

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve
Mesta Trenčín pre spoluvlastníka Mgr. Martina Krajčová
v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku

v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **predajom pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. Nar.xxxxxx bytom xxxxxxxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckymi nehnuteľnosťami bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €, t.j. 30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú.

Zlatovce C-KN parc. č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 113 m² evidovaný na LV č. 1630 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 191/771-ín, pričom spoluvlastníckemu podielu 65/771-ín pripadá výmera 93,83 m², **pre Mgr. Martinu Krajčovou**, nar. xxxxxxxx bytom xxxxxxxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 10 a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti v bytovom dome ul. Ľ: Stárka s.č. 2147, za kúpnu cenu **2 852,51 €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Zlatovce, prislúchajúci k bytovému domu na ul. Ľ. Stárka so súp. č. 2147, ktorý je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi nehnuteľnosťí bytového domu ako dvor a prístup k ich nehnuteľnostiam. Mesto Trenčín už v minulosti odpredalo jednotlivým vlastníkom bytov v bytovom dome prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na predmetnom pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 65/771-ín na pozemku C-KN parc. č. 431 v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2026 vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom predstavujem sumu vo výške **2 852,51 €**, t.j. **30,40 €/m²**.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Západ	: pôvodné stanovisko zo dňa 20.04.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

