

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa
ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.,
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Rezidencia Karpatská s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov v **k. ú.**

Trenčianske Biskupice:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 586 m²),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (prenájom časti o výmere 105 m²),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m² (prenájom časti o výmere 43 m²),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (prenájom časti o výmere 12 m²),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (prenájom časti o výmere 9 m²),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² (prenájom časti o výmere 8 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 104 m²),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (prenájom časti o výmere 3 m²),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (prenájom časti o výmere 16 m²),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m², do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
 - o SO 200.01 Prekládka slaboprúdu

- SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
- SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
- SO 200.04 Prípojka VN-22kV
- SO 200.10 Distribučný rozvod NN
- SO 200.11 Chránička HDPE 40
- SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
- SO 300.01 Prípojka vody,
- SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
- SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
- SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
- SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
- SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:

- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu

vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 586 m²),
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (prenájom časti o výmere 105 m²),
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m² (prenájom časti o výmere 43 m²),
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (prenájom časti o výmere 12 m²),
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (prenájom časti o výmere 9 m²),
- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² (prenájom časti o výmere 8 m²),

- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 104 m²),
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (prenájom časti o výmere 3 m²),
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (prenájom časti o výmere 16 m²),

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 886 m²**, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebných objektov:

- SO 001 HTÚ, Príprava územia,
- SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty,
 - SO 200.01 Prekládka slaboprúdu
 - SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov (požiadavky správcu siete ZSDIS)
 - SO 200.03 Preložka a demontáže NN,
 - SO 200.04 Prípojka VN-22kV
 - SO 200.10 Distribučný rozvod NN
 - SO 200.11 Chránička HDPE 40
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie,
- SO 300 Vodohospodárske objekty,
 - SO 300.01 Prípojka vody,
 - SO 300.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
 - SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 400 Plynotechnické objekty,
 - SO 400.01 Predĺženie verejného STL plynovodu,
 - SO 400.03 STL pripojovací plynovod,
 - SO 400.04 STL pripojovací plynovod,
 - SO 400.05 STL pripojovací plynovod,
- SO 500 Dopravné projekty,
 - SO 500.01 Areálové cesty a spevnené plochy,
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách,
- SO 600 Sadové úpravy,
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu,
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia,
- nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia budú stavebné objekty:
 - SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€** za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktorej súčasťou sú aj predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rezidenčného obytného súboru, ktorý pozostáva zo 4 samostatných bytových domov so spoločným suterénom, v ktorom je situované parkovanie, na Ul. Karpatská.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou

„**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín**

a budúcim predávajúcim spoločnosťou **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska

7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447 nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- SO 010.02 Autobusová zastávka
- SO 200.13 Verejné osvetlenie
- SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciach
- SO 600.02 Verejné sadové úpravy

v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

V prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

2. Účel zmluvy:

Zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m²
- **C KN parc.č. 1127/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²
- **C KN parc.č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.963 m²
- **C KN parc.č. 1127/145** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- **C KN parc.č. 1127/226** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²

- **C KN parc.č. 1127/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m²
- **C KN parc.č. 1127/185** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- **C KN parc.č. 1127/230** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m²

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom vybudovaných stavebných objektov :
 - SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty:
 - SO 010.02 Autobusová zastávka
 - SO 200.13 Verejné osvetlenie
 - SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách
 - SO 600.02 Verejné sadové úpravy

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- d) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu

protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby,

- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia resp. kolaudačného osvedčenia, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“ má zámer vybudovať stavebné objekty SO 010.02 Autobusová zastávka, SO 200.13 Verejné osvetlenie, SO 500.02 Úpravy na verejných komunikáciách, SO 600.02 Verejné sadové úpravy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

