

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

**Návrh**

**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od MONOLIT  
Slovakia s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to:

- **SO 10 Detské ihrisko**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc. č. 2342/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 09 Oddychová zóna**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

- **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne**

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na pozemku:

- C-KN parc.č. 2354/164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 3395/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>.

**za kúpnu cenu 1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2507/4669/DUM, dňa 19.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebné objekty SO 09 Oddychová zóna, SO 10 Detské ihrisko, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č. j. MSÚTN-USaŽP-2026/2506/4648/DUM, dňa 20.01.2026 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín - Juh**“ na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 19.02.2026 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje .....**3,- €**

## Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2025 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o. uzatvorená Zámenná zmluva č. 147/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 811 zo dňa 10.12.2024 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 155/2024, ktorej podmienky boli schválené uznesením MsZ č. 813 zo dňa 10.12.2024. V súlade s podmienkami Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy sa spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. zaviazala previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vybudované a skolaudované stavebné objekty stavby „Obytný súbor Pod Brezinou, Trenčín – Juh“, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie a to za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. dňa 10.03.2026 vyzvala Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade s porealizačným zameraním a podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 155/2024.

Lokalizácia stavebných objektov : k. ú. Trenčín, ul. Liptovská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

