

OPRAVA UZNESENIA

č. 1303 bod 1/ a bod 2/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 15.04.2026

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1303 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 15.04.2026 je formálna chyba týkajúca sa nesprávne uvedeného údaju čísla listu vlastníctva, **správne má byť:** evidovaný na LV č. 3898

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1303 bod 1/ a bod 2/ zo dňa 15.04.2026

opravuje takto:

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **predajom pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. XXXX bytom XXXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckymi nehnuteľnosťami bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. XXXX bytom XXXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10

a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobu užívaný vlastníckmi nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

sa nahrádza textom:

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 3898 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m²,
predajom pre Mgr. Martinu Krajčovú, nar. XXXX bytom XXXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobu užívaný vlastníckmi nehnuteľností bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113

m² evidovaný na LV č. 3898 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. XXXX bytom XXXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi nehnuteľnosťmi bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 23.04.2026