Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Ľudovít Mianovský a Martin Bebej

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou prípojky NN na časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Cintorínska v **k.ú. Trenčín**, **C- KN parc. č. 2159/1** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-07-26 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **26 m^2** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka stavby:**

– objektu garáže so s.č. 40, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/33 o výmere 18 m^2 (v súčasnosti vlastník Ľudovít Mianovský, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 9368 v podiele 1/1-ina),

– objektu garáže so s.č. 41, postavenej na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2162/34 o výmere 19 m^2 (v súčasnosti vlastník Martin Bebej, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx, zapísaný na LV č. 1516 v podiele 1/1-ina).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojka NN

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **164,93 €.**

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Cintorínska v Trenčíne. Pozemok tvorí komunikáciu zabezpečujúcu prístup ku garážam pri bytových domoch. Prípojka NN je navrhnutá pre dve garáže so s.č. 40 a 41 na Ul. Cintorínska, vo vlastníctve žiadateľov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.