

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.4.2026

Návrh

na uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025
uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-
PPTN, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 26.3.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.4.2026

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2025

uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Predmetom dodatku bude úprava článku II. ods. 3. bod b), c) a d) tejto zmluvy nasledovne:

Pôvodný ods. 3. bod b), c) a d) článku II. zmluvy, ktorý znie:

- „b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude

v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

- „b) Oprávnený bude povinný v lehote do 15.4.2027 získať právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere (prípadne iné rozhodnutia oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby mu v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere podľa písm. b. tohto odseku bola vydaná overovacia doložka projektu stavby alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci dátum overenia aj posledného projektu stavby alebo deň nadobudnutia právoplatnosti iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

Odôvodnenie:

Spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. listom zo dňa 10.3.2026 požiadala o predĺženie lehoty na podanie úplného návrhu na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho stavebníka uskutočniť dohodnutý druh výstavby vyplývajúcej zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2025 uzatvorenej dňa 4.4.2025 medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a to z pôvodného termínu do 15.4.2026 na nový termín do 15.4.2027. Dôvodom žiadosti je prebiehajúce spracovanie projektovej dokumentácie v nadväznosti na vyjadrenia dotknutých orgánov.

Zároveň bude dodatkom k zmluve upravená terminológia v súlade s novým stavebným zákonom.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.3.2026

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.