

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.4.2026

Návrh

na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu
v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 26.3.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.4.2026

schvaľuje

zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m²**

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastníci SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- **kúpna cena je stanovená vo výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH,**
- záväzok kupujúceho dodržať verejnoprospešný účel – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve Mesta Trenčín „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ a chodník pre peších, ktoré sú využívané na poskytovanie verejnoprospešných služieb po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam
- záväzok kupujúceho nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;
- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m², na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemkov v k.ú. Zlatovce uvedených v tomto návrhu. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 25.3.2026

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

