

OPRAVA UZNESENIA

č. 1302 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 15.04.2026

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1302 zo dňa 15.04.2026 je formálna chyba týkajúca sa:

- dátumu narodenia kupujúceho JUDr. Martina Bartka, nar. XXXXX,
 - správne má byť XXXX
- trvalého bydliska kupujúceho Michaela Carla Bryana, bytom XXXXX
 - správne má byť XXXX.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie zo zasadnutia MsZ v Trenčíne č. 1302 zo dňa 15.04.2026

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. XXXX a **manž. Silviu**, nar. XXXX, obaja bytom XXXX Trenčín nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. XXXX a **manž. Nadiu** nar. XXXX, obaja bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. XXXX, bytom XXXX nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. XXXX a manž. Silviu, nar. XXXX, obaja bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. XXXX a manž. Nadiu nar. XXXX, obaja bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. XXXX, bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €

- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. XXXX a **manž. Silviu**, nar. XXXX, obaja bytom XXXX nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. XXXX, bytom XXXX a **manž. Nadiu** nar. XXXX, bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. XXXX, bytom XXXX nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839** ostatná plocha o výmere 77 m² a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. XXXX a **manž. Silviu**, nar. XXXX, obaja bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. XXXX, bytom XXXX **a manž. Nadiu** nar. XXXX, bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. XXXX, bytom XXXX, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie

osoby využítie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 22.04.2026