

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 15.4.2026

**Návrh
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.3.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2026

schvaľuje

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Budúcim predávajúcim
Západoslovenská distribučná, a.s. a Budúcim kupujúcim Mestom Trenčín
nasledovne :**

I. Predmet zmluvy :

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- stavba trafostanice so s.č. 2831 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1553/107 a na pozemku C-KN parc. č. 1567/3
- pozemok – C-KN parc. č. 1553/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

zapísané na LV č. 9364 ako vlastník Západoslovenská distribučná, a.s. v podiele 1/1.

II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady:

- Celková kúpna cena za predaj nehnuteľností je stanovená vo výške **4 546,24 €**. V prípade, že si to budú vyžadovať príslušné právne predpisy, bude k tejto sume pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorá bude vystavená Budúcim predávajúcim v lehote do 15 kalendárnych dní od podpisu riadnej Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III. Podmienky uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy:

- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností, a to na základe výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán najneskôr do 90 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.
- Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie novej distribučnej

transformačnej stanice, ktorá bude Budúcim predávajúcim vybudovaná v rámci stavby „TN_Trenčín_Považská, TS 0068-13, VNK, TS, NNK“.

- Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady demontáž technologického zariadenia nachádzajúceho sa v budove trafostanice, ktorá bude predmetom prevodu.
- Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predávanú nehnuteľnosť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
- Kúpna zmluva bude zo strany Budúceho kupujúceho podpísaná až po schválení jej podmienok Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola doručená ponuka Západoslovenskej distribučnej, a.s. na predaj nehnuteľností – budovy trafostanice a pozemku pod stavbou, ktoré sa nachádzajú vedľa areálu Zimného štadióna na Považskej ulici. Dôvodom je výstavba novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí existujúcu murovanú stavbu trafostanice. Kúpna cena za celý súbor nehnuteľností bola navrhnutá vo výške 4 546,24 €, ktorá zodpovedá účtovnej hodnote pozemku. Mesto Trenčín má zámer existujúcu murovanú stavbu trafostanice asanovať a vytvoriť nový priestor ako súčasť areálu zimného štadióna.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.03.2026

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

