

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Faltýnková

07.04.2026

P/2026/41731/24520/FaBa

032/6504445

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu časti nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, **C- KN parc. č. 1063/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1154/268 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>** evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, o približnej výmere 118 m<sup>2</sup> v súvislosti s realizáciou stavby „**Výstavba 3 RD IBV Lúčky**“ pre investora **Lúčky 1, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 01 Komunikácia, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie**“ v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Čahoj P., z dátumu 07.2025.

Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavby „Výstavba 3 RD IBV Lúčky“, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov na Ul. Lúčky z dôvodu vybudovania časti stavebných objektov „**SO 01 Komunikácia, SO 09 Vonkajší NN rozvod, SO 09.1 HDPE chránička, SO 10 NN prípojky, SO 11 Vonkajší rozvod slaboprúdu, SO 12 Slaboprúdové prípojky, SO 13 Verejné osvetlenie**“.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty.

V prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby.

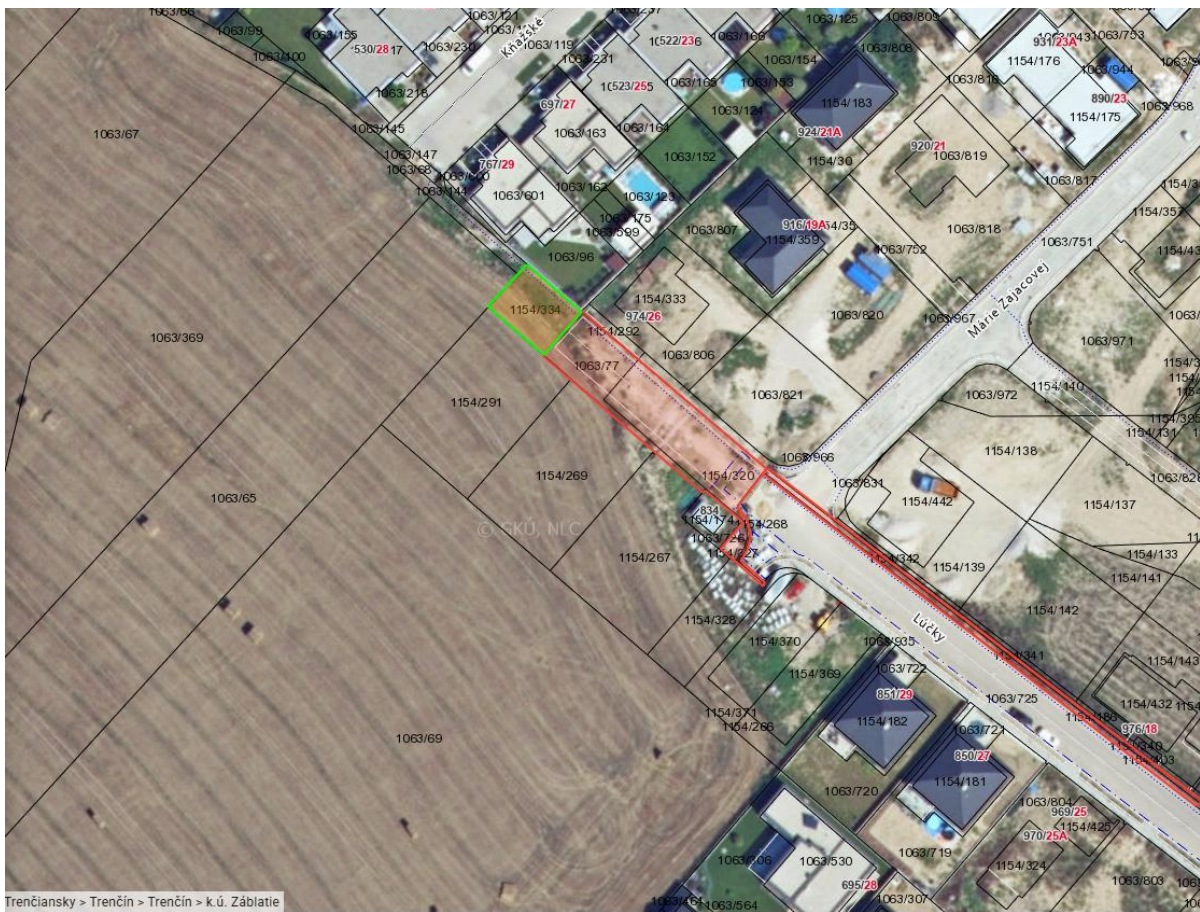
V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavebné objekty „**SO 01 Komunikácia, SO 13 Verejné osvetlenie**“, budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt a **C-KN parc. č. 1154/334** orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorá bude vybudovaná za účelom predĺženia a pokračovania komunikácie, ktorej súčasťou bude časť SO 01 Komunikácia a časť SO 13 verejné osvetlenie za 1,-€/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta



Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Záblatie

- Vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o. – predmet Budúcej kúpnej zmluvy
- Vo vlastníctve Mesta Trenčín

