia nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Ivaroma s.r.o., so sídlom: Pod jarkom 134/11, 018 52 Bohunice, IČO: 57548811 ako nájomcom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“, vyhlásenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1290 zo dňa 04.03.2026, v ktorej bola za úspešného navrhovateľa

vybratá spoločnosť Ivaroma s.r.o., so sídlom: Pod jarkom 134/11, 018 52 Bohunice, IČO: 57548811

b) schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Ivaroma s.r.o., so sídlom: Pod jarkom 134/11, 018 52 Bohunice, IČO: 57548811 ako nájomcom, za podmienok uvedených v ponuke navrhovateľa – spoločnosti Ivaroma s.r.o., so sídlom: Pod jarkom 134/11, 018 52 Bohunice, IČO: 57548811, pričom táto ponuka tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

[Beyond-koncept-a-vizia.pdf](#) (pdf, 2 MB), [Beyond interiér](#) (pdf, 15 MB)

Uznesenie č.1396

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - koncesiu zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú koncesiu na poskytnutie služieb zadávanú postupom obchodnej verejnej súťaže s názvom „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“ v súlade s podmienkami uvedenými v dôvodovej správe tohto materiálu, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha:

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín je objednávatelom verejnej osobnej dopravy na území mesta - mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“). V záujme skvalitňovania služieb poskytovaných obyvateľom mesta a cestujúcim využívajúcim MHD (ale aj prímestskú autobusovú dopravu) s cieľom podporovať zvýšenie počtu cestujúcich verejnou osobnou dopravou Mesto Trenčín okrem iného zabezpečuje aj budovanie autobusových prístreškov na väčšine zastávok verejnej hromadnej dopravy, kde to umožňujú najmä priestorové podmienky.

Mesto Trenčín má aktuálne uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, a to na dobu určitú do 31.12.2027. V súlade s aktuálne platnou a účinnou zmluvou so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. spoločnosť na území mesta vybudovala a udržiava 90 prístreškov na autobusových zastávkach, 41 samostatne stojacich citylightov, 31 reklamných panelov (billboardov) a 7 prístreškov na odkladanie bicyklov. Ročný nájom za užívanie pozemkov pod prístreškami a informačnými konštrukciami je spolu 8,83 €. Zároveň má mesto Trenčín aktuálne vo vlastníctve

ďalších 26 prístreškov, ktoré nespadajú pod zmluvu so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o..

V záujme zabezpečenia poskytovania služieb cestujúcej verejnosti aj po ukončení aktuálne platnej a účinnej zmluvy mestský úrad analyzoval možnosti a spôsoby uzatvorenia novej zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie pozemkov vo vlastníctve mesta do užívania zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečí výstavbu a údržbu autobusových prístreškov a cykloprístreškov na tomto majetku mesta v spojení s možnosťou poskytovateľa týchto služieb umiestniť na území mesta (na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín) aj samostatne stojace informačné konštrukcie – citylight vitríny (ďalej len „CLV“). Ako najvhodnejší spôsob navrhujeme postup v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej aj len „zákon o verejnom obstarávaní“), a to vyhlásenie súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie koncesnej zmluvy postupom obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Trenčín na zabezpečenie riadnej prípravy tejto súťaže využilo postup v zmysle § 25 zákona o verejnom obstarávaní a realizovalo prípravné trhové konzultácie s hospodárskymi subjektmi, ktoré tieto služby na trhu poskytujú. Uvedený postup bol zvolený za účelom preverenia si niektorých informácií a zodpovedanie otázok potrebných pre správne nastavenie súťaže. Dokumentácia z prípravných trhových konzultácií je zverejnená na [JOSEPHINE - Prípravné trhové konzultácie k príprave verejného obstarávania – Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií.](#)

Predmetom koncesnej zmluvy bude prenechanie koncesného majetku – pozemkov mesta do nájmu za účelom vybudovania 131 autobusových zastávok (autobusový prístrešok spolu so spevnenou plochou) 6 cykloprístreškov a max. 74 CLV. Bez ohľadu na skutočnosť, koľko CLV koncesionár osadí, pre účely výpočtu a platenia nájomného sa bude vždy účtovať 74 pozemkov pod CLV. Koncesionár bude zároveň oprávnený rozhodnúť sa či a v ktorých autobusových prístreškoch a/alebo cykloprístreškoch umiestni aj citylight panely na reklamné účely (ďalej aj ako „CLP“). Zmluva bude uzatvorená s uchádzačom, ktorý splní podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu. Minimálnu výšku nájomného za koncesný majetok navrhujeme:

- a) pozemky pod autobusovými prístreškami bez CLP - 1,- €/prístrešok/rok,
- b) pozemky pod autobusovými prístreškami s CLP – 1,- €/prístrešok/rok,
- c) pozemky pod CLV - 1,- €/CLV/rok,
- d) pozemky pod cyklo-prístreškami – 1,- €/cyklo-prístrešok/rok.

V prípade autobusových prístreškov, ktoré je možné podľa prílohy č. 1 zlúčiť do väčšieho prístrešku, bude pre účely nájomného zlúčený prístrešok považovaný za 2 alebo viac samostatne stojacich prístreškov. Zároveň pre tieto prístrešky Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania dňa 10.03.2026 schválila odchýlku v počte reklamných panelov pre odporúčané zlúčené prístrešky, pre ktoré tak nebude platiť podmienka Manuálu verejných priestorov o možnosti umiestniť na jeden prístrešok max. dva reklamné panely, ale na zlúčené prístrešky je možné osadiť aj viac reklamných panelov – za dodržania ostatných podmienok o počte lavičiek a vitrín a pri dodržaní podmienky neosádzať reklamné panely na bok prístrešku v smere príjazdu autobusu.

Koncesnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú 17 rokov.

Na rozdiel od aktuálne platnej zmluvy navrhujeme, aby už neboli umiestňované billboardy, ale iba CLV. Koncesionár bude povinný na vlastné náklady vybudovať všetky autobusové zastávky, cyklo-prístrešky a max. 74 CLV a po celú dobu trvania zmluvy zabezpečovať na vlastné náklady ich čistenie, údržbu a opravy a to za podmienok definovaných mestom v zmluve. Po ukončení zmluvy je povinný uzatvoriť s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu a previesť do vlastníctva mesta všetky autobusové prístrešky a cyklo-prístrešky aj spolu s CLP v nich zabudovanými, a to za kúpnu cenu 1,- €/1 kus. CLV musí ku dňu ukončenia zmluvy z koncesného majetku odstrániť.

Cyklo-prístrešky a časť autobusových zastávok bude koncesionár povinný vybudovať v lehote do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy. Ostatné autobusové zastávky (ako vyplýva z prílohy č.1 tohto materiálu) bude budovať postupne do 2 rokov od účinnosti zmluvy, a to v súlade s harmonogramom odstraňovania zastávok, ktorý bude dohodnutý s aktuálnym vlastníkom autobusových prístreškov. V prílohe č. 1 tohto materiálu predkladáme prehľad všetkých navrhovaných autobusových zastávok (vrátane návrhu veľkosti prístreškov, osvetlenia a lehoty výmeny), v prílohe č. 2 tohto materiálu predkladáme technickú špecifikáciu autobusového prístrešku a cyklo-prístrešku, na základe ktorej predloží Koncesionár do súťaže návrh prístreškov, ktoré dodá a v prílohe č. 3 zoznam pozemkov určených pre osadenie CLV, z ktorých si bude Koncesionár oprávnený vybrať max. 74 miest. Zoznam pozemkov pre CLV obsahuje až 98 polôh, a to z dôvodu, že Mesto pri príprave podkladov vybralo možné vhodné lokality pre umiestnenie CLV avšak negarantuje, že na uvedenom pozemku bude vybudovanie CLV aj povolené (napr. z dôvodu nesúhlasu dotknutých právnických osôb bude nutné zmeniť polohu CLV a v tom prípade si Koncesionár môže zvoliť novú polohu zo zostávajúcich pozemkov v zozname).

V prípade, ak sa počas platnosti zmluvy vyskytne potreba vybudovania nových autobusových zastávok, ktoré neboli predmetom súťaže, navrhujeme nasledujúci mechanizmus:

- a) Požiadať o vybudovanie nových autobusových prístreškov je Mesto oprávnené najneskôr 5 rokov pred uplynutím dohodnutej doby trvania koncesnej zmluvy.
- b) Za celú dobu trvania tejto zmluvy môže Mesto požiadať o vybudovanie najviac 10 nových autobusových prístreškov nad rámec počtu prístreškov dohodnutých v zmluve.
- c) Za každý novovybudovaný autobusový prístrešok s CLP je Koncesionár oprávnený doplniť 1 CLV, za každý novovybudovaný prístrešok bez CLP je Koncesionár oprávnený doplniť 2 CLV. Pozemky pre CLV podľa tohto ustanovenia si Koncesionár vyberá z pozemkov uvedených v prílohe č. 3 tohto materiálu.
- d) V prípade vybudovania viac ako 5 prístreškov sa zároveň táto zmluva predĺži o 4 mesiace.

Zároveň, na základe pozmeňovacieho návrhu z rokovania finančnej a majetkovej komisie bude do koncesnej zmluvy zapracovaný mechanizmus možnosti premiestnenia prístreškov nasledovne:

- a) presun prístreškov v rámci lokality:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku do vzdialenosti max. 15 m od hranice autobusovej zastávky. V tomto prípade sa umiestnenie CLV nemení a CLP ak je v prístrešku, tak ostáva v prístrešku.

b) presun prístreškov mimo lokality:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár bude mať právo rozhodnúť sa, akým spôsobom bude riešená otázka CLP, ktoré boli integrované v prístrešku alebo CLV, ktoré sa nachádzali v jeho tesnej blízkosti tak, že by bránili plánom Mesta na iné využitie predmetného priestoru. Koncesionár bude mať právo sa rozhodnúť, či pôvodné CLP a CLV presunie do novej polohy prístrešku, alebo bude žiadať ponechať v pôvodnej lokalite všetky alebo niektoré z nich (ak to nebude brániť plánom Mesta na iné využitie predmetného priestoru). Zároveň platí, že v dôsledku presunu prístrešku musí ostať zachovaný existujúci celkový počet informačných konštrukcií na území mesta podľa zmluvy.

c) presun prístreškov v súvislosti s plánovanou preložkou cesty I/61:

Mesto je oprávnené požiadať o presun ktoréhokoľvek autobusového prístrešku alebo cykloprístrešku priamo dotknutého preložkou cesty I/61 a to kdekoľvek v rámci územia mesta Trenčín aj v prípade, ak dôjde k preložke cesty I/61. V prípade, ak Mesto uplatní písomne takúto požiadavku platí, že koncesionár prístrešok presunie, pričom koncesionár musí presunúť aj CLP a CLV do novej polohy prístrešku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom umiestnení CLV v blízkosti pôvodnej polohy alebo na inom mieste.

V prípade akéhokoľvek presunu podľa písm. a), b), c) bude platiť, že presun sa uskutočňuje na náklady Mesta. Koncesionár je však oprávnený účtovať Mestu jednotlivé položky nevyhnutné a súvisiace s presunom maximálne vo výške jednotkových cien, ktoré sa pre tieto položky uvádzajú v cenníku Cenkos. V prípade, ak sa určitá položka v cenníku Cenkos nenachádza, bude koncesionár povinný predložiť Mestu cenovú ponuku od iného subjektu pôsobiaceho na relevantnom trhu preukazujúcu, že náklady, ktoré koncesionár žiada uhradiť v súvislosti s presunom sú nižšie ako cenová ponuka iného subjektu. V prípade, ak Mesto s touto ponukou súhlasiť nebude, dá si vypracovať vlastnú cenovú ponuku a cena sa určí ako vážený priemer týchto 2 cenových ponúk pre dotknuté položky. V prípade, ak sa koncesionár rozhodne, že po presune prístrešku podľa písm. b) alebo c) bude tento prístrešok bez CLP, resp. s nižším počtom CLP ako prístrešok obsahoval pred presunom, náklady na úpravu prístrešku (tak, aby prístrešok aj bez CLP spĺňal technickú špecifikáciu pre prístrešky) znáša koncesionár. Lehota pre presun prístrešku bude určená dohodou zmluvných strán, nesmie však byť dlhšia ako 6 mesiacov. Každý presun sa vždy uskutoční na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý sa bude uzatvárať podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Všetky polohy autobusových zastávok, cyklo-prístreškov a CLV sú dostupné na tomto linku [Vizualizácia mapy zastávok, prístreškov a CLV panelov](#).

V súlade so znením § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje mestské zastupiteľstvo koncesnú zmluvu na poskytnutie služieb. Po skončení procesu verejného obstarávania tak bude koncesná zmluva s víťazným uchádzačom predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

Stanovisko Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania zo dňa 10.03.2026: komisia odporučila schváliť vyhlásenie verejného obstarávania. Zároveň komisia schválila odchýlku v počte reklamných panelov pre odporúčané zlúčené prístrešky, pre ktoré tak nebude platiť podmienka Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín o možnosti umiestniť na jeden prístrešok max. dva reklamné panely, ale na zlúčené prístrešky je možné osadiť aj viac reklamných panelov – za dodržania ostatných podmienok o počte lavičiek a vitrín a pri dodržaní podmienky neosádzať reklamné panely na bok prístrešku v smere prízjazdu autobusu.

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia odporučila schválenie vyhlásenia verejného obstarávania, s pozmeňovacím návrhom, aby do predloženého materiálu boli dopracované pravidlá pre presun autobusových prístreškov alebo cykloprístreškov tak, aby mesto bolo oprávnené kedykoľvek počas trvania zmluvy požiadať koncesionára o presun prístrešku v rámci mesta a uvoľniť tak existujúci priestor, na ktorom sa nachádza existujúci prístrešok a to pri zachovaní ekonomických pravidiel koncesie.

[Príloha č.1.xlsx](#) (xlsx, 26 KB)

[Príloha č. 2 - Technická špecifikácia](#) (pdf, 518 KB)

[Príloha č.3-zoznam-pozemkov-CLV.xlsx](#) (xlsx, 15 KB)

Uznesenie č.1397

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na projekt „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na realizáciu stavebných prác s názvom „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 5 501 200,13 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom NFP.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.06.2027, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.1398

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov s názvom „Zariadenie trhov v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov s názvom „Zariadenie trhov v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 441 730,-€ bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Uznesenie č.1399

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácii“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácii“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1.503.750,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Uznesenie č.1400

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1052 zo dňa 18.6.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Inovácie verejných služieb SMART City“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1052 zo dňa 18.6.2025 tak, že v bode A písmene b) sa suma „206 750,00 EUR“ nahrádza sumou „209 151,15 EUR“.

Uznesenie č.1401

k Návrhu na schválenie spolufinancovania k projektu „Zlín a Trenčín v dialogu: kulturní a kreatívni most 2026+“ v rámci Programu Interreg SK-CZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zlín a Trenčín v dialogu: kulturní a kreatívni most 2026+“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1402

k Informačnej správe o príprave a dopadoch Otváracieho víkendu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informačnú správu o príprave a dopadoch Otváracieho víkendu v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1403

k Opisu plánovaných činností a podujatí vypožičiavateľov v objektoch kultúrnych stredísk na rok 2026 predkladaný v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1284 a 1285 zo dňa 04.03.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- a) súlad opisu plánovaných činností a podujatí na rok 2026 vypožičiavateľa nehnuteľného majetku mesta Trenčín - **Občianskeho združenia Občania pre Trenčín** so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín
- b) súlad opisu plánovaných činností a podujatí na rok 2026 vypožičiavateľa nehnuteľného majetku mesta Trenčín - **Kultúrneho centra AKTIVITY o. z.** so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 37918923, s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín
- c) súlad opisu plánovaných činností a podujatí na rok 2026 vypožičiavateľa nehnuteľného majetku mesta Trenčín - **Kultúrneho centra Kubra, občianske združenie** so sídlom Kubranská 94, 911 01 Trenčín, IČO: 37914120, s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín
- d) súlad opisu plánovaných činností a podujatí na rok 2026 vypožičiavateľa nehnuteľného majetku mesta Trenčín **Občianskeho združenia JUŽANIA – RC Južanček** so sídlom Kyjevská 3183, 911 08 Trenčín, IČO: 42142601, s cieľmi, záujmami a plánmi mesta Trenčín

Uznesenie č.1404

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1405

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2026
v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta Mestského úradu
v Trenčíne

Overovatelia:

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Martin Petrík

.....
Ing. Drahoslav Bočák

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa: 27.05.2026