

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech PaedDr. Ján Kotlárík
a Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova v **k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 245/1** ostatná plocha o výmere 991 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-005-2026 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m²** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

– objektu garáže so s.č. 1502, postavenej na pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (v súčasnosti vlastníci **PaedDr. Ján Kotlárík** bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Mgr. PaedDr. Jana Kotláríková**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx zapísaní na LV č. 219, podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 12/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom a predstavuje sumu **179,05 €**.

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Hodžova v mestskej časti Trenčín – Sihoť, v zastavanom území radových garáží a prevádzkových objektov. Prípojka NN je navrhnutá pre garáž so s.č. 1502 vo vlastníctve žiadateľov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Hodžova

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

