

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor stavby EINS, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS“ - SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE** na pozemkoch

vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Trenčín nasledovne:

- **C-KN parc. č. 3228/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2345 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 14 m².
- **C-KN parc. č. 3261/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1523 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 23 m².
- **C-KN parc. č. 3262/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 2 m².
- **C-KN parc. č. 3263/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 6 m².
- **C-KN parc. č. 3264/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 36 m².
- **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2022 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 47 m².

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518** (investor **EINS, s. r. o., so sídlom Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO 56 228 112**). Rozsah a priebeh

vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 54027802-021/2026 a vzťahuje sa na pozemky o výmere 128 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške **8,00 €/m²**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **EINS, s. r. o.** ako investor stavby „**POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie SO 104 DISTRIBUČNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE v rámci predmetnej stavby.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 19/2026 vypracovaný znalcom Ing. Miroslav Gašparík a predstavuje celkovú sumu **536,10 €**, t.j. 4,19 €/m².

Finančná a majetková komisia pre MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **8,00 €/m²**, celková suma predstavuje **1 024,00 €**.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 19.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



 NIMRE		ČASŤ PROJEKTU D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov			
HLAVNÝ NÁZ. PROJEKTU ING. TOMÁŠ KUTIŠ		VYPRACOVANÉ ING. MATÚŠ ŠEVČÍK		PEČIATKA	
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. IMRICH ZSEMLYE			
NÁZOV STAVBY POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ BUDOVA EINS					
MESTO STAVBY TRENČÍN, P.Č. 1024/3, 3264/3, 3265/1, 3228/35, 3263/2, 3262/1		STAVEBNÍK ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. ČULENOVA 6, BRATISLAVA			
STUPEŇ PROJEKTU Stavebné povolenie (DSP)		STAVBNÝ OBJEKT SO.104		SADA	
NÁZOV VÝHRESU SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV				DÁTUM 08/2025	
VÝHRES Č. VDS001					
ID STAVBY	STUPEŇ DOKUM. STAVBY SZP	URČENIE STAVBY SÚBER STAVBY 01	KÓD STAVBY 2315	ZÁKL. ČLENNÉ DOKUM. STAVBY, SO, PS S104	PODR. ČLENNÉ DOK. STAVBY, PROFESIE VDS
				ČÍSLO DOKUM. / ČÍSLO VÝHRESU 001	NÁZOV DOKUM. / VÝHRESU SIT
				REVÍZIA 00	FORMÁT 2xA4