

**Mestský úrad v Trenčíne – Útvar územného plánovania**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne**

**Dňa 15. 4. 2026**

**Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS – Development, a. s.**

Predkladá:

**Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:

**na osobitnej prílohe**

Vypracoval:

**Mag. phil. Omar Mirza**  
Mestský kurátor – špecialista na verejný priestor

Zodpovedná osoba:

**Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**  
Vedúca Útvaru územného plánovania

Vypracované dňa 17. 3. 2026

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu:**

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – **žiadosť o udelenie výnimky na umiestnenie reklamnej konštrukcie typu billboard spol. euroAWK na pozemok vlastníka spol. SIRS – Development, a. s.**

**N e s ú h l a s í**

s umiestnením reklamného zariadenia na pozemku vlastníka spol. SIRS – Development, a. s., parc. č. 3316/29 k. ú. Trenčín v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín v zmysle Dôvodovej správy.

Dôvodová správa

**Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.**, so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava, je vlastníkom a prevádzkovateľom reklamnej konštrukcie typu billboard, ktorú žiada umiestniť na pozemku vlastníka SIRS – Development, a. s., parc. č. 3316/29, k. ú. Trenčín, z dôvodu, že pôvodná reklamná konštrukcia bola demontovaná na základe požiadavky realizátora prestavby autobusovej stanice, keďže bola v kolízii so stavebnými prácami. Spoločnosť uvádza, že ide o premiestnenie 1 ks reklamnej konštrukcie v rámci tej istej parcely, pričom nedochádza k navýšeniu počtu reklamných zariadení v území.

**Mesto Trenčín má reguláciu reklamných zariadení zadefinovanú** v rámci Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu (ÚPN) mesta, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, pričom predmetná regulácia je súčasťou Závaznej časti ÚPN mesta, vrátane všetkých nasledujúcich procesov aktualizácie.

Predmetná reklamná stavba je umiestnená v území označenom v Závaznej časti ÚPN mesta ako *Zóna R2 – širšie centrum mesta mimo MPR*, kde **nie je prípustné umiestňovať veľkoplošné reklamné zariadenia (RZ)**.

V zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

- zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie,
- odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., požiadala Mesto Trenčín listom č. 6784/26 z dňa 28. 1. 2026 o udelenie výnimky nad rámec regulácie RZ** definovanej v ÚPN mesta Trenčín za účelom premiestnenia predmetnej reklamnej konštrukcie. Žiadosť a vizualizácia navrhovaného umiestnenia tvoria samostatnú prílohu tohto materiálu.

**Útvar územného plánovania sa so žiadosťou spoločnosti nestotožňuje.** Aj keď žiadateľ deklaruje, že nedochádza k navýšeniu počtu reklamných plôch, záujmom mesta je systematické znižovanie počtu veľkoplošných RZ, najmä billboardov, v exponovaných lokalitách mesta, najmä v širšom centre. Ide o územie novo zrekonštruovanej autobusovej stanice, ktorá bola architektonicky a urbanisticky riešená s cieľom dosiahnuť vyšší štandard verejného priestoru. Umiestnenie ďalšieho veľkoplošného RZ v bezprostrednom kontakte s touto stavbou by bolo v rozpore s cieľom zvyšovania kvality vizuálneho prostredia mesta.

Zároveň sa v predmetnej lokalite **už nachádzajú** viaceré veľkoplošné reklamné zariadenia v rámci zóny *R7 pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou*, a to v pomerne malej vzdialenosti od navrhovanej novej polohy. Z uvedeného dôvodu sa nepovažuje za vhodné ani potrebné umiestňovať

d'alšie veľkoplošné RZ v tejto časti územia, keďže by to prispelo k zvyšovaniu vizuálneho smogu.

Je v záujme mesta Trenčín regulovať reklamné zariadenia, eliminovať reklamný a vizuálny smog a v nadväznosti na aktivity projektu EHMK Trenčín 2026 systematicky riešiť vizuálnu identitu mesta v súlade s Manuálom reklamy a označovania prevádzok a s Manuálom verejných priestorov.

**Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP:** Komisia uznesením z dňa 10. 3. 2026 s udelením výnimky nesúhlasí.

**Dopad na rozpočet mesta:** bez dopadu na rozpočet

**Súlad s PHRSR:** je v súlade s PHRSR

Spracoval:

Mag. phil. Omar Mirza

V Trenčíne dňa 17. 3. 2026