

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm.

**b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť
Západoslovenská distribučná, a.s. a zriadenie odplatného vecného bremena na
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská
distribučná, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/211** ostatná plocha o výmere 33 m² (**spolu o výmere 37 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu **4 095,90 €**.

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/210** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a **novovytvorená C-KN**

parc.č. 2264/211 ostatná plocha o výmere 33 m² (**spolu o výmere 37 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 52293742-147/2025 zo dňa 04.07.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1037/25 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/54, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“, podľa projektovej dokumentácie z dátumu 07/2023, za celkovú kúpnu cenu **4 095,90 €**.

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín – Juh. Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku pod novovybudovanou stavbou distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 88/2024 zo dňa 09.08.2024.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 1/2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom predstavuje sumu vo výške **4 095,90 €**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**TN_A1_Trenčín,-Juh, VNK 231,447, TS,VNK**“ a „**TN_Trenčín, Soblahovská, NNK**“, vybudovanie stavebných objektov SO 01- VN podzemné vedenie + UOK, SO 02 – VN nadzemné vedenie, SO 03 – stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 – Technologická časť transformátorovej stanice, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísané na LV č. v podiele 1/-ina, nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2237/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.113 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1
o výmere 29 m²,

- **C-KN parc. č. 2264/5** ostatná plocha o výmere 10.577 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 **o výmere 58 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/53** ostatná plocha o výmere 5.871 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 **o výmere 282 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/54** ostatná plocha o výmere 2.530 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 **o výmere 21 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/80** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 **o výmere 5 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 **o výmere 97 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/178** ostatná plocha o výmere 3.732 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 7 **o výmere 10 m²,**
- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 **o výmere 34 m²,**
- **C-KN parc. č. 2264/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 13 m²,**

- **C-KN parc. č. 3306/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.381 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere **39 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52293742-148/2025, č. 52293742-150/2025 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **588 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2026 vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom a predstavuje sumu **3.617,02 €**.

Odôvodnenie :

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Soblahovská a Ul. Gen. Svobodu v lokalite okružnej križovatky na okraji sídliska Trenčín - Juh. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená v nadväznosti a v zmysle podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 89/2024 zo dňa 09.08.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

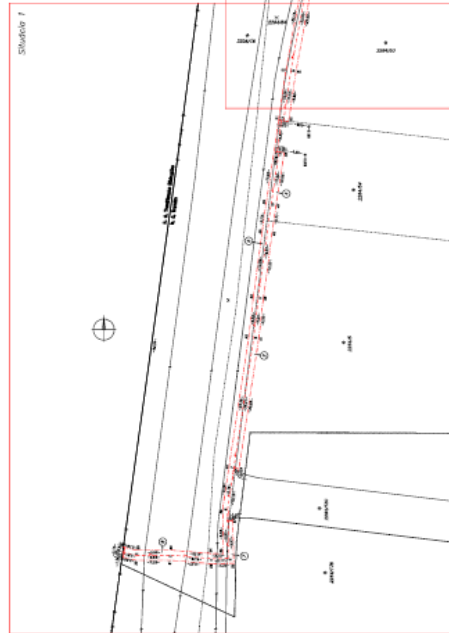
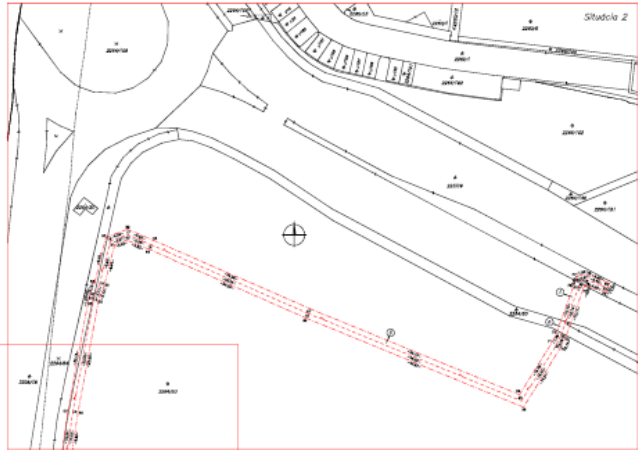
Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Situácia 2



Situácia 1

