



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová  
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2026/487/15388/FoP

Pavol Forgáč

09.03.2026

### **Vec: Žiadosť o stanovisko.**

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Mariána Krampľa a Anny Matejovej, týkajúcej sa vysporiadania pozemkov v lokalite Kubrica.

Ide o pozemky na Ul. Kubrická v mestskej časti Kubrica, vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov v priestore medzi rodinnými domami a potokom. Predmetné parcely C-KN parc. č. 192/1, C-KN parc. č. 192/2, C-KN parc. č. 195/1, C-KN parc. č. 194, C-KN parc. č. 193, C-KN parc. č. 201/3 v k.ú. Kubrá sú súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 50% pri výške zástavby max. 2 nadz. Podlažia + strešné podlažie. Pozemky sú súčasťou biokoridoru lokálneho významu „LBK 8 – Kubrický potok“ a zároveň slúžia ako jediný prístup k priľahlým susediacim pozemkom a nehnuteľnostiam.

Vzhľadom k tomu, že na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku v danej lokalite jedným z vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti, odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne navrhli tento priestor ponúknuť na odpredaj všetkým vlastníkom okolitých nehnuteľností, čo bolo zároveň odsúhlasené aj na zasadnutí Výboru mestskej časti Sever v Trenčíne dňa 06.11.2025.

Následne Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne zvolal rokovanie so všetkými dotknutými vlastníkami s cieľom dosiahnuť dohodu o rozdelení pozemkov tak, aby bol zabezpečený prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Rokovanie sa uskutočnilo dňa

27.01.2026 na útvare majetku mesta, kde všetci vlastníci uviedli, že po vzájomnej dohode oznámia svoje konečné stanovisko.

Dňa 03.03.2026 bol doručený list od pána Mariána Krampla, v ktorom uvádza, že na odkúpení časti predmetných pozemkov sa dohodol iba s pani Matejovou. K žiadosti priložil aj náčrt v geometrickom pláne znázorňujúci navrhované odčlenenie pozemkov.

Pozemok (panelová cesta), ktorý tvorí jediný prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, a ktorý zároveň slúži verejnosti ako peší prechod do blízkej školy a materskej školy, zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného Vás žiadame o prerokovanie žiadosti Mariána Krampla a Anny Matejovej, ktorí navrhujú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Kubrica bez časti pozemkov, na ktorých sa nachádza prístupová cesta, podľa predloženého náčrtu v geometrickom pláne nasledovne:

**Predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrica,**

- **časť C-KN parc. č. 192/1** záhrada, **časť C-KN parc. č. 194** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc. č. 193** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, pre **Mariána Krampla**,
- **časť C-KN parc. č. 192/1** záhrada, **časť C-KN parc. č. 192/2** záhrada, spolu o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, pre **Annu Matejovú**,

evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina.

Na základe uvedeného Vás žiadame o stanovisko k návrhu na odpredaj vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta