



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2026/42913/19863/GAS	Ing. Gáborová 032/6504 445	02.03.2026

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k odpredaju nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- časť pozemku **C-KN parc. č. 20/134** ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dušan Kosiba s manž. Máriou**, nachádzajúci s v záhradkárskej osade Váh na ul. Ľ. Stárka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívanie pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti žiadatelia užívajú ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 19/2018 výlučne na záhradkárske účely, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica), na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok C-KN parc. č. 20/134 definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkárske osady s maximálnou výškou výstavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80 %. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 31.03.2026 odporučili predaj predmetnej časti pozemku.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 25.02.2025 odporučil schválenie odpredaja nehnuteľností v zmysle predložených žiadostí o odpredaj pozemkov z záhradkárskej osady Váh od Ing. Milana Bobáka s manž. Janou, Rastislava Bristenského s manž. Denisou, Ing. Miloša Domáňa s manž. Zuzanou a Ing. Ota Blaschke s manž. Vierou.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta

