

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre JUDr. Martina Bartka a manž. Silviu,
Michaela Carla Bryana a manž. Nadiu,
Róberta Müllera**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín,

novovytvorená C-KN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m²

a **novovytvorená CKN parc.č. 2108/840** ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej

CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. xx.xx.xxxx a **manž. Silviu**, nar. xx.xx.xxxx, obaja

bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. xx.xx.xxxx a **manž. Nadiu** nar. xx.xx.xxxx, obaja

bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. xx.xx.xxxx, bytom xxxxx nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam

vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na Ul. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m² a novovytvorená CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², obe odčlenené geometrickým

plánom č. 43621457-70-24 zo dňa 06.03.2026 z pôvodnej CKN parc.č. 2108/154 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre:

a) JUDr. Martina Bartka, nar. xx.xx.xxxx a manž. Silviu, nar. xx.xx.xxxx, obaja

bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

b) Michaela Carla Bryana, nar. xx.xx.xxxx a manž. Nadiu nar. xx.xx.xxxx, obaja

bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €

c) Róberta Müllera, nar. xx.xx.xxxx, bytom xxxxx, nasledovne:

- CKN parc.č. 2108/839 ostatná plocha o výmere 77 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 25,67 m², za kúpnu cenu vo výške 1 540,20 €
- CKN parc.č. 2108/840 ostatná plocha o výmere 85 m², v podiele 1/3-ina, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 28,33 m², za kúpnu cenu vo výške 1 699,80 €,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - rozšírenia a scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, zabezpečenia rozšíreného užívacieho priestoru a lepšieho obhospodarovania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zabezpečenia si vzájomného prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov s napojením sa na UI. Pod Brezinou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **9 720,00 €**.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške **44,67 €/m², t. j. 7 236,54 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku za ich rodinnými domami, a to z dôvodu zabezpečenia si vzájomného prístupu na jednotlivé záhrady a dvory pre všetkých vlastníkov rovnako, nakoľko úzky pás pozemku za ich záhradami nemá pre Mesto Trenčín ani pre tretie osoby využitie. Zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku vedľa ich nehnuteľností, ktorá predstavuje úzky pás prechodu od miestnej komunikácie Ul. Pod Brezinou smerom dozadu k záhradám vo vlastníctve žiadateľov, a to v šírke 2,00 m. Oba pozemky žiadajú odkúpiť do podielového vlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 64/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou je stanovená vo výške 7 236,54 €, t.j. 44,67 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.03.2026 odporučila kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. 9 720,00 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 27.01.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

