Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 15.04.2026

Návrh
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ing. Miroslava Reháka a Oľgu Rehákovú

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:
Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 15.04.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **pozemku** v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Miloslava Reháka,** bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Oľgu Rehákovú, rod. xxxx**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m^2,** t.j. celková suma je **625,38 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 3325/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 3/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/2 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloslava Reháka,** bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx a **Oľgu Rehákovú, rod. xxxx**, bytom xxxxx, nar. xx.xx.xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €.**

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m^2,** t.j. celková suma je **625,38 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m^2,** t.j. celková suma je **625,38 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 30.03.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

540/22
540/46
540/45
:/9
:/8
:/7
:/6
:/5
:/4
3325/3
:/12
:/11
:/10
:/19
3325/1
:/18
:/17
:/11
:/10
3325/24
-10,4-
-3,65-
3325/2
-9,55-
3326/1
1685/232
:/88