

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín
v prospech R.Š. plus, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd na časti pozemkov v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 815/63 ostatná plocha o výmere 3 271 m², C-KN parc.č. 815/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 020 m², C-KN parc.č. 815/83 ostatná plocha o výmere 3 806 m², C-KN parc.č. 815/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 177 m², C-KN parc.č. 815/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 718 m², zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka budúcej nehnuteľnosti**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m² a C-KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m² evidované na LV č. 2575 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti **R.Š. plus, s.r.o.**

Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena predstavuje **100 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 a C-KN parc. č. 801/116,**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bodoch a) - c), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

R.Š. plus, s.r.o. ako investor stavby „**Areál firmy R.Š. plus, s.r.o.**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 01.04 Prípojka NN (zemná), SO 01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 03 Úprava okolia a oplotenie - vjazd a výjazd v súvislosti s realizáciou stavby SO 01 Prevádzková budova, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc. č. 801/308 orná pôda o výmere 1 182 m² a C - KN parc. č. 801/116 orná pôda o výmere 305 m² v areáli Priemyselného parku. Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 19.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

