



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková  
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2026/1986/19880/FOP

Pavol Forgáč

02.04.2026

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o stanovisko k zámeru realizácie stavebných úprav „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 a k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov vrátane existujúcich spevnených plôch nasledovne:

**A/ zámena nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** nasledovne:

**pozemok vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve TIRS, s.r.o.** v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18 zapísaný na LV č. 3996 ako vlastník TIRS, s.r.o. v podiele 1/1- ina,

**za**

**pozemky vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín** v k.ú. Trenčín:

- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina,
- pozemok – novovytvorená **C-KN parc. č. 3261/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej

C-KN parc.č. 3261/2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať v rámci pripravovanej stavebnej úpravy „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ v zmysle vypracovanej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 výstavbu stavebných objektov:
  - S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii
  - S02 Parkovisko
  - S03 Nadzemný prístrešok na smetné nádoby.
- spoločnosť TIRS, s.r.o. sa zaväzuje stavebný objekt S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii po jeho vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € a za tým účelom sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
- riadna kúpna zmluva na prevod stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a bude uzatvorená až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí správcom miestnej komunikácie
- po zrealizovaní zámeny pozemkov, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle zámennej zmluvy, sa spoločnosť TIRS, s.r.o. zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu za účelom realizácie a výstavby stavebných objektov v zmysle dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 pre stavbu „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom, ktoré je potrebné pre získanie rozhodnutia oprávňujúce uskutočniť výstavbu stavebných objektov v zmysle platnej právnej úpravy.

Účelom zámeny pozemkov:

- pre Mesto Trenčín – revitalizácia verejného priestoru a vybudovanie obratiska na Jesenského ulici ako súčasť miestnej komunikácie
- pre spoločnosť TIRS, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými parkovacími miestami.

Po povolení vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom navrhovanej zámenny nehnuteľností:

**B/ prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** – pozemku vrátane spevnenej plochy a zelene nachádzajúci sa na Ul. Jesenského v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-049-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/18

pre spoločnosť **TIRS, s.r.o.**, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici**“ výstavba stavebného objektu S01 Obrátisko k miestnej cestnej komunikácii.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jesenského v Trenčíne, medzi parkoviskom daňového úradu a obchodným domom SOGA . Žiadateľ spoločnosť TIRS, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu revitalizácie susediaceho obrátiska na Ul. Jesenského, a to vybudovaním nového obrátiska, parkovacích miest a nadzemného prístrešku na smetné nádoby. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako asfaltobetónová, napojená na miestnu komunikáciu na Jesenského ulici. Návrh stredového ostrovčeka so zeleňou bude riešiť Mesto Trenčín. Na konci ulice sa osadí nová kanalizačná vpusť, ktorá čiastočne zabezpečí odvodnenie ako Jesenského ulice, tak aj novovybudovaného obrátiska. Nadzemný prístrešok na smetné nádoby bude umiestnený na pozemku spoločnosti TIRS, s.r.o.. Vjazd na obrátisko bude jednosmerný, označený na vjazde dopravnou značkou. Súkromné parkovisko bude označené značkou vyhradené parkovanie. Revitalizácia obrátiska na Jesenského ulici, t.j. stavebné úpravy miestnej komunikácie, stredového ostrovčeka zelene (mimo výsadby zelene samotnej, ktorú bude riešiť Mesto Trenčín), parkoviska, bude v celom rozsahu realizovaná na náklady spoločnosti TIRS, s.r.o.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie

dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebnými objektami S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, S02 Parkovisko budú majetkovoprávne vysporiadané formou vzájomnej zámenny pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti TIRS, s.r.o..

Predložená dokumentácia stavebných úprav „Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“ vypracovaná Ing. arch. Ivanom Chudým z 03/2026 bola vypracovaná na základe podmienok jednotlivých odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne v zmysle uskutočneného pracovného rokovania zo dňa 16.02.2026.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta